

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Club Deal OÜ

registrikood: 14518999

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Mahtra tn 50a

postisihthnumber: 13812

telefon: +39 3356000831

e-posti aadress: jose@marsilio.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte kanti registrisse ning alustas tegevust 4. juulil 2018.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud aktsiatesse ja osadesse.

2024. aastal ei toimunud majandustegevuses muudatusi.

Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul tasusid makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company was registered and started to operate since July 4th, 2018. The company's main area of activity is investments in shares. There were no changes in business during 2024.

In the current year there has been no payments to board member, no benefits to board member. The company did not have any workers, all necessary other services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280	1 040	
Kokku käibevarad	280	1 040	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 757	56 638	
Nõuded ja ettemaksed	222 126	254 721	2
Kokku põhivarad	313 883	311 359	
Kokku varad	314 163	312 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	600	600	5
Kokku lühiajalised kohustised	600	600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 908	241 108	4
Kokku pikaajalised kohustised	204 908	241 108	
Kokku kohustised	205 508	241 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 941	58 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 964	9 145	
Kokku omakapital	108 655	70 691	
Kokku kohustised ja omakapital	314 163	312 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-1 817
Ärikasum (kahjum)	-1 560	-1 817
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	35 119	8 503
Intressikulud	0	-3 882
Muud finantstulud ja -kulud	4 405	6 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 964	9 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 964	9 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Club Deal 31.12.2024. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele lubatud lihtsustatud korras.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtja osa on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtja osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis hetkel, mil OÜ-le Club Deal läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	173 000	173 000
Muud nõuded	49 126	49 126
Intressinõuded	49 126	49 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 126	222 126
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	210 000	210 000
Muud nõuded	44 721	44 721
Intressinõuded	44 721	44 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 721	254 721

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14527780	Estate Artistry OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	90	90
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024		
Estate Artistry OÜ	56 638	35 119	91 757		
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 638	35 119	91 757		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	204 908		204 908		EUR
Pikaajalised laenud kokku	204 908		204 908		
Laenukohustised kokku	204 908		204 908		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	241 108		241 108		EUR
Pikaajalised laenud kokku	241 108		241 108		
Laenukohustised kokku	241 108		241 108		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	173 000	210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 000	210 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 908	241 108
Kokku laenukohustised	204 908	241 108

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	290 500	80 500	210 000	5 599
Kokku antud laenud	290 500	80 500	210 000	5 599

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	210 000	0	37 000	173 000	4 405
Kokku antud laenud	210 000	0	37 000	173 000	4 405

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 108	41 000	0	241 108	0
Kokku laenukohustised	200 108	41 000	0	241 108	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 108	0	36 200	204 908	0
Kokku laenukohustised	241 108	0	36 200	204 908	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Club Deal OÜ (registrikood: 14518999) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GIOSE MARSILIO	Management board member	22.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 964
Kokku	105 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 905
Kokku	105 905

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 964
Kokku	105 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 905
Kokku	105 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64211	EMTAK 2025	0		Jah