

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Valuoja pst 26 korteriühistu

registrikood: 80104400

telefon: +372 5535727

e-posti aadress: poolakelmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 26 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali suurendati 2018.aastal 2206 euron eelmiste perioodide tulemi arvelt viies vastavusse seadusest (KrtS par.48) tulenevatele nõuetele.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2021.aasta augustis sai tasutud 2015.a. võetud laen. Suuremahulisi töid ei teostatud.

2022.aastal suurendati kogutavaid makseid, et täiendada remondifondi elamu täielikuks rekonstrueerimiseks.

2023 ja 2024..aastal jätkati kogutavaid makseid, et suurendada remondifondi elamu täielikuks rekonstrueerimiseks.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 121	23 267	2
Nõuded ja ettemaksed	5 506	4 890	3
Kokku käibevarad	34 627	28 157	
Kokku varad	34 627	28 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 163	4 194	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 163	4 194	
Kokku kohustised	4 163	4 194	
Netovara			
Reservkapital	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 757	14 641	
Aruandeaasta tulem	6 501	7 116	
Kokku netovara	30 464	23 963	
Kokku kohustised ja netovara	34 627	28 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 225	16 225	5
Muud tulud	57	60	
Kokku tulud	16 282	16 285	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-1 795	6
Tööjõukulud	-8 351	-7 375	7
Kokku kulud	-9 784	-9 170	
Põhitegevuse tulem	6 498	7 115	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	6 501	7 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	24 125	16 423
Swedbank	4 996	6 844
Kokku raha	29 121	23 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 501	5 501
Ostjatelt laekumata arved	5 501	5 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 506	5 506
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 633	4 633
Ostjatelt laekumata arved	4 633	4 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 890	4 890

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 861	2 861
Maksuvõlad	284	284
Saadud ettemaksed	1 018	1 018
Muud saadud ettemaksed	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	4 163	4 163
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 091	3 091
Maksuvõlad	251	251
Saadud ettemaksed	852	852
Muud saadud ettemaksed	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	4 194	4 194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 978	8 978
muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 247	7 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 225	16 225

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	33	35
Pisiremondikulud, hooldus	339	124
Ostetud teenused (raamatup.jm.)	520	520
Ajalehekuulutused	0	36
Heakord, muruniitja hooldus ka kütus	358	108
Talvine õuehooldus, lumelükkamine	183	972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 433	1 795

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 264	5 532
Sotsiaalmaksud	2 087	1 843
Kokku tööjõukulud	8 351	7 375

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 811	4 405

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2010 EUR
02	1828 EUR
03	1799 EUR
04	1532 EUR
05	1306 EUR
06	2118 EUR
07	2313 EUR
08	1967 EUR
09	1689 EUR
10	2254 EUR
11	1617 EUR
12	2216 EUR
13	2849 EUR
14	2049 EUR
15	2332 EUR
16	2774 EUR
17	1794 EUR
18	3143 EUR
14a	126 EUR
Kokku:	37716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Viljandi linn, Valuoja pst 26 korteriühistu (registrikood: 80104400) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO POOLAK	Juhatuse liige	23.04.2025