

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu

registrikood: 80025876

telefon: +372 3368709, +372 3367792, +372 3367858

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 6 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 7 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 15 teostatud jaargmised tood

Kanaliseatsiooni sooja ja külma vee püstikute vahetamine - 1865,75 eur,

Domofoni remont - 146.40 eur,

Kanaliseatsiooni,sooja ja külma vee püstikute vahetamine - 6094.39 eur,

Gaasikraanide vahetus ja paigaldus - 430 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Nõuded ja ettemaksed | 39 049 | 26 535 |
| Kokku käibevarad | 39 049 | 26 535 |
| Kokku varad | 39 049 | 26 535 |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksed | 17 533 | 11 743 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 17 533 | 11 743 |
| Kokku kohustised | 17 533 | 11 743 |
| Netovara | | |
| Reservkapital | 5 800 | 5 800 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 992 | -1 766 |
| Aruandeaasta tulem | 6 724 | 10 758 |
| Kokku netovara | 21 516 | 14 792 |
| Kokku kohustised ja netovara | 39 049 | 26 535 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 33 524 | 36 230 |
| Kokku tulud | 33 524 | 36 230 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -26 800 | -25 472 |
| Kokku kulud | -26 800 | -25 472 |
| Põhitegevuse tulem | 6 724 | 10 758 |
| Aruandeaasta tulem | 6 724 | 10 758 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 2 | 2 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1 | 1204 EUR |
| 2 | 1310 EUR |
| 3 | 1303 EUR |
| 4 | 750 EUR |
| 5 | 1850 EUR |
| 6 | 1965 EUR |
| 7 | 745 EUR |
| 8 | 1614 EUR |
| 9 | 1571 EUR |
| 10 | 745 EUR |
| 11 | 2304 EUR |
| 12 | 1803 EUR |
| 13 | 748 EUR |
| 14 | 1998 EUR |
| 15 | 1484 EUR |
| 16 | 1295 EUR |
| 17 | 1431 EUR |
| 18 | 1226 EUR |
| 19 | 1255 EUR |
| 20 | 1995 EUR |
| 21 | 1466 EUR |
| 22 | 1654 EUR |
| 23 | 1595 EUR |
| 24 | 1597 EUR |
| 25 | 1121 EUR |
| 26 | 2251 EUR |
| 27 | 1205 EUR |
| 28 | 1765 EUR |
| 29 | 2203 EUR |
| 30 | 1312 EUR |
| 31 | 1296 EUR |
| 32 | 1880 EUR |
| 33 | 0 EUR |
| 34 | 1187 EUR |
| 35 | 2118 EUR |
| 36 | 1109 EUR |
| 37 | 1457 EUR |
| 38 | 2559 EUR |
| 39 | 1636 EUR |
| 40 | 1419 EUR |
| 41 | 1642 EUR |
| 42 | 1229 EUR |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------|------------------|
| 43 | 1367 EUR |
| 44 | 1697 EUR |
| 45 | 1472 EUR |
| 46 | 1882 EUR |
| 47 | 2169 EUR |
| 48 | 746 EUR |
| 49 | 1436 EUR |
| 50 | 1567 EUR |
| 51 | 893 EUR |
| 52 | 2130 EUR |
| 53 | 1879 EUR |
| 54 | 1039 EUR |
| 55 | 1535 EUR |
| 56 | 994 EUR |
| 57 | 997 EUR |
| 58 | 2432 EUR |
| 59 | 2384 EUR |
| 60 | 937 EUR |
| Kokku: | 89853 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu (registrikood: 80025876) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG SIGEEV | Juhatuse liige | 10.04.2025 |
| ANDREI ŽOLOMKO | Juhatuse liige | 23.04.2025 |