

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kulli Villa OÜ

registrikood: 16631180

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Leina küla, Kulli
postisihthnumber: 86504

telefon: +372 55609366, +372 55552349

e-posti aadress: info.kullivilla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kulli Villa OÜ on asutatud 13.12.2022. Põhiliseks tegevuseks on ajutise või pikemaajalise majutusteenuse pakkumine.

Müügitulu 31.12.2024 seisuga ei olnud. Ettevõtte teeb ettevalmistusi 2025. aastal majutusteenuse pakkumiseks.

Suurimad kuluartiklid olid kaubad, toore, materjal ja teenused summas 4 305 eurot.

Töötajaid 2024 aastal ettevõttes ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2025 aastal plaanitakse jätkata tegevust Eestis ja hakata aktiivselt pakkuma majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 344	6 210
Nõuded ja ettemaksed	134	747
Kokku käibevarad	2 478	6 957
Kokku varad	2 478	6 957
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 428	17 828
Võlad ja ettemaksed	7	1
Kokku lühiajalised kohustised	2 435	17 829
Kokku kohustised	2 435	17 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 872	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 915	-10 872
Kokku omakapital	43	-10 872
Kokku kohustised ja omakapital	2 478	6 957

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	15 430	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 305	-10 850	2
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-24	
Ärikasum (kahjum)	10 894	-10 874	
Muud finantstulud ja -kulud	21	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 915	-10 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 915	-10 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulli Villa OÜ 01.01.2024-31.12.2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-3 384	-1 784
Energia	-60	-6 616
Elektrienergia	-60	-6 616
Muud teenused	-861	-2 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 305	-10 850

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 435	17 829
Kokku laenukohustised	2 435	17 829

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 828	0	17 828
Kokku laenukohustised	0	17 828	0	17 828
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 828	15 400		2 428
Kokku laenukohustised	17 828	15 400		2 428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Kulli Villa OÜ (registrikood: 16631180) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE NÄREP	Juhatuse liige	24.04.2025
KEIT RANDOJA	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 915
Kokku	43
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43
Kokku	43