

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU 26. JUULI 25

registrikood: 80180186

tänavatänu nimi, 26. Juuli tn 25-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 5022115

e-posti aadress: robin1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ 26 Juuli omandab 55 korterit.
Üldpind majas KÜ 26 Juuli – 2873,4 m ²
Koetav pind – 2725,6 m ²
Maja tehniline seisukord on rahuldav.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. KÜ 26 Juuli 25 maksis paljaks
6093 euro inimestele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 961	6 067	2
Nõuded ja ettemaksed	6 247	8 668	3
Kokku käibevara	13 208	14 735	
Kokku varad	13 208	14 735	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 735	4 834	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 735	4 834	
Kokku kohustused	3 735	4 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 179	5 104	
Aruandeaasta tulem	-428	3 075	
Kokku netovara	9 473	9 901	
Kokku kohustused ja netovara	13 208	14 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 968	18 537
Muud tulud	0	127
Kokku tulud	19 968	18 664
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-6 906	-3 770
Mitmesugused tegevuskulud	-7 398	-6 123
Tööjõukulud	-6 093	-5 320
Muud kulud	0	-380
Kokku kulud	-20 397	-15 593
Põhitegevuse tulem	-429	3 071
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-428	3 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-429	3 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 421	-1 965
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 099	1 332
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	894	2 442
Kokku rahavood	894	2 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 067	3 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	894	2 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 961	6 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 722	5 104	6 826
Aruandeaasta tulem		3 075	3 075
31.12.2012	1 722	8 179	9 901
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2013	1 722	7 751	9 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on kooskolas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajastatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeerida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühis liikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 461	0
Sebpank	5 500	0
Kokku raha	6 961	6 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 063	6 063
Muud nõuded	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 247	6 247
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 186	8 186
Muud nõuded	482	482
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 668	8 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 735	3 735		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 735	3 735		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 834	4 834		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 834	4 834		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	631	1 317
Hooldustasud	17 290	16 378
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 047	842
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 968	18 537

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
TV teenused		
prüügi		
gaasi teenused		
koer teenused		
viiviste nõuded korteriomaniike		
4% -TV teenused	0	127
Kokku muud tulud	0	127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	746	606
Elektrienergia	746	606
Mitmesugused bürookulud	35	59
hooldus soojussõlmede	140	163
hoolduskulud kodus	1 559	783
Materjalid	96	42
prüügiveo teenused	3 154	2 876
domofin	119	76
juriidilised kulud		
hoone remondi	253	242
Panga teenused	34	40
posti kulud		
deratizatsija	92	92
majapidamis kulud		
Muud	1 170	1 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 398	6 123

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 272	3 970
Sotsiaalmaksud	1 795	1 310
töötuskindlustus	26	40
Kokku tööjõukulud	6 093	5 320

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
gaasi teenused		
TV teenused		
teenuste vahendus	0	380
Kokku muud kulud	0	380

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 630	1 150
automobil	767	767

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru