

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Raikküla metsad OÜ

registrikood: 10500821

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vasara tn 50
postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5041738, +372 5079046

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raikküla Metsad OÜ peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ostmine, majandamine ja metsamaterjali müük. 2010 aasta ühinesid 8 usaldusühingut Raikküla Metsad OÜ'ks.

Kokku omab ettevõtte 130 kinnistut, kokku 1335 hektarit. 2024 a. oli ettevõtte müügitulu 1,76 mln. eurot, millest enamuse moodustas metsamaterjali müük. Majandusaasta lõppes 698 876 eur kasumiga.

Kinnisvara investeeringuna kajastatakse kinnistutel asuvaid väärtusega metsaalust maad, millel puudub bioloogiline vara. Metsa kajastatakse bioloogilise varana, sõltuvalt tema kasvueast, kas siis käibe või põhivarana.

2024 aastal oli metsamaterjali turul hinnatase stabiilselt madal. Metsakinnistute hinnad oluliselt muutunud pole.

2024 aastal tasuti dividende 145 000 eur.

2025 aastal jätkatakse põhitegevusega, metsaülestöötamisega seotud teenused ostetakse sisse.

Finantssuhtarvud

2024

2023

Lühiajalise võlgnevuse kordaja - (Käibevara/Lüh. kohustused)	4,16	4,03
Käiberentaablus - (Puhaskasum/müügitulu)	39,63 %	12,51 %
Omakapitali tulutase - (Aruandeaastakasum/keskm. omakapital)	13,05	3,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	1 134	
Nõuded ja ettemaksed	169 167	169 643	2
Varud	269 389	63 950	
Bioloogilised varad	2 590 141	2 148 966	6
Kokku käibevarad	3 028 697	2 383 693	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Kinnisvarainvesteeringud	150 751	110 797	4
Materiaalsed põhivarad	2 128 576	2 173 248	5
Bioloogilised varad	847 272	1 067 752	6
Kokku põhivarad	3 129 099	3 351 797	
Kokku varad	6 157 796	5 735 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	572 614	382 071	7
Võlad ja ettemaksed	156 226	209 905	8
Kokku lühiajalised kohustised	728 840	591 976	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 477	339 728	7
Kokku pikaajalised kohustised	74 477	339 728	
Kokku kohustised	803 317	931 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 652 792	4 646 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 875	154 576	
Kokku omakapital	5 354 479	4 803 786	
Kokku kohustised ja omakapital	6 157 796	5 735 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 763 292	1 235 521	9
Muud äritulud	12 776	12 181	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-183 843	100 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798 068	-1 103 201	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 239	-8 644	
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	778 894	236 476	
Intressikulud	-47 810	-44 774	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	731 084	191 704	
Tulumaks	-32 209	-37 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 875	154 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raikküla Metsad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtetele kehtestatud aruandluse nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2024 aastal muudeti maa kajastamise põhimõtet. Varasemalt käsitleti maad kui kinnisvara investeringut. Alates 2024 aastast on maa, millel kasvab raieküps mets, kajastatud põhivarana. Kinnisvara investering on maa, millel bioloogiline vara, ehk mets, kasvatab oma väärtust pikema aja jooksul.

Raha

Raikküla Metsad OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raha on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Lühiajalist arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste real.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emettevõttel kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 alusel (tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust või analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi aruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Bioloogilina vara jaguneb käibe- ja põhivaraks. Käibevarana kajastatakse ostetud raieõiguseid ja metsa, mille turustamine toimub järgneva 12 kuu jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maad, mis renditud põllumaaks ja millel on mitte raieküps mets.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Arvel olevat maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivarana kajastatakse tootvat maad, millel kasvab raieküps mets.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Raikküla Metsad OÜ'1 puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Raikküla Metsad OÜ seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

- b) tütarettevõtte;
 c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Raikküla Metsad OÜ äriliste otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 622	161 622
Ostjatelt laekumata arved	161 622	161 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 545	5 545
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 167	169 167
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 605	97 605
Ostjatelt laekumata arved	97 605	97 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Laenunõuded	70 000	70 000
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 643	169 643

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28 831		
Käibemaks		7 248		10 011
Üksikisiku tulumaks		2 429		
Ettemaksukonto jääk	5 545		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 545	38 508	38	10 011

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	40 000	40 000
Müügid		-40 000	-40 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 132 413
Ostud ja parendused	178 622
Müügid	-14 715
Ümberliigitamised	-2 185 523
31.12.2023	110 797
Muud muutused	39 954
31.12.2024	150 751

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	39 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberliigitamised	2 173 248	2 173 248
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	2 173 248	2 173 248
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 173 248	2 173 248
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 173 248	2 173 248
Ostud ja parendused	242 175	242 175
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	242 175	242 175
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-101 809	-101 809
Müügid (jääkmaksumuses)	-145 084	-145 084
Ümberliigitamised	-39 954	-39 954
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-39 954	-39 954
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 128 576	2 128 576
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 128 576	2 128 576

