

Tallinna Linnakonnas
Registreealustel
SISSE- ja LÄHTE-
2003

8-19

Rõõma Heide

Majandusaasta aruanne

AS ABC VARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Äriregistri kood	10454920
Aadress:	Laki 25, Tallinn 12915
Telefon:	6 505 555
Faks:	6 505 556
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Juhatuse liige Jüri Vips
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Korrigeeritud algbilanss	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 8. Müügitulu	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 10. Tulumaks	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek



Tegevusaruanne

ABC Vara AS tegevusaladeks on kinnisvara arendus ning rentimine. 2003.a. rendipindade müügitulu oli 3 650 000 krooni, ettevõtte kasum 4 074 167 krooni.

ABC Vara AS 2003.a. põhiliseks arendustööks oli Tallinnas Paldiski mnt.105 Autokeskuse käikuandmine.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 1, töötajate tasu üdsumma 14 834 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

AS ABC Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

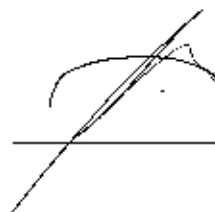
Juhatusdeklaratsioon on AS ABC Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31.mail 2004.a

Jüri Vips

juhatuse liige



Bilanss

.....kroonides.....

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
			korregeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	346 335	48 726
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	3 894 000	0
Ostjate tasumata summad		3 894 000	283 846
Ebatõenäoliselt laekuvad summad(miinus)		0	-283 846
Muud nõuded	Lisa 9	1 667 196	1 526 000
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu		27 196	0
Muud lühiajalised nõuded		1 640 000	1 526 000
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumata tulud)		3 898	845
Intressid		3 898	845
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 572	2 714 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	4	2 714 458
Tulevaste perioodide kulud		11 568	0
KÄIBEVARA KOKKU		5 923 001	4 290 029
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	38 800 000	14 195 000
Materiaalne põhivara	Lisa 3	0	15 428 637
Lõpetamata ehitised		0	15 428 637
PÕHIVARA KOKKU		38 800 000	29 623 637
AKTIVA KOKKU		44 723 001	33 913 666

Antud jaatatud identifitseerimislohus

Kirjeldus: 27.05.01

Akt: 14

FINNISO NRG

PASSIVA		31.12.2003	31.12.2002
		korrigeeritud	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	3 129 391	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel per.		3 129 391	0
Võlad tarnijatele		30 062	10 881 442
Mitmesugused võlad		2 950	1 263 863
Võlad emajäetvõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	Lisa 9	2 950	1 263 863
Maksuvõlad	Lisa 7	36 538	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		98 884	63 898
Intressivõlad		98 803	63 181
Muud viitvõlad		81	717
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 297 825	12 209 203
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	15 646 546	0
Pangalaenu		15 646 546	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 646 546	0
KOHUSTUSED KOKKU		18 944 371	12 209 203
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		10 000 000	10 000 000
Ülekurs		735 300	735 300
Reservid		227 878	23 238
Kohustuslik reservkapital		227 878	23 238
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 741 285	6 853 152
Aruandeaasta kasum		4 074 167	4 092 773
KOKKU OMAKAPITAL		25 778 630	21 704 463
PASSIVA KOKKU		44 723 001	33 913 666

Arutanud ja kinnitanud
Kasutaja: 27.05.04
Allkiri: 2
REKORDID 2004

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	3 688 965	272 000
Muud äritulud		1 967 254	4 423 286
ÄRITULUD KOKKU		5 656 219	4 695 286
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		38 965	0
Mitmesugused tegevuskulud		386 960	225 004
Tööjõukulud		19 803	0
palgakulu		14 834	0
sotsiaalmaksud		4 969	0
Kulum		0	27 570
põhivara kulum ja väärtuse langus		0	27 570
Muud ärikulud		13 708	283 892
ÄRIKULUD KOKKU		459 436	536 466
ÄRIKASUM		5 196 783	4 158 820
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-1 126 478	-67 228
Muud finantstulud ja -kulud		3 862	1 181
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-1 122 616	-66 047
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		4 074 167	4 092 773
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 074 167	4 092 773

