

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Peak Invest OÜ

registrikood: 12558405

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Andrese tn 22
postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5298061

e-posti aadress: urmas.piik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Peak Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldusteenuse pakkumine.

2024. aasta ettevõtte müügitulu oli 5400 eurot ja kasum 547 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tegevust aruandeaastal ei tasustatud.

2025. aastal jätkatakse tegevust samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	455	471	
Nõuded ja ettemaksed	2 903	2 500	
Kokku käibevarad	3 358	2 971	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 215	30 215	
Kokku põhivarad	30 215	30 215	
Kokku varad	33 573	33 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	71	
Kokku lühiajalised kohustised	196	71	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 315	28 600	3
Kokku pikaajalised kohustised	28 315	28 600	
Kokku kohustised	28 511	28 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015	1 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547	102	
Kokku omakapital	5 062	4 515	
Kokku kohustised ja omakapital	33 573	33 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 400	4 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-5 018	-4 466
Muud ärikulud	0	-112
Ärikasum (kahjum)	262	102
Muud finantstulud ja -kulud	285	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	547	102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peak Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §-le 3 vastab ettevõtte väikeettevõtja kriteeriumile ning esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepärast esitatud infot ettevõtte finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Peak Invest OÜ aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas, Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ning kui ettevõtte pole tingimusteta kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Peak Invest OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) tegevjuhtkond
- c) eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 315	28 600
Kokku laenukohustised	28 315	28 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 600	0	28 600
Kokku laenukohustised	28 600	0	28 600
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 600	285	28 315
Kokku laenukohustised	28 600	285	28 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Peak Invest OÜ (registrikood: 12558405) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIIK	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547
Kokku	2 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	5400	100.00%	Jah