

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Termestal OÜ

registrikood: 12930129

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Tartu mnt 29a
postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5077134

e-posti aadress: termestal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Termestal OÜ on maaparanduse, metsamajanduse ja põllumajanduse valdkonnas tegutsev juriidiline isik. Põhitegevuseks on maakuivendustööde korraldamine, teede rajamine ning taastamine. Termestal OÜ ostab eelnimetatud teenused sisse allhanke korras.

Osaühingu 2024 aasta põhitegevusalaks oli kinnistute haldamine. OÜ omanduses on kokku 8,73 ha maad, millest metsamaad on 7,86 ha ja muu maa 0,87 ha moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust- ja muu maast.

2024. majandusaasta tegevus käive puudus ja tulemiks kasum 270 eurot. Aastatel 2016-2022 tegeles ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatuse ja müügi. Ettevõtlusest saadav tulu leiab kasutuse põllukultuuride kasvatamisel ja maavaralise (ehituskruus) potentsiaaliga kinnistute soetamisel ja uurimisel.

Termestal OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	0	100
Puhaskasum (-kahjum)	270	919

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Majandamisel lähtume tasakaalukatest ja eetilistest looduskasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie tegevuse tulemina saavad olema võrdsest hinnatud materiaalsed majandushuvid ja tasakaalus looduskeskkond. Termestal OÜ põhiliseks majandusliku tegevuse piirkonnaks on Lõuna Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 790	2 816	
Bioloogilised varad	11 337	11 041	2
Kokku käibevarad	14 127	13 857	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	432	432	3
Materiaalsed põhivarad	5 943	5 943	4
Kokku põhivarad	6 375	6 375	
Kokku varad	20 502	20 232	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	5
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 473	16 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	919	
Kokku omakapital	20 502	20 232	
Kokku kohustised ja omakapital	20 502	20 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	100	6
Muud äritulud	14	8	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	296	861	2
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-50	7
Ärikasum (kahjum)	270	919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270	919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Termestal OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhiohuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Termestal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Forestex OÜ saevskitele tarnitava materjali hinniaustust (2024.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest ja maa kõlvikulisest koosseisust.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel. Eelpool toodud meetod on kasutusel enne 17.03.2023 soetatud metsamaa soetushinna määramisel.

Metsamaa soetushinna määramise aluseks "Kinnisasja erakorralise hindamise kord".

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	10 180	10 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	861	861
31.12.2023	11 041	11 041
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	296	296
31.12.2024	11 337	11 337

31.detsember 2024 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 11 337.- (31.12.2023.a. 11 041.-) eurot.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5 .

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Forestex OÜ saevskitele tarnitava materjali hinniaustust (2024.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus. Sortimendi hind ehk bioloogilise vara väärtus on hüpoteetiline st. tekitatakse olukord, kus kogu mets on maha raiutud ja ladustatud ostja laoplatsi. Bioloogilise vara väärtus sõltub ümarmaterjali sortimendipõhisest nõudlusest maailmaturul ja sellest tulenevalt keskmisest ümarmaterjali turuhinnast Eestis. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamisel lähtutakse arenguklasside vanuselisest, bioloogilisest vara muundumisest ja bioloogilisest vara vanuselisest koosseisust.

Kogu kasvava metsa bioloogilise varu väärtuseks läbi sortimentide vahelaohinna (ülestöötamiskuludeks on arvestatud konservatiivselt 19,50 €/tm) on 11 337.- €. Keskmiseks puidu tihumeetri hinnaks saadi 20,17 eurot/tm kohta (2023. 22,91 eurot/tm kohta).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	432
31.12.2023	432
31.12.2024	432

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohu- ja muu maast. Grupp kinnisvarainvesteering hõlmab enda alla 0,87 ha maad. Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2024.a. eur/ha järgnevalt :

Looduslik rohumaa väärtus hinnatakse 600,- eur/ha kohta.

Muu maa väärtus hinnatakse 100,- eur/ha kohta.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 943	5 943
Jääkmaksumus	5 943	5 943
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 943	5 943
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 943	5 943
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 943	5 943
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 943	5 943

Ettevõtte põhivaragrupi metsamaa arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest. Inventeerimisel on tekkinud erisus maakatastri kõlvikulises osas, sest maa kõlvikuline koosseis ajas on muutunud metsamaaks, haritava-, muu- ja rohumaa arvelt. Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel. Eelpool toodud meetod on kasutusel enne 17.03.2023 soetatud metsamaa soetushinna määramisel. Metsamaa soetushinna määramise aluseks on "Kinnisasja erakorralise hindamise kord".

Metsamaa kasutust on inventeeritud seisuga 31.12.2024 summas 5 943.- (31.12.2023 5 943.-) eurot.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	3	3
Termestal OÜ osakapital seisuga 31.12.2024 on 2 508.- eurot (seisuga 31.12.2023 2 508.-). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2024 on 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot (seisuga 31.12.2023 oli 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 17 743.- eurot (31.12.2023. a. jaotamata kasum 17 473.- eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2025 kaasneks sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2024 oli tulumaksukulu 20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 13 840.- (31.12.2023 13 978.- eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 903.- (31.12.2023 3 495.-eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	100
Kokku müügitulu	0	100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik müük	0	100
Kokku müügitulu	0	100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maamaks	-40	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40	-50

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Termestal OÜ-l ei esinenud 2024 aasta aruande perioodil tööjõukulusid.
Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Termestal OÜ-l 2024 aastal seotud osapoollega tehinguid ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Termestal OÜ (registrikood: 12930129) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PADAR	Juhatuse liige	24.04.2025
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	17 743