

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järverahu OÜ

registrikood: 16715439

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Niinesaare tee 19/2-6

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: homegateoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Järverahu OÜ alustas 2023 Rae vallas, Järvekülas kinnisvara arendusega.

Järverahu OÜ arenduses olevad detailplaneeringu alad asuvad kõrgelt hinnatud elukeskkonnas ning asub Rae vallas, looduskaunis elukeskkonnas Järvekülas ning Tallinna linna lähisel. Ühtlasi on Peetris ja Järvekülas olemas kõik eluks vajalikud teenused - lasteaiad, koolid, poed, vabaajakeskused.

2025. aastal jätkame nimetatud planeeringuala arendustegevustega, sh hoonete projekteerimise ja ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 348	111 301
Varud	0	361 645
Kokku käibevarad	99 348	472 946
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	666 000	0
Kokku põhivarad	666 000	0
Kokku varad	765 348	472 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 150	18 321
Kokku lühiajalised kohustised	33 150	18 321
Kokku kohustised	33 150	18 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 573	2 125
Kokku omakapital	732 198	454 625
Kokku kohustised ja omakapital	765 348	472 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	11.04.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	188 524	93 000
Muud äritulud	218 926	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 819	-90 707
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-168
Muud ärikulud	-33	0
Ärikasum (kahjum)	276 559	2 125
Muud finantstulud ja -kulud	1 014	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 573	2 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 573	2 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Järverahu OÜ (registrikood: 16715439) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Thomberg	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 573
Kokku	279 698
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 698
Kokku	279 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	188524	100.00%	Jah