

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 15.04.2025

ärinimi: FRANK REALTY OÜ

registrikood: 12888054

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Valga linn,
J. Kuperjanovi tn 105

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5220169

e-posti aadress: priit1965@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Frank Realty OÜ on loodud 2015 aastal ja tegeleb peamiselt kinnisvaramaakleri teenuste pakkumisega.

2023. aasta majandusaruande tulemuste põhjal tegi ainuosanik otsuse osaühingu tegevus lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise algbilanss

(eurodes)

	15.04.2025	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	228	229
Nõuded ja ettemaksed	0	2 189
Varud	78 173	78 173
Kokku käibevarad	78 401	80 591
Kokku varad	78 401	80 591
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 906	17 920
Kokku lühiajalised kohustised	13 906	17 920
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	138 217	135 540
Kokku pikaajalised kohustised	138 217	135 540
Kokku kohustised	152 123	153 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 369	-53 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-853	-22 929
Kokku omakapital	-73 722	-72 869
Kokku kohustised ja omakapital	78 401	80 591

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 15.04.2025	2023
Müügitulu	0	1 042
Muud äritulud	0	117 248
Mitmesugused tegevuskulud	-853	-134 715
Tööjõukulud	0	-5 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 166
Ärikasum (kahjum)	-853	-22 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-853	-22 929
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-853	-22 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-853	-22 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Realty OÜ 2024. aasta (perioodi 01.01.2024-15.04.2025) raamatupidamise aastaaruanne ja ühtlasi likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Likvideerimisaruande koostamisel on lähtutud varade ja kohustiste hindamisel järgmistest põhimõtetest:

(a) raha kajastatakse nominaalsummas;

(b) nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekitavad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nende seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2024 - 15.04.2025	2023
Palgakulu	0	3 990
Sotsiaalmaksud	0	1 348
Kokku tööjõukulud	0	5 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	15.04.2025	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 217	135 540
Kokku laenukohustised	138 217	135 540

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 205	0	3 335	135 540
Kokku laenukohustised	132 205	0	3 335	135 540

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	15.04.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 540	2 677	0	138 217
Kokku laenukohustised	135 540	2 677	0	138 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2024 - 15.04.2025	2023
Arvestatud tasu	0	5 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

FRANK REALTY OÜ (registrikood: 12888054) 01.01.2024 - 15.04.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJUS	Likvideerija	28.04.2025