

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts BRICK

registrikood: 10080448

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Koidu tn 5
postisihthnumber: 68605

telefon: +372 55975994, +372 5245856

e-posti aadress: kerdikaarik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Brick loodi 18. oktoobril 1991.aastal. Põhitegevusalaks kuni 2021 aastani oli ehitusegevus Eesti Vabariigis. Alates 2021. aastast loobuti ehitustegevusest ja keskenduti kinnisvarainvesteeringute välja rentimisele. Samas valmis ka päikesepark ja tootmine algas juulis 2021. Müügitulu tervikuna 2024 aastal oli 63 211 €. Juhatus ei näe ette tegevusi, millega kaasneks oluline tulude kasv. Eesmärk on olla tegutsev ettevõtte ja põhitegevuseks jääb endiselt kinnisvara arendus ja tulu teenimine nii arendusest kui ka olemasoleva kinnisvara rendituludest. Päikesepargi elektri tootmine ja müük jäävad teiseks tulu teenimise allikaks. Energiahindade järsk ja ootamatu hindade muutus ja poliitilise olukorra muutumine Euroopas mõjutavad suuresti majandustegevust kogu majandusvaldkonnas ja muudab prognoosimise võrdlemisi raskeks.

Vastavalt Eesti Rahandusministeeriumi prognoosile on majanduse kriisist taastumine osutunud liiga optimistlikuks. Kui eelmise aasta prognoos oli majanduskasvu osas nullilähedane, siis tegelikkus näitas hoopis majanduslangust. Suurimaks murekohaks on kujunenud Euroala kõrge inflatsioon. Tarbijahindade tõusu prognoositakse, kuna hindade tõusule avaldab survet endiselt palgakasv ja kütuste hindade tõus. 2025 aastal prognoositakse inflatsiooni tõusu 2-4 %. Arenguna tööjõuturul eeldatakse 2025.aastal tööga hõivatud inimeste arvu langust. Tööpuudus vastavalt prognoosile 2025. aastal 7-9%, mida mõjutab tugevalt piirkondlik asukoht ja tegevusvaldkond. Keskmise palga tõusuks majanduse jahtudes prognoositakse 1-4%, seega üle 2000 euro kuu keskmiseks töötasuks. Järgmiseks aastaks prognoositakse palgakasvu aeglustumist. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldab otsest mõju ettevõtte majandustulemustele.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline.

Lähituleviku investeerimisotsuseid mõjutab suuresti olukord turul ja pankade intressipoliitika.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes ja ettevõtte puuduvad intressi kandvad kohustused

Aktsiaseltsi juhib kolmeliikmeline omanike ring, kes on as Brick nõukogu liikmed ja ühtlasi annavad otsuseid ja juhiseid juhatuse liikmele. Töötajate keskmine arv oli 2024 aastal 1 ja arvestusliku palga kogusumma oli 4078 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

Majandusaasta	2023	2024	suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu tuh €	57	63	
Äritulu tuh €	60,6	66,5	
Kasum tuh €	17	86	
Müügitulu muutus %	-14,5 %	10,5%	müügitulu 2024- müügitulu 2023 /müügitulu 2023*100
Äritulu muutus %	-14,1 %	9,8 %	äritulu 2024-äritulu 2023/ äritulu 2023*100
Liikviidsuskordaja	349,99	341,68	raha +ostjate nõuded/lühiajalised kohustused
ROE	0,52 %	2,48 %	maj.aasta puhaskasum/omakapital kokku*100
ROA	0,52 %	2,48 %	maj.aasta puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 397 897	2 245 728	2
Nõuded ja ettemaksed	227 768	42 905	3
Varud	1 858	1 941	4
Kokku käibevarad	2 627 523	2 290 574	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	512 500	2
Nõuded ja ettemaksed	321 848	10 319	3
Kinnisvarainvesteeringud	422 564	460 328	7
Materiaalsed põhivarad	94 792	106 588	8
Kokku põhivarad	839 204	1 089 735	
Kokku varad	3 466 727	3 380 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 033	6 431	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 033	6 431	
Kokku kohustised	7 033	6 431	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	12
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 317 636	3 300 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 816	17 429	
Kokku omakapital	3 459 694	3 373 878	
Kokku kohustised ja omakapital	3 466 727	3 380 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	63 211	57 192	14
Muud äritulud	3 300	3 361	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 116	-31 141	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 492	-2 213	17
Tööjõukulud	-5 457	-5 436	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 040	-55 551	7,8
Muud ärikulud	-681	-624	
Ärikasum (kahjum)	-25 275	-34 412	
Muud finantstulud ja -kulud	111 091	51 841	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 816	17 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 816	17 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 p15 kuulub aktsiaselts Brick väikeettevõtjate hulka ja koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke ja deposiithoiustel olevat raha tähtajaga kuni üks aasta.

