

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80183492

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu20@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn, 20 KÜ maiandus on algatud 01.01.2002a Sellest ajates teatad KÜ Rahu 20 elamaja teenindamist. Korteriühistu Narva linn tn.20 tegevuse eesmäks on: Korteriühistu omandamine olevate, esemile ja maatuke mõtteliste osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu esedamine. Korteriühistu Narva linn tn 20 põhitegevuseks elsmaja ülapidamisel. Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel. Vahendus veeda varustamisel. Vahendus prügiveo varustus. Aruadestaa olid põhitegevuse tulud 38988eur. kulud 39544eur.KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 656	21 347
Nõuded ja ettemaksed	27 882	22 599
Kokku käibevarad	45 538	43 946
Kokku varad	45 538	43 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 790	11 643
Kokku lühiajalised kohustised	13 790	11 643
Kokku kohustised	13 790	11 643
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 303	28 115
Aruandeaasta tulem	-555	-812
Kokku netovara	31 748	32 303
Kokku kohustised ja netovara	45 538	43 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 933	32 954
Muud tulud	1 055	586
Kokku tulud	38 988	33 540
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 642	-16 363
Tööjõukulud	-19 638	-17 583
Muud kulud	-1 264	-409
Kokku kulud	-39 544	-34 355
Põhitegevuse tulem	-556	-815
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	-555	-812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	17 656	21 347
Kokku raha	17 656	21 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 518	27 518
Ostjatelt laekumata arved	27 518	27 518
Muud nõuded	101	101
Viitlaekumised	101	101
Ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide kulud	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 882	27 882
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 469	22 469
Ostjatelt laekumata arved	22 469	22 469
Muud nõuded	130	130
Viitlaekumised	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 599	22 599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 073	12 073
Maksuvõlad	662	662
Saadud ettemaksed	1 055	1 055
Muud saadud ettemaksed	1 055	1 055
Kokku võlad ja ettemaksed	13 790	13 790
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 864	9 864
Saadud ettemaksed	1 779	1 779
Muud saadud ettemaksed	1 779	1 779
Kokku võlad ja ettemaksed	11 643	11 643

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 933	32 954
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 933	32 954

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
viiviste nõuded korteriomanike	379	265
Katuse rent	356	153
Muud tulud	320	168
Kokku muud tulud	1 055	586

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	79	0
hoolduskulud kodus	0	283
prügiveo teenused	2 763	412
õigusteenused	767	0
tatehnovõrkude hooldus	1 751	1 101
veemõõtjate vahetus	0	2 340
remondi holdus	9 256	8 675
koristaja teenust	1 695	932
elekter ühisruumidesse	1 305	1 371
deratiseerimine	212	208
videokaamera hooldus	207	90
elumaja kindlustus	526	734
Muud	81	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 642	16 363

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 702	13 321
Sotsiaalmaksud	4 851	4 185
Töötuskindlustus	85	77
Kokku tööjõukulud	19 638	17 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
teenuste vahendamine	1 264	409
Kokku muud kulud	1 264	409

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 900	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	835 EUR
002	1054 EUR
003	1055 EUR
004	654 EUR
005	659 EUR
006	1152 EUR
007	988 EUR
008	690 EUR
009	1016 EUR
010	948 EUR
011	1044 EUR
012	918 EUR
013	681 EUR
014	1036 EUR
015	893 EUR
016	838 EUR
017	662 EUR
018	1404 EUR
019	942 EUR
020	898 EUR
021	656 EUR
022	963 EUR
023	1425 EUR
024	709 EUR
025	922 EUR
026	978 EUR
027	1232 EUR
028	808 EUR
029	942 EUR
030	899 EUR
031	1186 EUR
032	654 EUR
033	742 EUR
034	1018 EUR
035	1044 EUR
036	648 EUR
037	830 EUR
038	893 EUR
039	965 EUR
040	885 EUR
041	683 EUR
042	1540 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	926 EUR
044	672 EUR
045	692 EUR
046	896 EUR
047	1084 EUR
048	713 EUR
049	782 EUR
050	1159 EUR
051	1436 EUR
052	874 EUR
053	651 EUR
054	966 EUR
055	1001 EUR
056	832 EUR
057	931 EUR
058	896 EUR
059	948 EUR
060	680 EUR
061	637 EUR
062	896 EUR
063	1109 EUR
064	653 EUR
065	664 EUR
066	934 EUR
067	1248 EUR
068	758 EUR
069	778 EUR
070	1198 EUR
071	1045 EUR
072	725 EUR
073	680 EUR
074	887 EUR
075	984 EUR
076	648 EUR
077	716 EUR
078	1052 EUR
079	1096 EUR
080	964 EUR
081	656 EUR
082	1151 EUR
083	1339 EUR
084	821 EUR
085	656 EUR
086	972 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1005 EUR
088	665 EUR
089	792 EUR
090	1129 EUR
091	1162 EUR
092	647 EUR
093	752 EUR
094	896 EUR
095	1256 EUR
096	643 EUR
097	1229 EUR
098	1094 EUR
099	1113 EUR
100	795 EUR
101	730 EUR
102	1458 EUR
103	1732 EUR
104	800 EUR
105	726 EUR
106	958 EUR
107	1039 EUR
108	834 EUR
109	646 EUR
110	884 EUR
111	1012 EUR
112	952 EUR
113	822 EUR
114	1280 EUR
115	885 EUR
116	889 EUR
117	651 EUR
118	1170 EUR
119	1054 EUR
120	1460 EUR
Kokku:	111555 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80183492) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gennadi Tarassov	Juhatuse liige	23.04.2025