Arvutusarvutid ja arvutusarvutid

Kaas... 27.05.09

Arvutus... 14

Arvutusarvutid

30.06.2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.2002	5 000 000	735 300	5 666	213 701	175 723	6 130 390
Aksiade emitteerimine 06.09.2002	5 000 000					5 000 000
Reservi suurendamine			17 572		-17 572	0
Eelmise perioodi kasum				158 151	-158 151	0
Põhivara ümberkvalifitseerimine				6 481 300		6 481 300
2002.a. kasum					4 092 773	4 092 773
Seisuga 31.12.2002	10 000 000	735 300	23 238	6 853 152	4 092 773	21 704 463
Seisuga 01.01.2003	10 000 000	735 300	23 238	6 853 152	4 092 773	21 704 463
Reservi suurendamine			204 640		-204 640	0
Eelmise perioodi kasum				3 888 133	-3 888 133	0
2003.a. kasum					4 074 167	4 074 167
Seisuga 31.12.2003	10 000 000	735 300	227 878	10 741 285	4 074 167	25 778 630

Vastavalt AS ABC Vara põhikirjale on aksiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20.000.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja märgitud aksiade arv on 100 000 tükki.

2003. aastal dividende välja ei makstud.

AS ABC Vara juhataja jaotusjuhataja
 Põhikirjale 27.05.07
 AS ABC Vara

2003. aastal 2004



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2003 2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	5 196 783	4 158 820
Korrigeerimised (+/-)		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-1 967 254	-2 840 000
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	27 570
Kasum põhivara müügist	0	-1 583 149
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3 229 529	-236 759
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-3 894 000	213 246
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-27 196	145 140
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	2 702 886	1 280
Maksuvõlad (+/-)	36 538	-2 703 058
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-10 860 230	10 786 453
Mitmesugused võlad (+/-)	-12 063	15 013
Vütvõlad (+/-)	-636	50
Põhitegevuse genereeritud raha	-8 825 172	8 221 365

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-8 825 172 8 221 365

INVESTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-7 209 109	0
Lõpetamata ehitised	0	-15 184 102
Põhivara müük	0	2 500 000
Antud laenu	-2 400 000	-7 100 000
Antud laenu tagasimaksed	2 286 000	5 574 000
Saadud intressid	809	336

RAHAVOOD INVESTSEERIMISTEGEVUSEST

-7 322 300 -14 209 766

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Aksiakapitali sissemakse	0	5 000 000
Saadud laen	20 340 632	1 040 000
Laenu tagasimaksed	-2 804 695	0
Kapitalirendimaksede tasumine	0	-89 264
Intressimaksed	-1 090 856	-4 047

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

16 445 081 5 946 689

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

297 609 -41 712

RAHA ALGJÄÄK

48 726 90 438

RAHA LÖPPJÄÄK

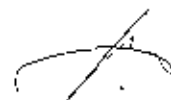
346 335 48 726

Arutan ja allkirjastan: _____

Arutan: 22.05.04 _____

Arutan: _____

REKLAAM



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

30.05.2009

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalsed põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Enamuse eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab AS ABC Vara reservkapitali, mille suurusks kujuneb 1/10 aktsiakapitalist.



Korrigeeritud algbilanss

Algbilanssi on korrigeeritud tulenevalt emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete nõuete ja kohustuste ebaõigest kajastamisest.

Passiiv

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
- Võlad tarnijatele	10 890 292	10 881 442	-8 850
- Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtetele	1 255 013	1 263 863	8 850

Arvutus ja kontrolli teinud
 Arvutus 27.06.04
 Arvutus
 RUMLES MRI



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	346 335	48 726
Kokku	346 335	48 726

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 894 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäolistelt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuud	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
1 557 600	778 800	1 168 200	389 400	0	3 894 000

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	15 428 637	15 428 637
Soetamine	7 209 109	7 209 109
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-22 637 746	-22 637 746
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0
Akumuleeritud kulud 31.12.2002	0	0
Akumuleeritud kulud 31.12.2003	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	15 428 637	15 428 637
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0

Lõpetamata ehitis kvalifitseeriti ümber tema kasutuselevõtmisel kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringuid käsitleb Lisa nr 4.

