

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 23a korteriühistu

registrikood: 80127476

e-posti aadress: trummi23a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Trummi 23A loodi 2000. aastal. Juhatus on 4-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse tööd ei tasustata. Ühistu ainus palgaline töötaja on koristaja/majahoidja.

2024. aastal oli prioriteediks ühistu heaperemehelik majandamine. KÜ osales EKÜL korraldatud korteriühistute kindlustuse ühisosal, millega saavutati varasemate aastatega võrreldes soodsam kindlustusleping. Kevad-suvel vahetati välja amortiseerunud liftiajam. Suvel likvideeriti parklas kanalisatsioonitrassi lekkest tingitud pinnase vajumine. Üheskoos naabermajaga KÜ Trummi 23 paigaldati laste mänguväljaku serva pink ning tehti näriliste tõrjet keldrites ja soojatrassil. Plaanitud tööd rõdude puuduste likvideerimiseks jäid tegemata, sest töövõtjal ei olnud aega. Teise suure tööna plaanitud soojatorustiku rekonstrueerimine jäeti ära finantsvahendite puudusel.

Üldkoosolekul kinnitasid ühistu liikmed heaks uue ühistu põhikirja. Üldkoosolekul otsustati ka suurendada remondifondi sissemakseid, et koguda reserve suuremahulisteks rekonstrueerimistöödeks tulevikus.

2025. aastal on plaanis jätkata Trummi 23A, Tallinn kinnistul asuva hoone ja kinnistu majandamist, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist, ühistu liikmetele teenuste osutamise vahendamist ning remondifondi kogumist. Suuremate töödena on plaanis puuduste likvideerimine vastavalt rõdude auditile 2021. aastal.

Ülevaade 2024. aastal teostatud töödest ja ostudest:

- 26.01 lifti korraline audit (KIWA/Inspecta Estonia OÜ), maksumus 107.36 EUR
- 28.03 elektripaigaldise käit (TERA AS), maksumus 83.81 EUR
- 31.03 piknikulaud, 50% osalus (KÜ Trummi 23), maksumus 211.55 EUR
- 12.04 kindlustus uueks perioodiks (AS LHV Kindlustus), maksumus 631.68 EUR
- 02.05 üldkoosoleku ruumi rent (Nõmme Spordikeskus, Tallinna Linnakantselei), maksumus 60.00 EUR
- 02.05 põhikirja muutmise riigilõiv, maksumus 10.00 EUR
- 06.05 ja 30.07 lifti moderniseerimistööd (AS Eesti OTIS), kogumaksumus 8418.00 EUR
- 09.05 näriliste tõrje (Rentokil OÜ), maksumus 105.53 EUR
- 27.05 muruniiduki hooldus (Stokker AS), maksumus 49.46 EUR
- 21.06 ja 05.08 pinnase vajumise likvideerimine kanalisatsioonikaevu ümbruses (SANFIKS OÜ), kogumaksumus 5416.80 EUR
- 08.08 lehepuhuri hooldus (Stokker AS), maksumus 63.37 EUR
- 19.08 lukutööd (OÜ Lukukoda), maksumus 134.20 EUR
- 21.10 näriliste tõrje (Rentokil OÜ), maksumus 76.25 EUR
- 29.10 ukseelukü avamise väljakutse (lukuabipood OÜ), maksumus 25.00 EUR
- 31.10 elektritööd (ProSystem OÜ), maksumus 140.30 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 447	34 098	2
Nõuded ja ettemaksed	11 992	10 157	3
Kokku käibevarad	57 439	44 255	
Kokku varad	57 439	44 255	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 466	8 557	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 970	32 785	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 436	41 342	
Kokku kohustised	48 436	41 342	
Netovara			
Reservkapital	6 200	3 114	
Aruandeaasta tulem	2 803	-201	
Kokku netovara	9 003	2 913	
Kokku kohustised ja netovara	57 439	44 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 331	12 545	7
Muud tulud	720	390	8
Kokku tulud	26 051	12 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 161	-779	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 972	-6 344	10
Tööjõukulud	-6 238	-6 239	11
Kokku kulud	-24 371	-13 362	
Põhitegevuse tulem	1 680	-427	
Intressitulud	1 123	226	12
Aruandeaasta tulem	2 803	-201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	17 323	7 098
Deposiitkonto Swedbank	10 458	10 000
Deposiitkonto Coop pank	10 395	10 000
Deposiitkonto Swedbank	7 271	7 000
Kokku raha	45 447	34 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	430	430
Ostjatelt laekumata arved	430	430
Nõuded liikmete vastu	8 469	8 469
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	3 086	3 086
Viivisnõuded liikmete vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 992	11 992
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	333	333
Ostjatelt laekumata arved	333	333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	468	468
Muud makstud ettemaksed	468	468
Nõuded liikmete vastu	9 349	9 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 157	10 157