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	364 687	198 595
Kokku	364 687	198 595

Alates 2024 aastast kajastatakse tootmismaana maad, millel kasvab raieküps mets.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	995 575	995 575
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 153 391	1 153 391
31.12.2023	2 148 966	2 148 966
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	441 175	441 175
31.12.2024	2 590 141	2 590 141
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	2 088 741	2 088 741
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	112 894	112 894
Soetused	474 878	474 878
Müügid	-455 370	-455 370
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 153 391	-1 153 391
31.12.2023	1 067 752	1 067 752
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-197 476	-197 476
Soetused	496 666	496 666
Müügid	-78 495	-78 495
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-441 175	-441 175
31.12.2024	847 272	847 272
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Mets	249 685	138 375
Kokku	249 685	138 375

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	178 000	178 000			5	eur	31.12.2025
Luminor pank	70 764	70 764			5,58	eur	25.10.2026
Omanike laen	25 000	25 000			0	eur	15.01.2025
Lumior pank arvelduskrediit	298 850	298 850			5,64	eur	25.10.2025
Lühiajalised laenud kokku	572 614	572 614					
Pikaajalised laenud							
Luminor pank	74 477		74 477		5,58	eur	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	74 477		74 477				
Laenukohustised kokku	647 091	572 614	74 477				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	200 000	200 000			5	eur	31.12.2024
Luminor Pank	107 392	107 392			6,81	eur	25.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	307 392	307 392					
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank	414 407	74 679	339 728		6,86	eur	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	414 407	74 679	339 728				
Laenukohustised kokku	721 799	382 071	339 728				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	1 220 000	2 284 045
Muud varad	0	1 067 752
Kokku	1 220 000	3 351 797

Arvelduskrediidi ja laenu tagatiseks on ühishüpoteebiga koormatud kinnistud Luminor panga kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 718	117 718
Maksuvõlad	38 508	38 508
Kokku võlad ja ettemaksed	156 226	156 226
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 894	52 894
Maksuvõlad	10 011	10 011
Saadud ettemaksed	147 000	147 000
Muud saadud ettemaksed	147 000	147 000
Kokku võlad ja ettemaksed	209 905	209 905

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 763 292	1 235 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 763 292	1 235 521
Kokku müügitulu	1 763 292	1 235 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	1 398 605	1 036 256
Kõõgivilja-(sh kõrvitsaliste), juurvilja ja mugulvilja kasvatus	0	250
Kinnistute müük	364 267	198 595
Põllumaa rent	420	420
Kokku müügitulu	1 763 292	1 235 521

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	44 696	455 370
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	249 685	254 680
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	40 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	320 327	260 949
Transpordikulud	182 134	90 978
Muud	1 226	1 224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	798 068	1 103 201

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 948	167 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 948	167 605
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	178 000	200 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	203 000	200 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 219	50 577
Kokku võlad ja ettemaksed	115 219	50 577

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	0
Kokku antud laenud	70 000	70 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	0	0
Kokku antud laenud	70 000	70 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	39 867	226 000	65 867	200 000	808
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	0	45 000	0	
Kokku laenukohustised	84 867	226 000	110 867	200 000	808

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	200 000	68 000	90 000	178 000	7 892
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0			25 000	0
Kokku laenukohustised	200 000	68 000	90 000	203 000	7 892

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877 284		1 036 846	
Kokku müüdnud	877 284		1 036 846	

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	18 250			907
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		461 957	0	311 721
Kokku ostetud	18 250	461 957	0	312 628

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2025 aasta jaanuaris sai lõpule viidud vääris elupaikade kinnistute müügitehing Eesti Vabariigiga.
2025 suuremaid majanduslikke muutuseid ei prognoosita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raikküla metsad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Raikküla metsad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Raikküla metsad OÜ bilansis seisuga 31.12.2024 on lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist 7 (RTJ7 „Bioloogilised varad“) metsamaa väärtus eraldatud kasvavast metsast ja kajastatud summas 2,13 miljonit eurot (31.12.2023 summas 2,17 miljonit eurot). Kasvavat metsa tootv maa on kajastatud materiaalse põhivarana summas, mis on aruandeaastale eelnevatel aastatel ümberhinnatud, mis on vastuolus Raamatupidamise Toimkonna juhendi 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Aruandeaastale eelnevatel aastatel on metsamaa üleshinnatud bilansis seisuga 31.12.2024 summas 605 tuhat eurot (seisuga 31.12.2023 summas 760 tuhat eurot). Sellest tulenevalt peaks meie hinnangul bilansis seisuga 31.12.2024 olema maa kajastatud ligikaudu 605 tuhande euro võrra väiksemana ning eelmiste perioodide jaotamata kasum ligikaudu 605 tuhat eurot väiksemana.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Raikküla metsad OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Raikküla metsad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

25.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	25.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 652 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 875
Kokku	5 351 667
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 251 667
Kokku	5 351 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	1398605	79.32%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	364267	20.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	420	0.02%	Ei