AS ABC Vara majandusaasta aruanne
 27.06.04
 AS ABC



8184 000 000
30.12.2003

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	14 195 000
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	1 967 254
Ümberklassifitseerimised	22 637 746
Saldo 31.12.2003	38 800 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud erinevad kinnistud, mis on soetatud tulude saamise eesmärgil. Ümberhindlusest saadud kasum on näidatud kirjel "Muud äritulud".

2003.aastal lõpetati autokeskuse ehitamine ning ehitise kasutuselevõtmisel kvalifitseeriti see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 3 650 000 krooni.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen a/s Parekss-banka	3 129 391	15 646 546	18 775 937	Euribor+4%	31.12.2009

Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara

A/s Parekss-banka-st võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2003.a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 32 269 000 krooni.

Hansapangast AbeStock AS poolt võetud laenu tagatiseks on 2002.a sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud ABC Vara AS kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 6 114 000 krooni, ja teisele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud ABC Vara AS kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 32 269 000 krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	36 538	2 465 441	0
Maamaks	4	0	15 013	0
Kokku	4	36 538	2 480 454	0

27.05.04

Tallinn, 1. märts 2003
 Registreeritud
 30.05.2003

Erinevus 31.12.2002 bilansis näidatud maksude ettemaksete ja tagasinõuete summa osas on tingitud ettemaksetest materiaalse põhivara eest, millest käibemaks 234 004 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Eestis asuva hoone renditulu	3 650 000	99%	272 000	100%
Kauba müük Eestis	38 965	1%	0	
Kokku	3 688 965	100%	272 000	100%

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud) – Oma Varahalduse AS
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad – Modera Consulting OÜ, ABC Telefon AS
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega craisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad – Agora Logistika AS, AbeStock AS, ABC Motors AS

ABC Vara AS tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega:

	Ostud	Müügid
Oma Varahalduse AS	0	23 047
Modera Consulting OÜ	49 746	19 220
ABC Telefon AS	3 088	0
Kokku	52 834	42 267

ABC Vara AS tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a teiste seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
ABC Motors AS	0	3 630 000
Agora Logistika AS	0	30 475
Kokku	0	3 660 475

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS ABC Vara majandus aastaaruanne
 27.01.03
 AS ABC

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded ostjate vastu

ABC Motors AS

- Ostjate tasumata summad

Muud nõuded

Oma Varahalduse AS

- Nõuded emaeetevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu

AbeStock AS

- Muud lühiajalised nõuded

Viitlaekumised

AbeStock AS

- Intressid

Mitmesugused võlad

Oma Varahalduse AS

Modera Consulting OÜ

- Võlad emaeetevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettev.

Lisa 10. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 14 815 452 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 852 018 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 10 963 434 krooni.

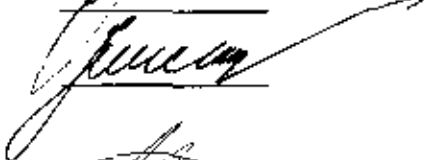
Majandusaasta aruande allkirjad

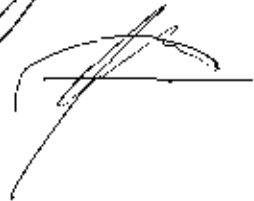
AS-i ABC Vara juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
" 30 " mai 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu
juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Marge Vips	nõukogu esimees	
------------	-----------------	---

Mart Vips	nõukogu liige	
-----------	---------------	--

Ülle Kuum	nõukogu liige	
-----------	---------------	--

Jüri Vips	juhatuse liige	
-----------	----------------	--

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100088678**AS ABC Vara aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS ABC Vara 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 44.723.001 krooni ja finantstulemuseks 4.074.167 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABC Vara majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 27. 05. 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud auditor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS ABC Vara aktsionäride üldkoosolek teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 4 074 167 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------------|
| - kohustuslikku reservfondi | 203 708 krooni, |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 3 870 459 krooni. |

