

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ PEA Investeeringute Grupp

**registrikood:** 11568593

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34-213  
**postisihthnumber:** 50104

**telefon:** +372 56488891

**e-posti aadress:** jaak.vahi@me.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ PEA Investeeringute Grupp asutati 2009. aastal. Majandustegevusega alustati samal aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja selle käitus 2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele 2024. aastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 3 038          | 26 237         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 357          | 7 082          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 395</b>   | <b>33 319</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 313 441        | 266 269        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 053          | 8 982          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>321 494</b> | <b>275 251</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>327 889</b> | <b>308 570</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 401         | 10 555         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 401</b>  | <b>10 555</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 93 331         | 128 242        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>93 331</b>  | <b>128 242</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 732</b> | <b>138 797</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 166 961        | 170 099        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 384         | -3 138         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 157</b> | <b>169 773</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>327 889</b> | <b>308 570</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 702        | 34 489        | 9       |
| Muud äritulud                               | 57 584        | 0             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 560        | -4 304        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 445       | -13 396       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 166       | -4 471        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 342       | -11 342       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 773</b> | <b>976</b>    |         |
| Intressikulud                               | -4 394        | -4 117        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 384</b> | <b>-3 138</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 384</b> | <b>-3 138</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara netto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara netto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontol    | 1 248        | 10 415        |
| Kassas            | 1 790        | 15 822        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 038</b> | <b>26 237</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 725        | 2 725          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 725        | 2 725          |
| Laenunõuded                       | 150          | 150            |
| Muud nõuded                       | 34           | 34             |
| Intressinõuded                    | 34           | 34             |
| Ettemaksed                        | 448          | 448            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 448          | 448            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 357</b> | <b>3 357</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 686        | 6 686          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 686        | 6 686          |
| Laenunõuded                       | 150          | 150            |
| Muud nõuded                       | 30           | 30             |
| Intressinõuded                    | 30           | 30             |
| Ettemaksed                        | 216          | 216            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 082</b> | <b>7 082</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 220        | 200        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 54         | 18         |
| Sotsiaalmaks                                  | 541        | 478        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 49         | 29         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 39         | 35         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>903</b> | <b>760</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |                |                |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                        |              |                | Kokku          |
|                        | Maa          | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2022</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 041        | 347 093        | 349 134        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -72 452        | -72 452        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 041</b> | <b>274 641</b> | <b>276 682</b> |
|                        |              |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |              | -10 413        | -10 413        |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 041        | 347 093        | 349 134        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -82 865        | -82 865        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 041</b> | <b>264 228</b> | <b>266 269</b> |
|                        |              |                |                |
| Ostud ja parendused    |              | 57 584         | 57 584         |
| Amortisatsioonikulu    |              | -10 412        | -10 412        |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 041        | 404 677        | 406 718        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -93 277        | -93 277        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 041</b> | <b>311 400</b> | <b>313 441</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 24 623 | 26 234 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 379  | 1 590  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |              |
|---------------------|--------------------|--------------|
|                     |                    |              |
|                     | Transpordivahendid |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 18 583             | 18 583       |
| Akumuleeritud kulum | -8 672             | -8 672       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 911</b>       | <b>9 911</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -929               | -929         |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 18 583             | 18 583       |
| Akumuleeritud kulum | -9 601             | -9 601       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 982</b>       | <b>8 982</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -929               | -929         |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2024</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 18 583             | 18 583       |
| Akumuleeritud kulum | -10 530            | -10 530      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 053</b>       | <b>8 053</b> |

Lisa 7 Laenukohustised  
(eurodes)

|                                | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud            |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikajalised laenud jur. isikud | 93 331     |                                   | 93 331              |             | 3,5%         | EUR         | 2026        | 12      |
| Pikaajalised laenud kokku      | 93 331     |                                   | 93 331              |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku          | 93 331     |                                   | 93 331              |             |              |             |             |         |
|                                |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud            |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikajalised laenud jur. isikud | 128 242    |                                   | 128 242             |             | 3,5%         | EUR         | 2025        | 12      |
| Pikaajalised laenud kokku      | 128 242    |                                   | 128 242             |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku          | 128 242    |                                   | 128 242             |             |              |             |             |         |

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 1 559      | 1 559          |         |
| Võlad töövõtjatele        | 748        | 748            |         |
| Maksuvõlad                | 903        | 903            | 4       |
| Muud võlad                | 11 276     | 11 276         |         |
| Intressivõlad             | 11 276     | 11 276         |         |
| Saadud ettemaksed         | 915        | 915            |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 915        | 915            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 15 401     | 15 401         |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 1 803      | 1 803          |         |
| Võlad töövõtjatele        | 690        | 690            |         |
| Maksuvõlad                | 760        | 760            | 4       |
| Muud võlad                | 6 882      | 6 882          |         |
| Intressivõlad             | 6 882      | 6 882          |         |
| Saadud ettemaksed         | 420        | 420            |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 420        | 420            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 555     | 10 555         |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 702        | 34 489        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>41 702</b> | <b>34 489</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 702</b> | <b>34 489</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Üüritulu                                    | 29 702        | 31 489        |
| Haldusteenus                                | 12 000        | 3 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 702</b> | <b>34 489</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2024          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 57 584        | 5       |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>57 584</b> |         |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 9 840         | 3 342        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 326         | 1 129        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 166</b> | <b>4 471</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 690        | 1 744        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 690</b> | <b>1 744</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 93 331        | 128 242        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>93 331</b> | <b>128 242</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 276        | 6 882          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>11 276</b> | <b>6 882</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 108 242        | 20 000        | 128 242        | 4 116                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>108 242</b> | <b>20 000</b> | <b>128 242</b> | <b>4 116</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 128 424        | 34 911                      | 93 331        | 4 394                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>128 424</b> | <b>34 911</b>               | <b>93 331</b> | <b>4 394</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 699        | 6 665        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>15 699</b> | <b>6 665</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

OÜ PEA Investeeringute Grupp (registrikood: 11568593) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAK VAHI          | Juhatuse liige     | 22.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 166 961        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 384         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>216 345</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 166 961        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 384         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>216 345</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 29702           | 71.22%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | EMTAK 2025     | 12000           | 28.78%      | Ei             |