Deposiithoiustel olev raha lepingu pikkusega üle ühe aasta kajastatakse bilansis pikaajalise finantsinvesteeringu all.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna. Lõppenud majandusaastal välisvaluuta tehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastuvad kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamismeetod on soetusmaksumuse meetod.

Ettevõtte on kolm aktsionäri ja puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta. Leiti, et kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hoonetel ja korteril 5% aastas soetusmaksumuse hinnast lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Ehitised amordi norm aastas 5%,

Masinad ja seadmed 20-25%,

Päikesepargi amortisatsiooni norm 10% aastas.

Muu materiaalne põhivara 25-50%.

Rendid

AS Brick rendib endale kuuluvaid elu ja mitmeeluruume vastavalt sõlmitud lepingutele üheks kuni viieks aastaks. Renditulu kajastub kasumiaruandes müügitulu all.

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenusega otseselt seotud kulud, mis on tehtud teenuse osutamiseks. Üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (alates 01. jaanuar 2025) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Panga arvetel	2 397 897	2 245 728
Kokku raha	2 397 897	2 245 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 836	4 836		
Ostjatelt laekumata arved	4 836	4 836		
Nõuded seotud osapoolte vastu	276	276		20
Laenunõuded	474 782	152 934	321 848	20
Muud nõuded	69 722	69 722		6
Intressinõuded	69 277	69 277		6
Viitlaekumised	445	445		
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 616	227 768	321 848	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 839	4 839		
Ostjatelt laekumata arved	4 839	4 839		
Nõuded seotud osapoolte vastu	196	196		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495		5
Laenunõuded	16 727	6 408	10 319	20
Muud nõuded	30 548	30 548		6
Intressinõuded	30 548	30 548		6
Ettemaksed	419	419		
Tulevaste perioodide kulud	419	419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 224	42 905	10 319	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 858	1 941
Kokku varud	1 858	1 941

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	331	495	2
Üksikisiku tulumaks	133		125
Sotsiaalmaks	209		206
Töötuskindlustusmaksed	5		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	495	338

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressinõuded	69 277	69 277
Intress deposiithoiustelt	68 765	68 765
Intress antud laenudelt	512	512
Viitlaekumised	445	445
Tulevaste perioodide kulu	445	445
Kokku muud nõuded	69 722	69 722
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	30 548	30 548
Pankade deposiithoiustelt	30 548	30 548
Kokku muud nõuded	30 548	30 548

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	430	632 258	632 688
Akumuleeritud kulum		-343 190	-343 190
Jääkmaksumus	430	289 068	289 498
Ostud ja parendused		206 750	206 750
Amortisatsioonikulu		-35 920	-35 920
31.12.2023			
Soetusmaksumus	430	839 008	839 438
Akumuleeritud kulum		-379 110	-379 110
Jääkmaksumus	430	459 898	460 328
Amortisatsioonikulu		-37 764	-37 764
31.12.2024			
Soetusmaksumus	430	839 008	839 438
Akumuleeritud kulum		-416 874	-416 874
Jääkmaksumus	430	422 134	422 564

