

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu

registrikood: 80171052

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	84 914	54 623
Nõuded ja ettemaksed	33 264	29 763
Kokku käibevarad	118 178	84 386
Kokku varad	118 178	84 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 748	24 600
Kokku pikaajalised kohustised	27 748	24 600
Kokku kohustised	27 748	24 600
Netovara		
Reservkapital	17 380	14 639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 147	38 859
Aruandeaasta tulem	27 903	6 288
Kokku netovara	90 430	59 786
Kokku kohustised ja netovara	118 178	84 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	252 885	207 558
Muud tulud	879	1 639
Kokku tulud	253 764	209 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-207 401	-186 227
Tööjõukulud	-18 460	-16 682
Kokku kulud	-225 861	-202 909
Põhitegevuse tulem	27 903	6 288
Aruandeaasta tulem	27 903	6 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	79 271	37 780
SEB pank	5 643	16 843
Kokku raha	84 914	54 623

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 351	12 081
Sotsiaalmaksud	5 109	4 601
Kokku tööjõukulud	18 460	16 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 504	5 844

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1619 EUR
002	1438 EUR
003	1498 EUR
004	1711 EUR
005	1871 EUR
006	1443 EUR
007	1396 EUR
008	1619 EUR
009	2394 EUR
010	1413 EUR
011	1748 EUR
012	1870 EUR
013	1769 EUR
014	1565 EUR
015	1325 EUR
016	2473 EUR
017	1702 EUR
018	1415 EUR
019	2118 EUR
020	1694 EUR
021	1551 EUR
022	1997 EUR
023	2011 EUR
024	1708 EUR
025	1775 EUR
026	1399 EUR
027	1955 EUR
028	1821 EUR
029	1583 EUR
030	1369 EUR
031	1456 EUR
032	2094 EUR
033	2049 EUR
034	1445 EUR
035	1476 EUR
036	1945 EUR
037	2004 EUR
038	1368 EUR
039	1547 EUR
040	1750 EUR
041	1809 EUR
042	1589 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1589 EUR
044	2051 EUR
045	2379 EUR
046	1476 EUR
047	1793 EUR
048	2043 EUR
049	1840 EUR
050	1266 EUR
051	1384 EUR
052	1919 EUR
053	1837 EUR
054	1591 EUR
055	1841 EUR
056	1706 EUR
057	2005 EUR
058	1930 EUR
059	1436 EUR
060	1975 EUR
061	2009 EUR
062	1521 EUR
063	1459 EUR
064	1837 EUR
065	1785 EUR
066	1860 EUR
067	1924 EUR
068	1984 EUR
069	1769 EUR
070	1635 EUR
071	1411 EUR
072	2849 EUR
073	2370 EUR
074	1623 EUR
075	1367 EUR
076	1899 EUR
077	1949 EUR
078	1646 EUR
079	1434 EUR
080	1685 EUR
081	1818 EUR
082	1479 EUR
083	1616 EUR
084	2059 EUR
085	2426 EUR
086	1590 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1292 EUR
088	1864 EUR
089	1626 EUR
090	1562 EUR
091	2046 EUR
092	1948 EUR
093	1838 EUR
094	1722 EUR
095	1387 EUR
096	1952 EUR
097	2006 EUR
098	1397 EUR
099	1559 EUR
100	2493 EUR
101	1978 EUR
102	1306 EUR
103	1308 EUR
104	1899 EUR
105	1956 EUR
106	1545 EUR
107	1417 EUR
108	1695 EUR
109	1968 EUR
110	1850 EUR
111	2019 EUR
112	2013 EUR
113	1544 EUR
114	1911 EUR
115	1753 EUR
116	2444 EUR
117	2233 EUR
118	1477 EUR
119	1369 EUR
120	2010 EUR
121	2128 EUR
122	1733 EUR
123	1478 EUR
124	2083 EUR
125	1863 EUR
126	1428 EUR
127	1370 EUR
128	2003 EUR
129	1770 EUR
130	1556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1407 EUR
132	1849 EUR
133	2345 EUR
134	1646 EUR
135	1398 EUR
136	1884 EUR
137	1544 EUR
138	1815 EUR
139	1453 EUR
140	1855 EUR
141	1980 EUR
142	1408 EUR
143	1789 EUR
144	1866 EUR
Kokku:	252885 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 23 korteriühistu (registrikood: 80171052) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Lunina	Juhatuse liige	25.04.2025
Resolutsioon:	Natalia Lunina	