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	160		152
Sotsiaalmaks	251		251
Töötuskindlustusmaksed	6		6
Ettemaksukonto jääk		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	7	409

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 753	5 753	
Võlad töövõtjatele	296	296	11
Maksuvõlad	417	417	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 466	6 466	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 704	6 704	
Võlad töövõtjatele	304	304	11
Maksuvõlad	409	409	4
Saadud ettemaksed liikmetelt	1 140	1 140	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 557	8 557	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remonditasud	27 851	4 934		32 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 851	4 934		32 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 851	4 934		32 785

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remonditasud	32 785	22 715		55 500
Lifti remont			8 418	-8 418
Kanaliseerimis- ja torustiku remont			5 112	-5 112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 785	22 715	13 530	41 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 785	22 715	13 530	41 970

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 801	11 766
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 530	0
Kindlustusmaksed	0	779
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 331	12 545

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	0
Elektrienergia	430	390
Kommunaalmaksete vahendamine // üldvee ülelaekumine	222	0
Kokku muud tulud	720	390

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	13 530	0
Kindlustus	631	779
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 161	779

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elektrienergia	0	1 306
Elektrikäit/Elektritööd	84	314
Lifti hooldus	697	625
Ruumide rent	60	40
Hoolduskulud	633	1 720
Halduskulud	2 087	2 290
Heakord	411	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 972	6 344

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 662	4 663
Sotsiaalmaksud	1 576	1 576
Kokku tööjõukulud	6 238	6 239

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	1 123	226
Kokku intressitulud	1 123	226

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Trummi tn 23a-1	1694 EUR
Trummi tn 23a-2	2541 EUR
Trummi tn 23a-3	2504 EUR
Trummi tn 23a-4	2721 EUR
Trummi tn 23a-5	1718 EUR
Trummi tn 23a-6	2343 EUR
Trummi tn 23a-7	2388 EUR
Trummi tn 23a-8	2758 EUR
Trummi tn 23a-9	1724 EUR
Trummi tn 23a-10	2302 EUR
Trummi tn 23a-11	2325 EUR
Trummi tn 23a-12	2826 EUR
Trummi tn 23a-13	1697 EUR
Trummi tn 23a-14	2303 EUR
Trummi tn 23a-15	2292 EUR
Trummi tn 23a-16	2732 EUR
Trummi tn 23a-17	1676 EUR
Trummi tn 23a-18	2439 EUR
Trummi tn 23a-19	2355 EUR
Trummi tn 23a-20	2693 EUR
Trummi tn 23a-21	1805 EUR
Trummi tn 23a-22	2294 EUR
Trummi tn 23a-23	2410 EUR
Trummi tn 23a-24	2966 EUR
Trummi tn 23a-25	1879 EUR
Trummi tn 23a-26	2294 EUR
Trummi tn 23a-27	2212 EUR
Trummi tn 23a-28	2771 EUR
Trummi tn 23a-29	1699 EUR
Trummi tn 23a-30	2313 EUR
Trummi tn 23a-31	2217 EUR
Trummi tn 23a-32	2737 EUR
Kokku:	73628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Tallinn, Trummi tn 23a korteriühistu (registrikood: 80127476) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Siret Kegel	Juhatuse liige	27.04.2025