

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Müügiguru

registrikood: 11202037

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Sõpruse pst 19-12

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 58040328

e-posti aadress: myygiguru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegeleb külaliskorteri lühiajalise üüri ning erinevate väärtpaberiinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 466	1 047	
Finantsinvesteeringud	641 456	847 401	2
Nõuded ja ettemaksed	1 263 252	0	3
Kokku käibevarad	1 916 174	848 448	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 000	940 072	3
Kinnisvarainvesteeringud	177 028	297 792	
Kokku põhivarad	327 028	1 237 864	
Kokku varad	2 243 202	2 086 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 908	91 211	4
Võlad ja ettemaksed	32 736	506	
Kokku lühiajalised kohustised	69 644	91 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 857	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 857	
Kokku kohustised	69 644	107 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 707	1 883 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 294	92 194	
Kokku omakapital	2 173 558	1 978 738	
Kokku kohustised ja omakapital	2 243 202	2 086 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	16 804	34 119	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 206	-14 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 377	-3 403	
Ärikasum (kahjum)	7 221	16 077	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 780	40 956	
Intressitulud	370 454	134 854	
Intressikulud	-7 906	-113 053	
Muud finantstulud ja -kulud	19 403	14 509	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386 392	93 343	
Tulumaks	-55 098	-1 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 294	92 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Müügiguru (edaspidi: ettevõtte) aastaaruanne seisuga 31.12.2024 on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kulukuuluse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastmest.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriplaneerimisele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	766 596	277 169	1 043 765
Soetamine	19 238	0	19 238
Müük müügihinna või lunastamine	-138 393	-79 243	-217 636
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 559	-525	2 034
31.12.2023	650 000	197 401	847 401
Soetamine	232 820	0	232 820
Müük müügihinna või lunastamine	-261 719	-180 000	-441 719
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 954	0	2 954
31.12.2024	624 055	17 401	641 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0
Laenunõuded	1 413 252	1 263 252	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 413 252	1 263 252	150 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	398 433	0	398 433
Laenunõuded	541 639	0	541 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	940 072	0	940 072

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	36 908	36 908			5-12%	euro	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	36 908	36 908					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud			0		0-12%	euro	
Laenukohustised kokku	36 908	36 908					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	91 211	91 211			5-12%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	91 211	91 211					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	15 857		15 857		0-12%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	15 857		15 857				
Laenukohustised kokku	107 068	91 211	15 857				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 804	34 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 804	34 119
Kokku müügitulu	16 804	34 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	13 004	13 189
Müügitulu 9%	0	0
Konsuldatsioonid	350	8 650
Üüritulu	3 450	12 280
Kokku müügitulu	16 804	34 119

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2024.a ja 2023.a ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Dividenditulud	19 403	14 509
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19 403	14 509

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 908	10 000
Kokku laenukohustised	16 908	10 000
PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 990	398 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 990	398 433

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 591	0	122 158	398 433
Kokku antud laenud	520 591	0	122 158	398 433

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398 433	275 690	222 133	451 990
Kokku antud laenud	398 433	275 690	222 133	451 990

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 760	1 500	128 760	11 500
Kokku laenukohustised	138 760	1 500	128 760	11 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	5 408	16 908
Kokku laenukohustised	11 500	5 408	16 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

OÜ Müügiguru (registrikood: 11202037) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 294
Kokku	2 171 001

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	16454	97.92%	Jah
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70201	EMTAK 2025	350	2.08%	Ei