

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Kevade 19

registrikood: 80045488

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 13-3

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 51949112

e-posti aadress: kovalv62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on – 3 liikmeline. Juhatus töötab juhatus esimees.

Hooneühistu ei tööta inimesed.

Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 123	9 122
Nõuded ja ettemaksed	1 920	1 389
Kokku käibevarad	11 043	10 511
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	64 233	66 018
Kokku põhivarad	64 233	66 018
Kokku varad	75 276	76 529
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	743	1 063
Kokku lühiajalised kohustised	743	1 063
Kokku kohustised	743	1 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 253	89 253
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 787	-12 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933	-1 185
Kokku omakapital	74 533	75 466
Kokku kohustised ja omakapital	75 276	76 529

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	3 539	2 834
Mitmesugused tegevuskulud	-2 687	-2 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 785	-1 785
Ärikasum (kahjum)	-933	-1 185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-933	-1 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933	-1 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kevade 19 2024.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Hooneühistu Kevade 19 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Hooneühistu Kevade 19 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Hooneühistu Kevade 19 (registrikood: 80045488) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KOVAL	Juhatuse liige	23.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kevade 19 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Kevade 19 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Kevade 19 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Kevade 19 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Mores
23.04.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kevade 19 (registrikood: 80045488) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MORES	Revident	23.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933
Kokku	-14 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	3539	100.00%	Jah