

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2024 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 527	12 758
Nõuded ja ettemaksed	16 650	15 731
Kokku käibevarad	29 177	28 489
Kokku varad	29 177	28 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 516	21 640
Kokku lühiajalised kohustised	19 516	21 640
Kokku kohustised	19 516	21 640
Netovara		
Reservkapital	8 379	5 888
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	961	5 075
Aruandeaasta tulem	321	-4 114
Kokku netovara	9 661	6 849
Kokku kohustised ja netovara	29 177	28 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 533	59 375
Annetused ja toetused	0	9 126
Tulu ettevõtlusest	493	473
Muud tulud	160	406
Kokku tulud	39 186	69 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 288	-47 797
Mitmesugused tegevuskulud	-9 379	-8 395
Tööjõukulud	-18 198	-17 302
Kokku kulud	-38 865	-73 494
Põhitegevuse tulem	321	-4 114
Aruandeaasta tulem	321	-4 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	334	334
Ostjatelt laekumata arved	334	334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Nõuded liikmete vastu	16 216	16 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 650	16 650
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304
Ostjatelt laekumata arved	304	304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Nõuded liikmete vastu	15 307	15 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 731	15 731

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		193		182
Sotsiaalmaks		375		357
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		9		8
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	585	100	555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 382	13 382
Võlad töövõtjatele	923	923
Maksuvõlad	585	585
Muud võlad	605	605
Muud viitvõlad	605	605
Saadud ettemaksed	3 046	3 046
Tulevaste perioodide tulud	1 209	1 209
Muud saadud ettemaksed	1 837	1 837
Liikmetelt saadud ettemakse	975	975
Kokku võlad ja ettemaksed	19 516	19 516
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 977	18 977
Võlad töövõtjatele	898	898
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	554	554
Muud viitvõlad	554	554
Liikmetelt saadud ettemaksed	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	21 640	21 640

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 246	24 961
Remondiks	11 287	32 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	2 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 533	59 375

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 426	1 306
Elektrienergia	1 426	1 306
Elamu hoolduskulud	3 218	2 823
Prügiväljavedu	2 255	1 950
Elamu halduskulud	411	382
Remondikulud	1 112	1 047
Kindlustus	957	887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 379	8 395

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 632	12 960
Sotsiaalmaksud	4 566	4 342
Kokku tööjõukulud	18 198	17 302
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2024	2023
Arvestatud tasu	5 200	4 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2016 EUR
02	2046 EUR
03	1832 EUR
04	1949 EUR
05	1591 EUR
06	2865 EUR
07	1620 EUR
08	2944 EUR
09	2349 EUR
10	3210 EUR
11	1762 EUR
12	2229 EUR
13	1142 EUR
14	910 EUR
15	1380 EUR
16	1739 EUR
17	1581 EUR
18	1691 EUR
19	1910 EUR
20	1686 EUR
21	1444 EUR
22	1148 EUR
23	1802 EUR
24	1680 EUR
25	2601 EUR
26	1624 EUR
27	2030 EUR
28	871 EUR
29	1991 EUR
30	1492 EUR
31	1567 EUR
32	1135 EUR
33	1673 EUR
34	1346 EUR
35	1718 EUR
36	1391 EUR
37	1022 EUR
38	1469 EUR
39	1273 EUR
40	1732 EUR
41	1862 EUR
42	971 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1526 EUR
44	1374 EUR
45	1119 EUR
46	1418 EUR
47	2720 EUR
48	1101 EUR
49	1229 EUR
50	2316 EUR
51	1173 EUR
52	1689 EUR
53	2906 EUR
54	1747 EUR
55	1604 EUR
56	1004 EUR
57	1587 EUR
58	2098 EUR
59	1352 EUR
60	1256 EUR
61	1444 EUR
62	908 EUR
63	1798 EUR
64	1756 EUR
65	1111 EUR
66	1599 EUR
67	2391 EUR
68	1888 EUR
69	2604 EUR
70	1675 EUR
71	2612 EUR
72	1840 EUR
73	2755 EUR
74	2396 EUR
75	2573 EUR
76	2567 EUR
Kokku:	133430 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Lunina	Juhatuse liige	25.04.2025
Resolutsioon:	Natalia Lunina	