

L-14
KRISTEL LEN

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

MGS Investeeringute OÜ

Majandusaasta algus: 01.01. 2004

Majandusaasta lõpp: 31.12. 2004

Registrikood: 10263108

Aadress: Retke tee 28-21

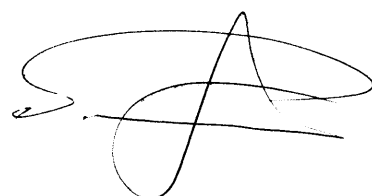
13419 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 50 26 581

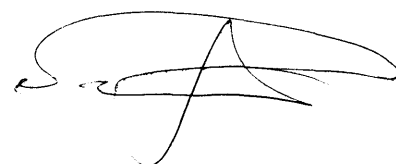
Põhitegevusala: -Kaubanduslik vahendustegevus
kinnisvaratehingud.

Dokumentide loetelu, mis - osanike nimekiri
saadetakse aruandest eraldi



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Audiitori järeldusotsus.....	13



Tegevusaruanne

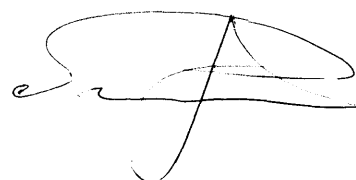
Aruandeaastal tegeles OÜ MGS Investeeringud kinnisvaraarendus-, kaubavahendus- ja konsultatsioonitegevusega.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata kinnivara arendustegevust, mille keskseks objektiks on Muraste mõisa- ja koolikompleksi arendamine.

Firmas töötas aruandeaastal juhatuse liige, kellele arvestati töötasu 66 000 krooni.

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.



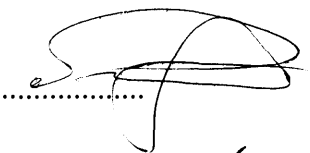
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

MGS Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MGS Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MGS Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Põlluveer juhatus liige



10.06.2005

Mart Laisk

juhatus liige



10.06.2005

Hardo Pajula

juhatus liige



10.06.2005

Bilanss

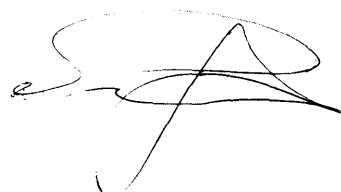
	LISAD	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		432	40 859
Nõuded ostjate vastu	2	1 342 211	471 571
Ostjate tasumata summad		1 342 211	471 571
Muud nõuded		1 990 000	1 846 570
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		0	8 200
Muud lühiajalised nõuded		1 990 000	1 838 370
Ettemaksed	3	206 981	231 758
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		206 981	231 758
Varud		766 731	110 000
Müügiks ostetud kaubad		766 731	110 000
Käibevara kokku		4 306 355	2 700 758
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded		0	936 200
Põhivara kokku		0	936 200
AKTIVA KOKKU		4 306 355	3 636 958
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 619	6 592
Maksuvõlad	3	5 748	1 826
Viitvõlad		653 194	89 827
Võlad töövõtjatele		4 546	1 855
Muud viitvõlad		648 648	87 972
Lühiajalised kohustused kokku		661 561	98 245
Kohustused kokku		661 561	98 245
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		5 510 000	5 510 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-1 971 287	-2 425 165
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		106 081	453 878
Omakapital kokku		3 644 794	3 538 713
PASSIVA KOKKU		4 306 355	3 636 958

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1

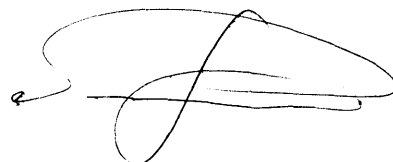
Kroonides

		01.01.2004 31.12.2004	01.01.2003 31.12.2003
	LISAD		
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	178 848	717 000
Muud äritulud		151 630	39 142
ÄRITULUD KOKKU		330 478	756 142
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		106 390	231 167
Muud tegevuskulud		29 896	38 992
Tööjõukulud		88 116	32 604
a) palgakulu		66 000	24 420
b) sotsiaalmaksud		22 116	8 184
ÄRIKULUD KOKKU		224 402	302 763
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		106 076	453 379
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud		5	499
Kokku finantstulud ja -kulud		5	499
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		106 081	453 878



