

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ehte tn 2 korteriühistu

registrikood: 80151204

telefon: +372 55931186, +372 6020817, +372 6002640, +372 5173030

e-posti aadress: viktoriasavtsova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ehte tn 2 korteriühistu tegutseb alates 31.07.2001.a põhikirja alusel.

2024.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas -1087 EUR.

Reservkapital nimiväärtuses 11699 EUR.

Pangakontodete saldo oli 14365 EUR.

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ehte tn 2 korteriühistu sõlmiti SWEDpangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 223630 EUR.

Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid,renoveeriti maja elektrivarustus ja tuleõrje automaatse signalisatsiooni installeerimistööd. Tööd algasid 2006.a ja jätkusid 2009.a.

2024. aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 Instruktsioonile.

Töötajate keskmine arv 2024.a. oli 4 inimest, kelle töötasu kogusumma oli 23410 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 365	11 528	2
Nõuded ja ettemaksed	18 891	21 486	3,4
Kokku käibevarad	33 256	33 014	
Kokku varad	33 256	33 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	911	
Võlad ja ettemaksed	21 145	18 905	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	21 145	19 816	
Kokku kohustised	21 145	19 816	
Netovara			
Reservkapital	11 699	11 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 499	1 033	
Aruandeaasta tulem	-1 087	466	
Kokku netovara	12 111	13 198	
Kokku kohustised ja netovara	33 256	33 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 663	69 049	7
Muud tulud	8 830	7 449	8
Kokku tulud	65 493	76 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 951	-37 548	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 315	-9 764	10
Tööjõukulud	-31 314	-28 576	11
Kokku kulud	-66 580	-75 888	
Põhitegevuse tulem	-1 087	610	
Intressikulud	0	-144	
Aruandeaasta tulem	-1 087	466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 087	610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 595	2 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 329	-10 667
Kokku rahavood põhitegevusest	2 837	-7 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 630	223 630
Saadud laenude tagasimaksed	-223 630	-222 719
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-911
Makstud intressid	0	-144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-144
Kokku rahavood	2 837	-7 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 528	19 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 837	-7 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 365	11 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	11 699	1 033	12 732
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2023	11 699	1 499	13 198
Aruandeaasta tulem		-1 087	-1 087
31.12.2024	11 699	412	12 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	14 365	11 528
Kokku raha	14 365	11 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 185	3 185
Ettemaksed	15 706	15 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 891	18 891
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 445	2 445
Laenunõuded	911	911
Ettemaksed	18 130	18 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 486	21 486

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	911	911		
Lühiajalised laenud kokku	911	911		
Laenukohustised kokku	911	911		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 108	16 108
Saadud ettemaksed	5 037	5 037
Tulevaste perioodide tulud	5 037	5 037
Kokku võlad ja ettemaksed	21 145	21 145
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 986	17 986
Saadud ettemaksed	919	919
Tulevaste perioodide tulud	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	18 905	18 905

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Jaauaris detsembri kulu eest esitatud arved	16 108	17 986
Kokku võlad tarnijatele	16 108	17 986

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 712	31 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 040	35 975
Remonditasud laenukulude katteks	911	1 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 663	69 049

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	10	16
Rendi- ja üüritulu	8 760	7 320
Muud	60	113
Kokku muud tulud	8 830	7 449

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-18 635	-34 488
Laenu tagastamine	-911	-1 717
Muud	-1 405	-1 343
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 951	-37 548

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-286	-138
Raamatupidamisteenused	-3 400	-3 000
Tehniline hooldamine ja remont	-10 122	-6 009
Pangateenused	-168	-173
Majanduskulud	-339	-444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 315	-9 764

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-23 410	-21 358
Sotsiaalmaksud	-7 904	-7 218
Kokku tööjõukulud	-31 314	-28 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 980	6 420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2022 EUR
2	1537 EUR
3	1027 EUR
4	2127 EUR
5	2246 EUR
6	1764 EUR
7	1544 EUR
8	1098 EUR
9	1250 EUR
10	1065 EUR
11	1734 EUR
12	2141 EUR
13	1963 EUR
14	1459 EUR
15	1064 EUR
16	1015 EUR
17	1677 EUR
18	1783 EUR
19	1889 EUR
20	1948 EUR
21	1432 EUR
22	1159 EUR
23	1113 EUR
24	1175 EUR
25	1895 EUR
26	1953 EUR
27	2185 EUR
28	1512 EUR
29	1112 EUR
30	1373 EUR
31	1205 EUR
32	1460 EUR
33	2344 EUR
34	1999 EUR
35	1651 EUR
36	1167 EUR
37	1139 EUR
38	1093 EUR
39	1802 EUR
40	2107 EUR
41	2226 EUR
42	1530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1026 EUR
44	1301 EUR
45	1611 EUR
46	1518 EUR
47	2143 EUR
48	2590 EUR
49	1676 EUR
50	1186 EUR
51	1152 EUR
52	1201 EUR
53	2010 EUR
54	3092 EUR
55	2381 EUR
56	1373 EUR
57	1015 EUR
58	1277 EUR
59	1292 EUR
60	1887 EUR
61	1993 EUR
62	2176 EUR
63	1455 EUR
64	1380 EUR
65	1014 EUR
66	1307 EUR
67	2080 EUR
68	2739 EUR
69	2196 EUR
70	1522 EUR
71	940 EUR
72	1361 EUR
73	1388 EUR
74	1524 EUR
75	1896 EUR
76	1862 EUR
77	1959 EUR
78	1417 EUR
79	1447 EUR
80	1572 EUR
81	1847 EUR
82	2155 EUR
83	2584 EUR
84	1902 EUR
85	975 EUR
86	1199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1401 EUR
88	1818 EUR
89	2614 EUR
90	2231 EUR
91	1399 EUR
92	1107 EUR
93	1229 EUR
94	1401 EUR
95	2350 EUR
96	2174 EUR
97	2097 EUR
98	1568 EUR
99	1079 EUR
100	1060 EUR
101	1395 EUR
102	1892 EUR
103	1830 EUR
104	1885 EUR
105	1561 EUR
106	1274 EUR
107	1200 EUR
108	1046 EUR
109	1585 EUR
110	1813 EUR
111	568 EUR
Kokku:	180183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2025

Tallinn, Ehte tn 2 korteriühistu (registrikood: 80151204) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA SAVTSOVA	Juhatuse liige	26.04.2025