

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ahtri tn 6a korteriühistu

registrikood: 80220336

e-posti aadress: ahtri.6a.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	163 127	117 054	69 093	
Nõuded ja ettemaksed	96 678	98 211	92 047	2
Varud	0	1 076	787	
Kokku käibevarad	259 805	216 341	161 927	
Kokku varad	259 805	216 341	161 927	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	88 162	81 976	71 038	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	127 341	92 344	51 761	4
Kokku lühiajalised kohustised	215 503	174 320	122 799	
Kokku kohustised	215 503	174 320	122 799	
Netovara				
Reservkapital	33 760	33 760	33 760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 261	5 368	5 333	
Aruandeaasta tulem	2 281	2 893	35	
Kokku netovara	44 302	42 021	39 128	
Kokku kohustised ja netovara	259 805	216 341	161 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	216 305	200 544	5
Kokku tulud	216 305	200 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 955	-33 317	6
Mitmesugused tegevuskulud	-173 560	-163 316	7
Tööjõukulud	-509	-1 018	8
Kokku kulud	-214 024	-197 651	
Põhitegevuse tulem	2 281	2 893	
Aruandeaasta tulem	2 281	2 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 281	2 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 533	-6 165
Varude muutus	1 076	-288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41 183	51 521
Kokku rahavood põhitegevusest	46 073	47 961
Kokku rahavood	46 073	47 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 054	69 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 073	47 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 127	117 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	33 760	5 368	39 128
Aruandeaasta tulem		2 893	2 893
31.12.2022	33 760	8 261	42 021
Aruandeaasta tulem		2 281	2 281
31.12.2023	33 760	10 542	44 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud pindade omanikud ja B-kaardil olev juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 572	95 572
Ostjatelt laekumata arved	95 572	95 572
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 076	1 076
Ettemaksed	30	30
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 678	96 678
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 706	97 706
Ostjatelt laekumata arved	97 706	97 706
Muud nõuded	397	397
Viitlaekumised	397	397
Ettemaksed	108	108
Muud makstud ettemaksed	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 211	98 211

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 162	88 162
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 162	88 162
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 864	79 864
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	394	394
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	1 633	1 633
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Muud saadud ettemaksed	1 628	1 628
Kokku võlad ja ettemaksed	81 976	81 976

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 526	55 424	-15 688	85 262
Hooldusfond	6 235	18 476	-17 629	7 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 761	73 900	-33 317	92 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 761	73 900	-33 317	92 344

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	85 262	56 472	-18 856	122 878
Hooldusfond	7 082	18 480	-21 099	4 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 344	74 952	-39 955	127 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 344	74 952	-39 955	127 341

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	176 350	167 227
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 856	15 688
Hooldusfondi tasud	21 099	17 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	216 305	200 544

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	18 856	15 688
Hooldustööd	21 099	17 629
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 955	33 317

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Halduskulud	14 388	14 628
Kindlustus	3 657	3 039
Koristusteenused	27 866	27 749
Tehnohooldus	39 109	25 705
Valve teenused	88 506	92 155
Pangateenused	24	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 560	163 316

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	383	765
Sotsiaalmaksud	126	253
Kokku tööjõukulud	509	1 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	96 678	98 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 678	98 211
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	127 341	92 344
Kokku võlad ja ettemaksed	127 341	92 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	383	765

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	Määramine	Kulu
Vesi	14963,4	14963,46
Elektrienergia	259007,47	259004,71
Prügivedu	3688,49	3688,56
Soojusenergia	116565,33	116565,33
Kokku:	394224,69	394222,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	5828 EUR
korter 2	2535 EUR
korter 3	3168 EUR
korter 4	3725 EUR
korter 5	2245 EUR
korter 6	2789 EUR
korter 7	2069 EUR
korter 8	2785 EUR
korter 9	2296 EUR
korter 10	1859 EUR
korter 11	2113 EUR
korter 12	3019 EUR
korter 13	7097 EUR
korter 14	1755 EUR
korter 15	3239 EUR
korter 16	2762 EUR
korter 17	2051 EUR
korter 18	2141 EUR
korter 19	2214 EUR
korter 20	5216 EUR
korter 21	3147 EUR
korter 22	2764 EUR
korter 23	3882 EUR
korter 24	10190 EUR
korter 25	1755 EUR
korter 26	2314 EUR
korter 27	1889 EUR
korter 28	5326 EUR
korter 30	2275 EUR
korter 31	4786 EUR
korter 32	2979 EUR
korter 33	2214 EUR
korter 34	3093 EUR
A 1	10888 EUR
A 2	17460 EUR
A 3	20674 EUR
A 4	17358 EUR
A 5	8861 EUR
A 6	14229 EUR
B 1	7183 EUR
B 4	10119 EUR
B 5	7061 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
B 6	10012 EUR
B 7	89165 EUR
B-A8	3569 EUR
B-D8	4194 EUR
B-M8	2834 EUR
B 9	61294 EUR
B 10	11570 EUR
B 26	12646 EUR
B 27	14144 EUR
B 28	12973 EUR
B -1 10	11466 EUR
B 11	13491 EUR
B 12	16496 EUR
B 13	16916 EUR
B 14	14054 EUR
B 15	22449 EUR
B 16	10151 EUR
B 17	14726 EUR
B 18	19639 EUR
B 19	19337 EUR
B 20	20161 EUR
B 21	14984 EUR
B 22	15569 EUR
B 23	9884 EUR
B 24	16397 EUR
B 25	23903 EUR
G 1	18097 EUR
G 2	583 EUR
G 21	1306 EUR
G 36	546 EUR
G 208	287 EUR
G 221	291 EUR
G 226	551 EUR
G 176-193	6175 EUR
G 164	1856 EUR
G20. P13	399 EUR
G 13,21	993 EUR
P210	287 EUR
P211	287 EUR
B 2	4684 EUR
B 3	6838 EUR
P20	434 EUR
P238,P209	614 EUR
Kokku:	747605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Tallinn, Ahtri tn 6a korteriühistu (registrikood: 80220336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	24.04.2025