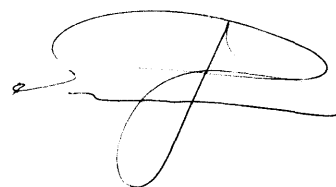
Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	106 081	453 878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-989 293	282 269
Varude muutus	-656 731	65 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	563 316	92 467
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-976 627	893 614
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	0	-1 075 000
Saadud laenude tagasimaksed	936 200	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSES	936 200	-1 075 000
RAHAVOOD KOKKU	-40 427	-181 386
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	40 859	222 245
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	432	40 859
Rahajääk perioodi lõpus	-40 427	-181 386



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.02	5 510 000	0	-1 800 734	-624 431	3 084 835
Eelmise perioodi kasum			-624 431	624 431	
2003.a.kasum				453 878	
Seisuga 31.12.03	5 510 000	0	-2 425 165	453 878	3 538 713
Eelmise perioodi kasum			453 878	-453 878	
2004.a.kasum				106 081	
Seisuga 31.12.04	5 510 000	0	-1 971 287	106 081	3 644 794



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

MGS Investeeringute OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MGS Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Tulude arvestus

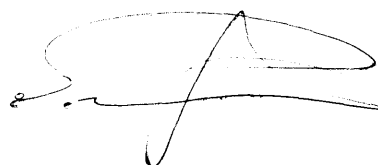
Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2004 vahemikul, kuid



MGS Investeeringute OÜ 2004 majandusaasta aruanne

on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on MGS Investeeringute OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

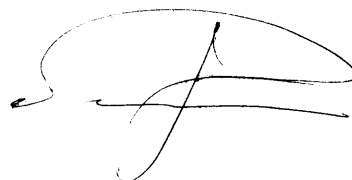
Ostjatele laekumata summad seisuga 31.12.2004 on 1 342 211 krooni (31.12.2003 471 571 krooni).

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	206981	0	231759	0
Sotsiaalmaks	0	3 630	0	1 341
Isiku tulumaks	0	1 951	0	424
Töötuskindlustus	0	166	0	60
Maksuintressid	0	1	0	1
Kokku	206981	5 748	231759	1 826

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

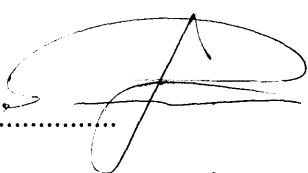
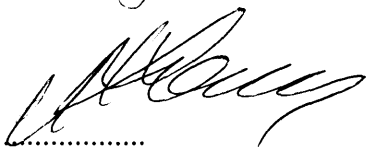
Tegevusala	2004	2003
Kaubavahetus Eesti Vabariigis	128 001	717 000
Konsultatsioonid Eesti Vabariigis	50 847	0
Kokku	178 848	717 000



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

MGS Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Põlluveer	juhatuse liige		30.06.2005
Mart Laisk	juhatuse liige		30.06.2005
Hardo Pajula	juhatuse liige		30.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

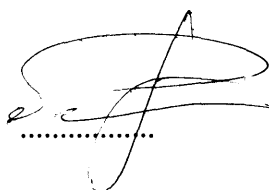
Jeelmiste perioodide kahjum 31.12.2004.a. -1 971 287

Aruandeaasta puhaskasum **106 081**

*Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis
kantakse järgmisse aastasse -1 865 206*

Peeter Põlluveer

juhatuse liige



10.06.2005

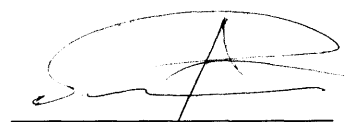
MGS Investeeringute OÜ

Registrikood 10263108

Retke tee 28-21

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2005.a.

Nr	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Peeter Põlluveer	36109300309	Muraste, Harjumaa	4 573 300.-
2.	Veljo Areng	33305199705	Muraste, Harjumaa	936 700.-



Juhatuses liige

Peeter Põlluveer

Audiitori järeldus-otsus
MGS INVESTEERINGUTE OÜ osanikele

Olen auditeerinud MGS INVESTEERINGUTE OÜ seisuga 31.detsember 2004 eesti kroonides koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Minu järeldused põhinevad auditi tööpaberitele ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt MGS INVESTEERINGUTE OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ja 2004.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Tallinn, 13.juuli 2005

Oü.Okvas
Anne Savko
Vannutatud audiitor

