

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 8, Lina tn 10 korteriühistu

registrikood: 80640664

e-posti aadress: linakvartal@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	22.05.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 500	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 725	0	3
Kokku käibevarad	7 225	0	
Kokku varad	7 225	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 606	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 734	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 340	0	
Kokku kohustised	4 340	0	
Netovara			
Reservkapital	2 913	0	
Aruandeaasta tulem	-28	0	
Kokku netovara	2 885	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 225	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.05.2024 - 31.12.2024	22.05.2024 - 22.05.2024	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 309	0	6
Kokku tulud	6 309	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 142	0	8
Kokku kulud	-6 346	0	
Põhitegevuse tulem	-37	0	
Intressitulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	-28	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	22.05.2024
Pangakonto	3 500	0
Kokku raha	3 500	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Nõuded liikmete vastu	3 032	3 032
Vahendatavate teenuste vahekonto	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606	2 606

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	1 734	1 734
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 734	1 734
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 734	1 734

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.05.2024 - 31.12.2024
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	722
Kindlustusmaksed	204
Haldustasud	1 526
Heakorrastuse tasu	3 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 309

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	22.05.2024 - 31.12.2024
Kindlustusmaksed	-204
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.05.2024 - 31.12.2024
Filtri hooldus	-98
ATS	-177
Elektrikäit	-427
Filtri sool	-57
Haldusteenus	-915
E-arve edastamine	-1
Koristusteenus	-3 857
Raamatupidamisteenused	-610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 142

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Aleksandri tn 32 //
Lina tn 8, Lina tn 10 korteriühistu, 22.05.2024-31.12.2024

(eurodes)

04.03.2025 11:17

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4556.16	4100	Kommunaalkulud	4556.26	-0.10
EL	Elekter	498.42	EL	Elekter	498.44	-0.02
KO	Kommunikatsioon	149.69	KO	Kommunikatsioon	149.76	-0.07
KY	Soojusenergia	3112.81	KY	Soojusenergia	3112.91	-0.10
PR	Prügivedu	226.22	PR	Prügivedu	225.88	0.34
VE	Vesi ja kanalisatsioon	569.02	VE	Vesi ja kanalisatsioon	569.27	-0.25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aleksandri tn 32/1-1	1045 EUR
Aleksandri tn 32/1-2	562 EUR
Aleksandri tn 32/1-3	573 EUR
Aleksandri tn 32/1-4	324 EUR
Aleksandri tn 32/1-5	581 EUR
Aleksandri tn 32/1-6	550 EUR
Aleksandri tn 32/1-7	412 EUR
Aleksandri tn 32/1-8	889 EUR
Aleksandri tn 32/1-9	697 EUR
Aleksandri tn 32/1-10	915 EUR
Aleksandri tn 32/1-11	717 EUR
Aleksandri tn 32/1-12	696 EUR
Aleksandri tn 32/1-13	592 EUR
Aleksandri tn 32/1-14	765 EUR
Aleksandri tn 32/1-15	703 EUR
Aleksandri tn 32/1-16	490 EUR
Aleksandri tn 32/1-17	777 EUR
Aleksandri tn 32/1-18	741 EUR
Aleksandri tn 32/1-19	519 EUR
Aleksandri tn 32/1-20	703 EUR
Aleksandri tn 32/1-21	379 EUR
Aleksandri tn 32/1-22	591 EUR
Aleksandri tn 32/1-23	331 EUR
Aleksandri tn 32/1-24	447 EUR
Aleksandri tn 32/1-25	515 EUR
Kokku:	15514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2025

Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 8, Lina tn 10 korteriühistu (registrikood: 80640664) 22.05.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE HEINAKROON	Juhatuse liige	27.04.2025