

30.06.2004

Riina Iher *8-14*

Alfred Seif OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

10505 451

Algas	01.01.2003.a.
Lõpp	31.12.2003.a.
Ärinimi	Alfred Seif OÜ
Äriregistri kood	10505541.
Aadress	Narva mnt. 7A Tallinn 10117
Telefon	(0) 6616 241
Faks	(0) 6616 220
Põhitegevusala	Põllumajandustootmine, väärtpaberitehingud
Juhatus	Jüri Kraft

30 -06- 2004

SISUKORD

Raamatupidamise aastaaruande juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 6. Võlakohustused	11
Lisa 7. Viitvõlad	11
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	12
Aktsionäride nimekiri	13
Juhatus ja nõukogu allkirjad	14

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2003.a. majandusaasta aruande juurde

SISSE TULNUD

30.06.2004

Alfred-Seif OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamisseaduse nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Alfred-Seif OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



J. Kraft
Juhatuse liige
Tallinnas 29. juunil 2004. a.

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Tegevusaruanne

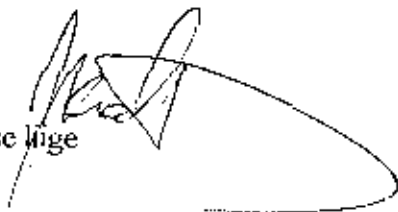
Äriühing on asutatud 07.02.1991.a. ärinimega Teemant AS, alates 11.11.1998.a. Alfred-Seif OÜ. Kuni 2000.aastani praktilist majandustegevust ei toimunud, äriühing oli ainult teiste firmade aktsiate omanik.

2003.aasta aprillis müüdi Alfred Seif OÜ kinnistu koos kõigi selle juurde kuuluvate hoonete, põllumajandusmasinate, inventari ja loomadega OÜ-le Peipsiääre Talu.

2003.aasta keskmine töötajate arv jaanuaris-märtsis oli 2 inimest, nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 12794 krooni.

2003.a. Majandusaasta lõpetas Alfred Seif OÜ kahjumiga 2003427 krooni. Äriühingu juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

J.Kraft
Juhatuse liige



SISSE TULNUD

Aktiva (varad)

31.12.03 30.06.2004 31.12.02

Käibevara		
Rahu ja pangakontod	59437	26961
Aksiad ja muud väärtpaberid	999405	1599405
Mitmesugused nõuded	30000	0
-Nõuded ostjatele	30000	0
Ettetakstud tulevaste perioodide kulud	65472	62314
-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65072	61914
-Muud ettemaksstud tulevaste perioodide kulud	400	400
Varud	0	372028
-Noorloomad müügiks	0	226362
-Tõukari	0	145666
Käibevara kokku	1424314	2060708
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4315700	4100700
-Aksiad ja osakud	1666850	1666850
-Mitmesugused pikaajalised nõuded	2648850	2433850
Materiaalne põhivara	0	1641391
-Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	1471780
-Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	304631
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	17574	33254
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-4101	-168274
Põhivara kokku	4329173	5742091
Aktiva (varad) kokku	5753487	7802799

Passiva (kohustused ja omakapital)

31.12.03 31.12.02

Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	15905	15905
-Lühiajalised kohustused	15905	15905
Võlad hankijatele	16489	58603
-Hankijatele tasumata arved	16489	58603
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	1588	5359
-Võlad töövõtjatele	1588	5359
Lühiajalised kohustused kokku	33982	79867
Pikaajalised kohustused		
-Pikaajalised võlakohustused	181260	181260
-Mittekonverteeritavad võlakohustused	181260	181260
Pikaajalised kohustused kokku	181260	181260
Kohustused kokku	215242	261127
Omakapital		
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	402100	402100
Kohustuslik reserv	4000	4000
Muud reserveid (liikide lõikes)	398100	398100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7099572	4367926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2003427	2731646
Omakapital kokku	5538245	7541672
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)	5753487	7802799

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Kasumiaruanne skeem 1

	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	262690	587951
PRIA toetus	0	17686
ÄRITULUD KOKKU	262690	605637
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	68983	401769
Mitmesugused tegevuskulud	72633	501698
Tööjõukulud	12794	97606
a) palgakulu	9584	72759
b) sotsiaalmaksud	3210	24847
Kulum	30865	103914
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30865	103914
Muud ärikulud	2110572	2411
ÄRIKULUD KOKKU	2295847	1107428
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2033157	-501791
FINANTSTULUD JA -KULUD	29730	3233437
Saadud dividendid	0	217514
Muud intressi-ja finantstulud	29730	3015923
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2003427	2731646
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-2003427	2731646
Aruandeaasta puhaskasum	-2003427	2731646

