

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80180884

telefon: +372 56823108, +372 3560830

e-posti aadress: natalia.rupshite@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

2024. aastal algas korteriühistu likvideerimisprotsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 457	15 228
Nõuded ja ettemaksed	12 908	12 167
Varud	249	0
Kokku käibevarad	39 614	27 395
Kokku varad	39 614	27 395
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 394	9 555
Kokku lühiajalised kohustised	10 394	9 555
Kokku kohustised	10 394	9 555
Netovara		
Reservkapital	6 120	6 120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 720	1 262
Aruandeaasta tulem	11 380	10 458
Kokku netovara	29 220	17 840
Kokku kohustised ja netovara	39 614	27 395

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 579	67 889
Muud tulud	99	20
Kokku tulud	97 678	67 909
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 633	-44 500
Tööjõukulud	-11 665	-12 951
Kokku kulud	-86 298	-57 451
Põhitegevuse tulem	11 380	10 458
Aruandeaasta tulem	11 380	10 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	26 457	15 228
Kokku raha	26 457	15 228

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 730	9 700
Sotsiaalmaksud	2 935	3 251
Kokku tööjõukulud	11 665	12 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 100	3 460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
04	1352 EUR
05	828 EUR
06	1185 EUR
07	1215 EUR
08	1333 EUR
09	900 EUR
10	1216 EUR
11	1349 EUR
12	1194 EUR
13	974 EUR
14	1175 EUR
15	1764 EUR
16	1281 EUR
17	1210 EUR
18	1626 EUR
19	1613 EUR
20	1335 EUR
21	1447 EUR
22	2008 EUR
23	1476 EUR
24	1304 EUR
25	1575 EUR
26	1226 EUR
27	1308 EUR
28	1580 EUR
29	1158 EUR
30	1427 EUR
31	1233 EUR
32	1226 EUR
33	1361 EUR
34	1528 EUR
35	1304 EUR
36	832 EUR
37	1152 EUR
38	1597 EUR
39	1115 EUR
40	874 EUR
41	1633 EUR
42	1515 EUR
43	1259 EUR
44	1245 EUR
M1	3217 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01	857 EUR
02	1305 EUR
03	1483 EUR
04	1221 EUR
05	1011 EUR
06	1439 EUR
07	1241 EUR
08	1186 EUR
09	898 EUR
10	1527 EUR
11	1715 EUR
12	1507 EUR
13	858 EUR
14	1255 EUR
15	1566 EUR
16	1169 EUR
17	1308 EUR
18	1579 EUR
19	1468 EUR
20	968 EUR
21	1214 EUR
22	1215 EUR
23	1370 EUR
24	1009 EUR
25	1426 EUR
26	1728 EUR
27	1297 EUR
28	883 EUR
29	1178 EUR
30	1479 EUR
31	1144 EUR
32	925 EUR
Kokku:	97579 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80180884) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatyana Yatskova	Sisestaja	23.04.2025
Resolutsioon:	Natalia Rupšite	
Natalia Rupšite	Likvideerija	23.04.2025
Resolutsioon:	Natalia Rupšite	