

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pinkeri Sijoitus OÜ

registrikood: 11963836

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Uus-Sadama tn 21

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6444990

e-posti aadress: samuli.sipila@juuripartners.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

Pinkeri Sijoitus OÜ esmaregistreeriti 07.07.2010.a. eesmärgiga investeerida läbi sidusettevõtete Eesti kinnisvaraturule. Esimesel, pikemal majandusaastal, soetati osalused kahes Eestis tegutsevas sidusettevõttes.

Lõppenud majandusaastal oli Pinkeri Sijoitus OÜ juhatus jätkuvalt üheliikmeline. Ettevõttel puudusid lepingulised töötajad ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas Greenstep OÜ, nagu varasemalt.

Pinkeri Sijoitus OÜ peamine tegevus 2024.a.oli investeerimistegevuse jätkamine Luminori pangas investeerimiskontodel.

Pinkeri Sijoitus OÜ teenis majandusaastal kasumit 45 298 €, millest 41 358 € ei tulenenud põhitegevusest vaid sidusettevõtte mahakantud laenu arvelt (ettevõtte lõpetas tegevuse).

Ülejäänud osa finantstulust teeniti väärtpaberitega/aktsiatega seotud tehingutelt, summas 5 125 €.

Investeerimistegevus on suunatud Rootsi erinevatele noteeritud aktsiaportfellidele. Strateegia on luua pikaajalist väärtust madala kauplemissasemega aktsiaportfellide kaudu.

2025. aasta väljavaated tunduvad kohati ebakindlad ja ettearvamatud, mida mõjutavad erinevad globaalsed sündmused ja asjaolud, mistõttu ka aktsiaportfellides võib esineda mõningaid muudatusi.



Juhatuses liige Matti Samuli Sipilä

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	553	567	
Finantsinvesteeringud	67 062	62 089	2
Kokku käibevarad	67 615	62 656	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	608	608	3
Kokku põhivarad	608	608	
Kokku varad	68 223	63 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 019	1 163	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 019	1 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 195	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 195	
Kokku kohustised	1 019	41 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 350	14 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 298	4 661	
Kokku omakapital	67 204	21 906	
Kokku kohustised ja omakapital	68 223	63 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	0	132
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-154
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-697
Muud ärikulud	-53	-1 040
Ärikasum (kahjum)	-1 166	-1 759
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	41 358	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 125	7 417
Intressitulud	0	166
Intressikulud	-19	-1 163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 298	4 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 298	4 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	0	0	0	0	0
Soetamine	52 701			2 016	54 717
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 372	0	0	0	7 372
31.12.2023	60 073	0	0	2 016	62 089
Soetamine	1 863				1 863
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 373			-1 263	3 110
31.12.2024	66 309	0	0	753	67 062

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	608	608
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	608	608

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	1 019	1 019			3	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 019	1 019				
Pikaajalised laenud						
Sidusettevõttelt saadud laen	0	0	0	0		
Laenukohustised kokku	1 019	1 019	0	0		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sidusettevõttelt saadud laen	41 358	1 163	40 195		2%	
Pikaajalised laenud kokku	41 358	1 163	40 195			
Laenukohustised kokku	41 358	1 163	40 195			

Lisa 5 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lillinvest OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pepsis OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	1 000	0
Kokku laenukohustised	1 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 329	830
Kokku antud laenud	7 329	830
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	1 000	19
Sidusettevõtjad	40 195	40 195	0	0
Kokku laenukohustised	40 195	40 195	1 000	19

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **21.04.2025**

Pinkeri Sijotus OÜ (registrikood: 11963836) 01.01.2024 – 31.12.2024
Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

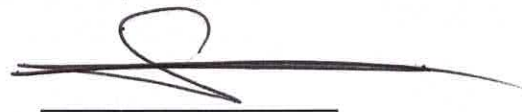
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Matti Samuli Sipilä

Juhatuse liige



Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Pinkeri Sijoitus OÜ (registrikood: 11963836) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivi Kurg	Sisestaja	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 298
Kokku	64 648
Jaotamine	
Kokku	64 648