Omakapitali muutuse aruanne

SISSE TULNUD

30-06-2004

	Aktiivkapital	Kohustuslik	Muud	Eelmiste perioodide	Aruandeaasta	Kokku
	reserv	reserv	reservid	kasum	kasum	
Seisuga						
01.01.2002	40000	4000	398100	4367926		4810026
Makstud						
dividendid						
Eelmiste						
perioodide						
kasum				4367926	4367926	
2002.a. kasum					2731646	
Seisuga						
31.12.02	40000	4000	398100		7099572	7541672
Seisuga						
01.01.03	40000	4000	398100		7099572	7541672
Eelmiste						
perioodide						
kasum				7099572		70099646
2003.a. kahjum					-2003427	-2003427
Seisuga						
31.12.03	40000	4000	398100	7099572	-2003427	5538245

Alfred-Seif OÜ osakapitali suurus on 40000 krooni, osakapital kuulub eestri eraisikule.

Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

Kaudne meetod

30 -06- 2004

	2003.a.	2002.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-2003427	2731646
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	-191036	103914
Tegevkasum enne käibekapitali muutust	-2194463	2835560
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	300000	-62950
Varud (+/-)	372028	-288669
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	34235
Maksuvõlad (+/-)	3158	3433
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-42114	-15901
Mitmesugused võlad (+/-)	0	0
Viitvõlad (+/-)	-3771	2379
Põhitegevuse genereeritud raha	629301	2508087
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1624052	2508087
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	1471780	-475738
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-60000	-1599405
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	215000	-1017700
Lõpetamata ehituse jäägi vähenemine	0	437996
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	0	0
Intresside laekumised	29748	26014
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1624052	-2628833
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	181260
Laenu tagasimaksmine	0	-427441
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-246181
RAHAVOOGUDE KOGUMUUTUS	32476	-366927
RAHA ALGJÄÄK	26961	393888
RAHA LÕPPJÄÄK	59437	26961
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	32476	-366927

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid

SISSE TULNUD

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise-momendil-tegelikus-väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Varud

Realiseerimise eesmärgil soetatud nuunloomad, samuti tõukarjas tootmiseks soetatud tõuloomad, on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud kukuldest ja teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| - tootmishooned | 2,5 % aastas |
| - transpordivahendid | 20 % aastas |
| - tööriistad ja inventar | 25-30 % aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

SISSE TULNUD

30.06.2004

	2003	2002
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod kroonides	59437	26961
Kokku	59437	26961

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

EÜP rahaturufondi osakud summas 999 405 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

31.12.03

1. Aktsiad ja osakud	
Investeeringud firmade aktsiatesse	1666850
2. Pikaajalised nõuded	
Laenuud firmadele	2003850
Laenuud eraisikutele	645000
Kokku	4315700

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	1471780	304631	33254	1809665
Soetamine			26027	26027
Mahakandmine	1471780	304631	33254	1809665
Soetusmaksumus 31.12.2003			17574	17574
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	45386	95466	27422	168274
Kulum 2003.a	6715	15043	9206	30964
Jääkväärtus 31.12.2002	1426394	209165	5832	1641391
Jääkväärtus 31.12.2003	0	0	13473	13473

Põhivarana on arvel vara maksumusega üle 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: hooned – 2,5 %, masinad ja seadmed -20 %, inventar 20-30 %.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.03		31.12.02	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64719	0	60859	0
Sotsiaalmaks	71	0	233	0
Isiku tulumaks	48	0	444	0
Töötuskindlustus	234	0	378	0
Kokku	65072	0	61914	0

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 6. Võlakohustused

	31.12.03	31.12.04
Laen omanikult	15905	15905
Laen Jensen LTD	181260	181260

Lisa 7. Viitvõlad

Puhkusereserv	1588
Kokku	1588

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusala de lõikes:

	2003.a.	2002.a.
Loomade müük	262690	587951
Kokku	262690	587951

Alfred Seif OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijatuse ettepanek

30 -06- 2004

Alfred-Seif OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2003.majandusaasta kahjumi summas 2 003 427 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Seisuga 31.12.2003 on jaotamata kasum kokku 5 096 145 krooni.

SISSE TULNUD

Osanike nimekiri

30 -06- 2004

Jüri Kraft, isikukood 33501060234, elukoht Tallinn, osalus 100 %, osa suurus 40000 krooni.

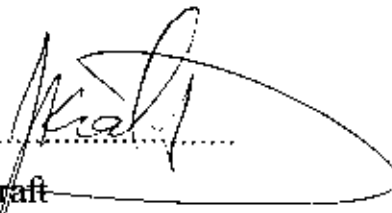
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Alfred-Seif OÜ juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 29.juunil 2004.a.

Tallinnas, 29. juunil 2004.a.


Jüri Kraft
Juhatuse liige