

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 9 korteriühistu

registrikood: 80145540

telefon: +372 55538454

e-posti aadress: partisani9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud kulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Partisani tn 9 KÜ iseseisvalt alates 26.06.2001.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja Teenindamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 30.08.2001.aasta.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomanike veega varustamisel;
- vahendus korteriomanike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 41492 EUR ja kulud 56735 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 3360 EUR.Keskmine töötajate arv 2023 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 5679 EUR .

2023 aastal oli tehtud remonditööd summas 22877 euro

Pangalaen on kulutatud maja renoveerimiseks - fassadi soojenemine

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 840	4 140
Nõuded ja ettemaksed	26 977	30 054
Kokku käibevarad	31 817	34 194
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 383	19 866
Kokku põhivarad	11 383	19 866
Kokku varad	43 200	54 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 446	7 777
Võlad ja ettemaksed	15 849	13 223
Kokku lühiajalised kohustised	24 295	21 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 383	19 866
Kokku pikaajalised kohustised	11 383	19 866
Kokku kohustised	35 678	40 866
Netovara		
Reservkapital	11 700	11 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 494	18 851
Aruandeaasta tulem	-5 672	-17 357
Kokku netovara	7 522	13 194
Kokku kohustised ja netovara	43 200	54 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 079	40 957
Muud tulud	401	535
Kokku tulud	42 480	41 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 593	-37 630
Mitmesugused tegevuskulud	-3 256	-2 996
Tööjõukulud	-7 522	-11 342
Muud kulud	0	-4 767
Kokku kulud	-46 371	-56 735
Põhitegevuse tulem	-3 891	-15 243
Intressikulud	-1 781	-2 114
Aruandeaasta tulem	-5 672	-17 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Partisani tn 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumaksud omakuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	4 840	4 140
Kokku raha	4 840	4 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 869	16 869	
Ostjatelt laekumata arved	16 869	16 869	
Nõuded seotud osapoolte vastu	189	189	
Ettemaksed	9 919	9 919	
Tulevaste perioodide kulud	8 446	8 446	
Muud makstud ettemaksed	1 473	1 473	
Laenunõuded	11 383		11 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 360	26 977	11 383

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 394	14 394	
Ostjatelt laekumata arved	14 394	14 394	
Nõuded seotud osapoolte vastu	451	451	
Ettemaksed	15 209	15 209	
Tulevaste perioodide kulud	7 777	7 777	
Muud makstud ettemaksed	7 432	7 432	
Laenunõuded	19 866		19 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 920	30 054	19 866

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	56
Sotsiaalmaks	160	188
Kohustuslik kogumispension	4	6
Töötuskindlustusmaksed	5	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	265

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	19 829	8 446	11 383		3.500%	eur	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	19 829	8 446	11 383				
Laenukohustised kokku	19 829	8 446	11 383				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	27 643	7 777	19 866		3.500%	eur	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 643	7 777	19 866				
Laenukohustised kokku	27 643	7 777	19 866				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 149	15 149
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	435	435
Muud saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	15 849	15 849

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 637	12 637
Võlad töövõtjatele	321	321
Maksuvõlad	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	13 223	13 223

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijatele tasumata arved	15 149	12 637
Kokku võlad tarnijatele	15 149	12 637

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 243	22 343
Laenumakse	9 597	9 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 833	7 867
Prügi väljaveod	1 406	1 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 079	40 957

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitsed	44	24
Kommunaalvahendus	13	130
Kommunikatsioonide kasutamine	272	293
Internetpanga vahendusel pangasiseste e-arvete edastamise teenustasu	44	43
Allahindulus	28	45
Kokku muud tulud	401	535

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	35	367
Energia	1 423	1 442
Elektrienergia	1 423	1 442
Remonditööd	15 425	22 877
Hooldustööd	9 482	4 181
Laenu põhiosa	7 813	7 362
Prügi väljavedu	1 415	1 401
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 593	37 630

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	930	832
Raamatupidamisteenused	2 040	1 920
Revisia	130	130
Pankateenused	94	93
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed	62	21
Tehniline järelvalve ja ehitusdokumentatsioon	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 256	2 996

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 699	9 040
Sotsiaalmaksud	1 804	2 257
Tootuskindlustumaks	19	45
Reservid puhkuse	0	0
Kokku tööjõukulud	7 522	11 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunalvahendus	0	0
Reservkapitali loomine	0	4 767
Kokku muud kulud	0	4 767

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulud	-1 781	-2 114
Kokku intressikulud	-1 781	-2 114

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 360	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1323 EUR
02	1273 EUR
03	2225 EUR
04	1503 EUR
05	1263 EUR
06	1498 EUR
07	1508 EUR
08	1030 EUR
09	1306 EUR
10	1246 EUR
11	1357 EUR
12	1374 EUR
13	1480 EUR
14	1249 EUR
15	1378 EUR
16	1778 EUR
17	2553 EUR
18	2042 EUR
19	3166 EUR
20	1999 EUR
21	2168 EUR
22	1694 EUR
23	2061 EUR
24	1931 EUR
25	2870 EUR
26	1722 EUR
27	923 EUR
28	1821 EUR
29	2205 EUR
30	924 EUR
31	1390 EUR
32	2255 EUR
33	738 EUR
34	1812 EUR
35	1826 EUR
36	989 EUR
37	1420 EUR
38	1582 EUR
39	767 EUR
40	1722 EUR
41	1950 EUR
42	1039 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1372 EUR
44	1942 EUR
45	864 EUR
46	1599 EUR
47	1895 EUR
48	819 EUR
49	1674 EUR
50	1893 EUR
51	740 EUR
52	1564 EUR
53	1745 EUR
54	1113 EUR
55	1310 EUR
56	2204 EUR
57	775 EUR
58	1831 EUR
59	1614 EUR
60	793 EUR
61	1362 EUR
62	1777 EUR
63	886 EUR
64	1199 EUR
65	1988 EUR
66	1406 EUR
67	1758 EUR
68	1848 EUR
69	877 EUR
70	1432 EUR
71	1300 EUR
72	1109 EUR
73	1629 EUR
74	1592 EUR
75	1181 EUR
76	1589 EUR
77	1411 EUR
78	1105 EUR
79	1351 EUR
80	1932 EUR
81	1137 EUR
82	1679 EUR
83	1970 EUR
84	1114 EUR
85	1472 EUR
Kokku:	130211 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2025

Narva linn, Partisani tn 9 korteriühistu (registrikood: 80145540) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	20.04.2025
Ljudmila Vorontsova	Juhatuse liige	23.04.2025