

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu

**registrikood:** 80175564

**telefon:** +372 55908085

**e-posti aadress:** kangelaste14@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 6  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 7  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 7  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 7  |
| Lisa 7 Muud tulud                  | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vaastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a. Sellest ajast teostab elumaja teenindamist: Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu põhitegevuseks on: Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel Vahendus veega varustamisel Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 40267euro ja kulud 41109euro. Reservfond 3500 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 13 611        | 15 506        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 18 623        | 15 320        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>32 234</b> | <b>30 826</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>32 234</b> | <b>30 826</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 15 094        | 12 844        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>15 094</b> | <b>12 844</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>15 094</b> | <b>12 844</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 3 500         | 3 500         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 482        | 9 053         |
| Aruandeaasta tulem                      | -842          | 5 429         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 140</b> | <b>17 982</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>32 234</b> | <b>30 826</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 39 337         | 36 579         |
| Muud tulud                | 930            | 1 059          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>40 267</b>  | <b>37 638</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -25 102        | -18 457        |
| Tööjõukulud               | -15 282        | -13 752        |
| Muud kulud                | -725           | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-41 109</b> | <b>-32 209</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-842</b>    | <b>5 429</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-842</b>    | <b>5 429</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| pangakonto        | 13 611        | 15 506        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 611</b> | <b>15 506</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 334        | 18 334         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 334        | 18 334         |
| Ettemaksed                        | 289           | 289            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 289           | 289            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 623</b> | <b>18 623</b>  |

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 987        | 14 987         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 987        | 14 987         |
| Muud nõuded                       | 62            | 62             |
| Viitlaekumised                    | 62            | 62             |
| Ettemaksed                        | 271           | 271            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 271           | 271            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 320</b> | <b>15 320</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 084        | 14 084         |
| Maksuvõlad                       | 517           | 517            |
| Muud võlad                       | 119           | 119            |
| Muud viitvõlad                   | 119           | 119            |
| Saadud ettemaksed                | 374           | 374            |
| Muud saadud ettemaksed           | 374           | 374            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 094</b> | <b>15 094</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 12 362        | 12 362         |
| Maksuvõlad                       | 440           | 440            |
| Muud võlad                       | 42            | 42             |
| Muud viitvõlad                   | 42            | 42             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 844</b> | <b>12 844</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Elenger Grupp AS               | 210           | 51            |
| Narva Soojusvõrk AS            | 12 280        | 10 649        |
| Narva Vesi AS                  | 1 180         | 794           |
| VIRU Elektrivõrgud OU          | 130           | 309           |
| Elektrum Eesti OU              | 166           | 0             |
| Ecovir OU                      | 118           | 117           |
| WestServic OU                  | 0             | 270           |
| Aleksella AS                   | 0             | 172           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>14 084</b> | <b>12 362</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 39 337        | 36 579        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>39 337</b> | <b>36 579</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2024       | 2023         |
|-------------------------|------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 858        | 806          |
| vahendamine             | 0          | 230          |
| Muud                    | 72         | 23           |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>930</b> | <b>1 059</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 123           | 186           |
| Hoolduse tehniliste võrkude            | 1 671         | 2 569         |
| Sanitaar puhustamiseks                 | 656           | 1 086         |
| Liftide hooldus                        | 3 122         | 2 850         |
| Raamatuteenused                        | 2 480         | 2 250         |
| Remonditööd                            | 13 608        | 5 888         |
| Elektrienergiaavalikku tühikud         | 1 852         | 1 820         |
| Kodukindlustus                         | 849           | 769           |
| elektrisüsteemide juhtimine            | 395           | 336           |
| antenni hooldus                        | 264           | 250           |
| Pangateenused                          | 82            | 72            |
| Muud                                   | 0             | 381           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 102</b> | <b>18 457</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 445        | 10 299        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 777         | 3 398         |
| Töötuskindlustusmakse                          | 60            | 55            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 282</b> | <b>13 752</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72         | 72         |



|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 900       | 3 480       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 001          | 2183 EUR        |
| 002          | 2046 EUR        |
| 003          | 1646 EUR        |
| 004          | 1363 EUR        |
| 005          | 2084 EUR        |
| 006          | 1493 EUR        |
| 007          | 2208 EUR        |
| 008          | 1705 EUR        |
| 009          | 2524 EUR        |
| 010          | 1797 EUR        |
| 011          | 1658 EUR        |
| 012          | 1259 EUR        |
| 013          | 2678 EUR        |
| 014          | 1377 EUR        |
| 015          | 1743 EUR        |
| 016          | 1262 EUR        |
| 017          | 2659 EUR        |
| 018          | 1435 EUR        |
| 019          | 2247 EUR        |
| 020          | 1577 EUR        |
| 021          | 2074 EUR        |
| 022          | 1591 EUR        |
| 023          | 1465 EUR        |
| 024          | 1046 EUR        |
| 025          | 2560 EUR        |
| 026          | 1791 EUR        |
| 027          | 1711 EUR        |
| 028          | 1176 EUR        |
| 029          | 2053 EUR        |
| 030          | 1702 EUR        |
| 031          | 2904 EUR        |
| 032          | 1242 EUR        |
| 033          | 2260 EUR        |
| 034          | 1677 EUR        |
| 035          | 2184 EUR        |
| 036          | 1611 EUR        |
| 037          | 1291 EUR        |
| 038          | 1623 EUR        |
| 039          | 1755 EUR        |
| 040          | 2266 EUR        |
| 041          | 1125 EUR        |
| 042          | 1415 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 043           | 1597 EUR          |
| 044           | 2692 EUR          |
| 045           | 1330 EUR          |
| 046           | 1764 EUR          |
| 047           | 1508 EUR          |
| 048           | 1954 EUR          |
| 049           | 1021 EUR          |
| 050           | 1829 EUR          |
| 051           | 1495 EUR          |
| 052           | 1938 EUR          |
| 053           | 1170 EUR          |
| 054           | 1629 EUR          |
| 055           | 1665 EUR          |
| 056           | 1920 EUR          |
| 057           | 1327 EUR          |
| 058           | 1494 EUR          |
| 059           | 1477 EUR          |
| 060           | 2588 EUR          |
| 061           | 1358 EUR          |
| 062           | 1526 EUR          |
| 063           | 1618 EUR          |
| 064           | 1874 EUR          |
| 065           | 1010 EUR          |
| 066           | 1671 EUR          |
| 067           | 1598 EUR          |
| 068           | 1969 EUR          |
| 069           | 1290 EUR          |
| 070           | 1902 EUR          |
| 071           | 1475 EUR          |
| 072           | 2474 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>125629 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175564) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                  |                |                       |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Gennadi Tarassov | Juhatuse liige | 23.04.2025            |