

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 44 korteriühistu

registrikood: 80416996

telefon: +372 5256826

e-posti aadress: sergo@realinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Metsa 44 asutati 03.mail 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga oli 4 118 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikemele 2023.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 002	5 479
Nõuded ja ettemaksed	3 077	1 771
Kokku käibevarad	9 079	7 250
Kokku varad	9 079	7 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 546	1 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 118	2 531
Kokku lühiajalised kohustised	5 664	4 158
Kokku kohustised	5 664	4 158
Netovara		
Reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 379	2 151
Aruandeaasta tulem	323	228
Kokku netovara	3 415	3 092
Kokku kohustised ja netovara	9 079	7 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 645	5 824
Kokku tulud	2 645	5 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262	-3 445
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-545
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Kokku kulud	-2 322	-5 596
Põhitegevuse tulem	323	228
Aruandeaasta tulem	323	228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 306	-250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 506	-1 217
Kokku rahavood põhitegevusest	523	-1 239
Kokku rahavood	523	-1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 479	6 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	523	-1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002	5 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	713		2 151	2 864
Aruandeaasta tulem	0	0	228	228
31.12.2022	713		2 379	3 092
Aruandeaasta tulem	0	0	323	323
31.12.2023	713		2 702	3 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha Swedbank	6 002	5 479
Kokku raha	6 002	5 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu- viitlaekumised	3 077	3 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 077	3 077
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu- viitlaekumised	1 771	1 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 771	1 771

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 358	1 358
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	1 546	1 546
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 439	1 439
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627	1 627

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	767	764
Heakorratasud	1 625	1 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81	3 264
Kindlustusmaksed	172	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 645	5 824

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Sanitaartehnilised remonditööd	81	0
Kindlustusmaksed	181	181
Metallvälisused 2 tk	0	2 440
Kaevu renoveerimine	0	725
Postkastid 4 tk	0	99
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	262	3 445

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine ja tarkvara rent	343	306
Hoolduskulud, sh.heki pügamine, jõuluvalgustus	105	198
Pangateenused	6	7
Muud	0	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	454	545

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Töötuskindlustusmaks kulu	10	10
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 44-1	1497 EUR
Metsa 44-2	1661 EUR
Metsa 44-3	2064 EUR
Metsa 44-4	1453 EUR
Metsa 44-5	1865 EUR
Metsa 44-6	1800 EUR
Metsa 44-7	1860 EUR
Metsa 44-8	1369 EUR
Kokku:	13569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

Haapsalu linn, Metsa tn 44 korteriühistu (registrikood: 80416996) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO VIIL	Juhatuse liige	25.04.2025