

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tohu Arendus OÜ

**registrikood:** 11902763

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Tartu mnt 14

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 51979266

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Tohu Arendus OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 03.03.2010. Ettevõtte osakapital on 3000 eurot.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

31.12.2024 seisuga oli Ettevõtte varade maht 314 375 eurot (31.12.2023: 314 446 eurot). Aruandeaasta müügitulu oli 45 015 eurot (2023: 62 428 eurot) ja kasum (- kahjum) moodustas -3 482 eurot (2023: 21 902 eurot).

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 729          | 5 536          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 186          | 8 450          | 2       |
| Varud                                        | 300 460        | 300 460        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>314 375</b> | <b>314 446</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>314 375</b> | <b>314 446</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 242          | 11 831         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 242</b>   | <b>11 831</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 174 673        | 174 423        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 67 256         | 61 506         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>241 929</b> | <b>235 929</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>251 171</b> | <b>247 760</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 686         | 41 784         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 482         | 21 902         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 204</b>  | <b>66 686</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>314 375</b> | <b>314 446</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 015        | 62 428        | 9       |
| Muud äritulud                               | 275           | 127           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 663       | -15 850       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 752       | -13 810       | 11      |
| Muud ärikulud                               | -2 607        | -1 250        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 268</b>  | <b>31 645</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 2             |         |
| Intressikulud                               | -8 750        | -9 745        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 482</b> | <b>21 902</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 482</b> | <b>21 902</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tohu Arendus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalisel varad ja –kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varudena kajastatakse korterid edasimüümiseks.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 kuni väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

1. jaanuarist 2019 kehtib uus madalam 14% ettevõtte tulumaksu määr regulaarselt makstavatele dividendidele ja muudele kasumieraldistele. 14% maksumäär rakendub ka mitteresidendi püsiva tegevuskoha või filiaali poolt Eestist väljaviidud kasumile. Alates 2021. aastast hakkab madalam 14% maksumäär kehtima jaotatud kasumile, mis on väiksem või võrdne eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud Eestis ettevõtte tulumaksu kas 20% või 14% määraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- ettevõtja tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 050        | 3 050                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 050        | 3 050                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12           | 12                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 5 124        | 5 124                            | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 124        | 5 124                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 186</b> | <b>8 186</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2023   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 326        | 3 326                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 326        | 3 326                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 5 124        | 5 124                            | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 124        | 5 124                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 450</b> | <b>8 450</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lõpetamata toodang | 300 460        | 300 460        |
| Valmistoodang      | 300 460        | 300 460        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>300 460</b> | <b>300 460</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0         | 0          | 249        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12         |           | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>249</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 174 673    | 0                                 | 174 673             | 0           | 5%           | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 174 673    | 0                                 | 174 673             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 174 673    | 0                                 | 174 673             | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 174 423    | 0                                 | 174 423             | 0           | 5%           | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 174 423    | 0                                 | 174 423             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 174 423    | 0                                 | 174 423             | 0           |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 266         | 1 266                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 67 256        | 0                                 | 67 256              | 0           |
| Intressivõlad                    | 67 256        | 0                                 | 67 256              | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 7 976         | 7 976                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 976         | 7 976                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 498</b> | <b>9 242</b>                      | <b>67 256</b>       | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 605         | 1 605                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 249           | 249                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 61 506        | 0                                 | 61 506              | 0           |
| Intressivõlad                    | 61 506        | 0                                 | 61 506              | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 9 977         | 9 977                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 9 977         | 9 977                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 337</b> | <b>11 831</b>                     | <b>61 506</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 46 959        | 50 949        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 13 245        | 12 737        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>60 204</b> | <b>63 686</b> |

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                  | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                                                              | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 koosneb ettevõtte osakapital 2 osast 1 500 ja 1 500 eurot. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 45 015        | 62 428        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>45 015</b> | <b>62 428</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 015</b> | <b>62 428</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kommunaalteenuste vahendamine               | 7 615         | 9 918         |
| Ruumide üürimine                            | 37 400        | 52 510        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 015</b> | <b>62 428</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -26 663        | -15 850        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-26 663</b> | <b>-15 850</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -10 752        | -13 810        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-10 752</b> | <b>-13 810</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000         | 30 000         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 144 673        | 144 423        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>174 673</b> | <b>174 423</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 756          | 2 252          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 63 500         | 59 254         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>67 256</b>  | <b>61 506</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000         | 0              | 0                           | 30 000         | 1 500                       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 167 015        | 144 423        | 167 015                     | 144 423        | 8 245                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>197 015</b> | <b>144 423</b> | <b>167 015</b>              | <b>174 423</b> | <b>9 745</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000         | 0             | 0                           | 30 000         | 1 504                       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 144 423        | 250           | 0                           | 144 673        | 7 246                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>174 423</b> | <b>250</b>    | <b>0</b>                    | <b>174 673</b> | <b>8 750</b>                |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 973        | 9 801        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>13 973</b> | <b>9 801</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Tohu Arendus OÜ (registrikood: 11902763) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERTO DE SILVESTRI | Juhatuse liige     | 24.04.2025           |
| Resolutsioon:        | Kinnitada aruanne  |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 63 686        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 204</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 204</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 45015           | 100.00%     | Jah            |