

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nostokonepalvelu OÜ

registrikood: 10215368

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Poordi tn 3-80

postisihthnumber: 10156

e-posti aadress: kalervo.nieminen@nostokonepalvelu.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nostokonepalvelu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

Nostokonepalvelu OÜ-l majandusaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusse kuulub Reino Kalervo Nieminen. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu tehtud töö eest ei arvestatud ega makstud.

Nostokonepalvelu OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	350	554
Puhasrentaablus	101%	-110%
ROA	2%	-2%
ROE	2%	-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/ lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Reino Kalervo Nieminen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 738 558	964 018	2
Finantsinvesteeringud	0	676 906	3
Kokku käibevarad	1 738 558	1 640 924	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	814 850	853 332	4
Materiaalsed põhivarad	0	2 051	5
Kokku põhivarad	814 850	855 383	
Kokku varad	2 553 408	2 496 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 966	2 960	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 966	2 960	
Kokku kohustised	4 966	2 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 465 227	2 506 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 095	-40 994	
Kokku omakapital	2 548 442	2 493 347	
Kokku kohustised ja omakapital	2 553 408	2 496 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	54 785	37 477	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 580	-18 653	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 533	-52 234	4,5
Muud ärikulud	-427	-386	
Ärikasum (kahjum)	-14 755	-33 796	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 075	-38 553	
Intressitulud	0	9 250	
Muud finantstulud ja -kulud	49 775	22 105	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 095	-40 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 095	-40 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nostokonepalvelu OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nostokonepalvelu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara kajastatakse õiglasel väärtuses. Väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse ning fondiosakutesse kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 415 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 415

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhet lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid äljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emettevõtja (ning emettevõtja omanikud);
- teised emettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvel	1 738 558	964 018
Kokku raha	1 738 558	964 018

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	661 725	53 734	715 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-43 443	4 890	-38 553
31.12.2023	618 282	58 624	676 906
Müük müügihinnas või lunastamine	-638 038	-58 943	-696 981
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	19 756	319	20 075
31.12.2024	0	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	151 192	941 238	1 092 430
Akumuleeritud kulum	0	-200 615	-200 615
Jääkmaksumus	151 192	740 623	891 815
Amortisatsioonikulu	0	-38 483	-38 483
31.12.2023			
Soetusmaksumus	151 192	941 238	1 092 430
Akumuleeritud kulum	0	-239 098	-239 098
Jääkmaksumus	151 192	702 140	853 332
Amortisatsioonikulu	0	-38 482	-38 482
31.12.2024			
Soetusmaksumus	151 192	941 238	1 092 430
Akumuleeritud kulum	0	-277 580	-277 580
Jääkmaksumus	151 192	663 658	814 850

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 785	37 477
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 363	10 296

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 674	58 674
Akumuleeritud kulum	-42 872	-42 872
Jääkmaksumus	15 802	15 802
Amortisatsioonikulu	-13 751	-13 751
31.12.2023		
Soetusmaksumus	58 674	58 674
Akumuleeritud kulum	-56 623	-56 623
Jääkmaksumus	2 051	2 051
Amortisatsioonikulu	-2 051	-2 051
31.12.2024		
Soetusmaksumus	58 674	58 674
Akumuleeritud kulum	-58 674	-58 674
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Saadud ettemaksed	4 600	4 600
Muud saadud ettemaksed	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	4 966	4 966
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Saadud ettemaksed	2 600	2 600
Muud saadud ettemaksed	2 600	2 600
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 785	37 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 785	37 477
Kokku müügitulu	54 785	37 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	54 785	37 477
Kokku müügitulu	54 785	37 477

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	5 413	5 319
Elektrienergia	2 834	2 843
Soojusenergia	2 579	2 476
Veevarustusteenused	448	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	427	386
Ostetud teenused	18 354	7 764
Muud	3 938	4 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 580	18 653

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangaintress	49 775	5
Dividendi tulu finantsinvesteeringutelt	0	22 100
Kokku muud finantstulud ja -kulud	49 775	22 105

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Nostokonepalvelu Oy
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

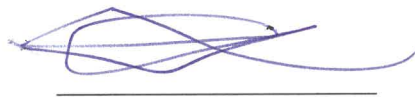
Aruandeaastal seotud tehinguid ei olnud.

JUHATUSE ALLKIRI 2024 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2024. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on juhatuse poolt osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Management has prepared Annual Report 2024 and Activity Report . Annual Report is accepted to submit to shareholders by management.

Reino Kalervo
Nieminen
Juhatuses liige



25.04.2025

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Nostokonepalvelu OÜ (registrikood: 10215368) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Parkel	Sisestaja	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 465 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 095
Kokku	2 520 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 520 322
Kokku	2 520 322

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 465 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 095
Kokku	2 520 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 520 322
Kokku	2 520 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	54785	100.00%	Jah