

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nuustaku Kinnisvara OÜ

registrikood: 14415696

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,
Keskuse vkt 4-8

postisihthnumber: 67412

telefon: +372 5062538

e-posti aadress: mihkel.kapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nuustaku Kinnisvara OÜ asutati 25.01.2018.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus.

2024. a.-l oli müügitulu ei olnud, juhatuse liikmele maksti töötasu 3 811 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	754	2 073	
Nõuded ja ettemaksed	9 015	12 667	2
Kokku käibevarad	9 769	14 740	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 736	36 805	4
Kokku põhivarad	23 736	36 805	
Kokku varad	33 505	51 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	386	840	5
Kokku lühiajalised kohustised	386	840	
Kokku kohustised	386	840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 205	26 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 586	22 109	
Kokku omakapital	33 119	50 705	
Kokku kohustised ja omakapital	33 505	51 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	16 935	
Muud äritulud	1 472	38 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 862	-1 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-12 525	
Tööjõukulud	-5 099	-6 459	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 147	-9 229	4
Ärikasum (kahjum)	-17 586	25 609	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 586	25 610	
Tulumaks	0	-3 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 586	22 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuustaku Kinnisvara OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki teisi nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eur'i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest (maad ei amortiseerita).

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2025.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Nuustaku Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 015	9 015
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 653	3 653
Ostjatelt laekumata arved	3 653	3 653
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 667	12 667

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10	0	0	535
Ettemaksukonto jääk	5		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15		14	535

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	20 000	25 708	8 151	53 859
Akumuleeritud kulum	0	-11 708	-340	-12 048
Jääkmaksumus	20 000	14 000	7 811	41 811
Ostud ja parendused	0	8 750	0	8 750
Amortisatsioonikulu	0	-7 192	-2 037	-9 229
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 527	0	-4 527
31.12.2023				
Soetusmaksumus	20 000	28 250	8 151	56 401
Akumuleeritud kulum	0	-17 219	-2 377	-19 596
Jääkmaksumus	20 000	11 031	5 774	36 805
Amortisatsioonikulu	0	-6 109	-2 038	-8 147
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 922	0	-4 922
31.12.2024				
Soetusmaksumus	20 000	19 500	8 151	47 651
Akumuleeritud kulum	0	-19 500	-4 415	-23 915
Jääkmaksumus	20 000	0	3 736	23 736

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinaid ja seadmeid	6 393	5 000
Transpordivahendid	6 393	5 000
Kokku	6 393	5 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	305	305
Maksuvõlad	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	840	840

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 811	4 827
Sotsiaalmaksud	1 288	1 632
Kokku tööjõukulud	5 099	6 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386	305
Kokku võlad ja ettemaksed	386	305

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 811	4 827

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.0025

Nuustaku Kinnisvara OÜ (registrikood: 14415696) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mihkel Kapp	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 586
Kokku	30 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 619
Kokku	30 619