

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 37a korteriühistu

registrikood: 80289405

telefon: +372 56323746

e-posti aadress: valja_los@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36321 eurot ja kulud olid 36404 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 249	11 674	2
Nõuded ja ettemaksed	9 512	7 556	3
Kokku käibevarad	39 761	19 230	
Kokku varad	39 761	19 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 919	6 338	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 919	6 338	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 687	7 657	
Kokku pikaajalised kohustised	28 687	7 657	
Kokku kohustised	34 606	13 995	
Netovara			
Reservkapital	1 242	1 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 993	4 726	
Aruandeaasta tulem	-80	-733	
Kokku netovara	5 155	5 235	
Kokku kohustised ja netovara	39 761	19 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 558	32 597	6
Annetused ja toetused	1 748	507	
Tulu ettevõtlusest	0	1	
Muud tulud	15	15	
Kokku tulud	36 321	33 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 552	-19 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 901	-9 648	
Tööjõukulud	-4 951	-5 065	7
Kokku kulud	-36 404	-33 853	
Põhitegevuse tulem	-83	-733	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-80	-733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	30 249	11 674
Kokku raha	30 249	11 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 187	9 187
Ostjatelt laekumata arved	9 187	9 187
Ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide kulud	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 512	9 512
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 229	7 229
Ostjatelt laekumata arved	7 229	7 229
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 556	7 556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	114
Sotsiaalmaks	100	188
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 184	5 184	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	162	162	4
Muud võlad	238	238	
Muud viitvõlad	238	238	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 919	5 919	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 641	5 641	
Võlad töövõtjatele	235	235	
Maksuvõlad	306	306	4
Muud võlad	156	156	
Muud viitvõlad	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 338	6 338	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 754	13 964
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 804	18 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 558	32 597

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 716	3 801
Sotsiaalmaksud	1 235	1 264
Kokku tööjõukulud	4 951	5 065

2024. aastal Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 555	2 550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3637 EUR
2	2168 EUR
3	2265 EUR
4	3627 EUR
5	2733 EUR
6	2084 EUR
7	2342 EUR
8	2476 EUR
9	2588 EUR
10	2223 EUR
11	2063 EUR
12	2897 EUR
13	2681 EUR
14	2363 EUR
15	2239 EUR
16	3050 EUR
17	3258 EUR
18	2104 EUR
19	2236 EUR
20	2684 EUR
21	3102 EUR
22	1899 EUR
23	2331 EUR
24	2826 EUR
25	2602 EUR
26	1917 EUR
27	1940 EUR
28	2967 EUR
29	2845 EUR
30	2510 EUR
31	1719 EUR
32	2725 EUR
33	3269 EUR
34	2146 EUR
35	2533 EUR
36	2806 EUR
Kokku:	91855 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Sillamäe linn, Viru pst 37a korteriühistu (registrikood: 80289405) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Loseva	Juhatuse liige	25.04.2025