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 308	52 792
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 722	23 212

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	15 048	284 234	134 180	9 682	443 144
Akumuleeritud kulum		-201 951	-105 418	-9 556	-316 925
Jääkmaksumus	15 048	82 283	28 762	126	126 219
Amortisatsioonikulu		-14 212	-5 293	-126	-19 631
31.12.2023					
Soetusmaksumus	15 048	284 234	134 180	9 682	443 144
Akumuleeritud kulum		-216 163	-110 711	-9 682	-336 556
Jääkmaksumus	15 048	68 071	23 469	0	106 588
Ostud ja parendused			6 480		6 480
Amortisatsioonikulu		-14 212	-4 064		-18 276
31.12.2024					
Soetusmaksumus	15 048	284 234	138 210	3 898	441 390
Akumuleeritud kulum		-230 375	-112 325	-3 898	-346 598
Jääkmaksumus	15 048	53 859	25 885	0	94 792

Maha kantud amortiseerunud põhivara, mille soetusmaksumus kokku oli 8234€.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 956	1 956	
Võlad töövõtjatele	679	679	10
Maksuvõlad	678	678	5
Muud võlad	3 720	3 720	
Muud viitvõlad	3 720	3 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 033	7 033	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 805	1 805	
Võlad töövõtjatele	668	668	10
Maksuvõlad	338	338	5
Muud võlad	3 620	3 620	
Muud viitvõlad	3 620	3 620	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 431	6 431	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	250	250
Puhkusetasude kohustis	429	418
Kokku võlad töövõtjatele	679	668

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	748 759	663 527
Netodividendidena võimalik välja võtta	2 654 693	2 654 109
Kokku tingimuslikud kohustised	3 403 452	3 317 636

Tulumaksukohustus alates 01.01.2015-31.12.2024 oli 20/80 netodividendidena väljamakstud summat. Alates 01.01.2025 on tulumaksukohustus 22/78.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	639.11	639.11

Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Swedbank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Valga tn.55 summas 191 735 € ja kommerts pant vallasvarale summas 70 303€. Hetkel kehtivaid kohustusi ei ole.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	63 211	57 192	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 211	57 192	
Kokku müügitulu	63 211	57 192	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Eluruumi rent	33 550	26 290	7
Mitteeluruumi rent	25 758	26 502	7
Elektrienergia tootmine, päikesepark	3 903	4 400	
Kokku müügitulu	63 211	57 192	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Taastuenergia toetus	3 300	3 361
Kokku muud äritulud	3 300	3 361

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	19 304	30 034
Energia	812	1 107
Elektrienergia	481	541
Kütus	331	566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 116	31 141

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
autokindlustused	7	151
pangateenused	176	129
auditi kulud	900	810
varakindlustus	414	199
lootusetuks hinnatud nõuded	5 250	0
Muud	2 745	924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 492	2 213

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 078	4 063
Sotsiaalmaksud	1 379	1 373
Kokku tööjõukulud	5 457	5 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Finantstulud hoiustelt	110 504	51 841
Intressitulu laenudelt	587	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	111 091	51 841

Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 210	6 604	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 210	6 604	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 848	10 319	3,19
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 848	10 319	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 364	12 637	16 727	3,19
Kokku antud laenud	29 364	12 637	16 727	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 727	506 550	48 495	587	3,19
Kokku antud laenud	16 727	506 550	48 495	587	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 789	1 934
Kokku müüdnud	1 789	1 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 250	4 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERDI KÄÄRIK	Juhatuse liige	22.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts BRICK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts BRICK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

23.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	23.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 317 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 816
Kokku	3 403 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 403 452
Kokku	3 403 452

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 317 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 816
Kokku	3 403 452
Jaotamine	
Kokku	3 403 452

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	59308	93.83%	Jah
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	3903	6.17%	Ei