

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn,
Suur-Aia tn 18-10/1

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5065344

e-posti aadress: info@aarmanpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2024. aastal andis suurema osakaalu metsavarumine, mis oli 19 687 280 eurot, millest omakorda metsamaterjali müük oli 10 935 993 eurot. Ülejäänud metsavarumise käibest suure osa moodustas kompleksteenuse osutamine nii RMK-le kui ka Lätis ja Prantsusmaal. 2023 aastaga võrreldes käive suurenes.

Ettevõttesse võeti tööle 2024 aastal 10 uut töötajat. Lahkus 14 töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 76 töötajat, aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 74.

2024.a. õnnestus ettevõtte lõpetada kasumiga.

Täidetud said kõik RMK lepingumahud, osteti raieõiguseid ning realiseeriti ka ettevõtte enda kinnistutelt raiutud puitu.

2024 aastal osteti juurde 18 uut kinnistut kogupindalaga 132 ha. Ettevõtte on aasta lõpu seisuga 1915 hektarit maid. Sõlmiti 158 kasvava metsa raieõiguse ning metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner Belforest OÜ-ga TM Energyga, osaühinguga Lepalaane ning lanke sai soetatud ka läbi oksjoniportaali Timber.ee, lisaks veel paljudele teistele koostööpartneritele. Metsade mahuka raiumise tõttu võeti jätkuvalt krediiti OP Corporate Bank Eesti filiaalilt.

2024. aastal sõlmiti 3 uut kapitalirendilepingut, investeringuid uutesse metsamasinatesse ja autodesse tehti summas 1414741 €, kokku oli investeringuid 2664041 €.

Raske oli 2024.aasta lõpp- ilmaolud ei lubanud paljudel lankidel raiuda ja ka 2025.aasta alguses olid väga viletsad ilmaolud. 2025.a. loodame leida piisavalt lanke Eestis ning jätkata töödega ka väljaspool Eestit.

Kulude vähendamise eesmärgil on plaanis välja vahetada mõned metsamasinad ökonoomsemate mudelite vastu.

Kuna ka lõppemas on RMK riigihange, siis kindlasti tuleb uuel hankel osaleda.

Samuti on plaanis tellida kuni 100 000 istikut, et ettevõttele kuuluvatele lageraietele istutada kuuse- ja männitaimi.

2025. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- Kinnistute ost
- Jätkata töödega Euroopas

Peamistest finantssuhtarvusest annab ülevaate järgmine tabel:

	2024	2023
Käibevara	2908966	2000826
Põhivara	8868655	8669355
Lühiajalised kohustused	3965020	4842898
Omakapital	5643798	4075568
Puhaskasum	1568230	-2124052
Müügitulu	21066817	16616052
Rentaablus %	7,44	-12,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,41
Omakapitali osatähtsus %	47,92	38,20

Arvestamisel kasutatud valemid on järgmised:

Rentaablus= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osatähtsus= omakapital/kogukapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	852 919	297 206	
Nõuded ja ettemaksed	941 741	1 213 064	2
Varud	447 761	424 096	3
Bioloogilised varad	666 545	66 460	7
Kokku käibevarad	2 908 966	2 000 826	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 960	2
Kinnisvarainvesteeringud	584 332	615 978	5
Materiaalsed põhivarad	5 732 438	5 801 368	6
Bioloogilised varad	2 551 885	2 247 049	7
Kokku põhivarad	8 868 655	8 669 355	
Kokku varad	11 777 621	10 670 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 483 203	3 536 648	9
Võlad ja ettemaksed	1 481 817	1 306 250	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 965 020	4 842 898	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 168 803	1 751 715	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 168 803	1 751 715	
Kokku kohustised	6 133 823	6 594 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	13
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 065 726	6 189 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 568 230	-2 124 052	
Kokku omakapital	5 643 798	4 075 568	
Kokku kohustised ja omakapital	11 777 621	10 670 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	21 066 817	16 616 052	14
Muud äritulud	583 418	236 935	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	23 665	-344 689	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	881 289	-717 505	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 582 544	-10 410 354	16
Mitmesugused tegevuskulud	-885 727	-1 272 998	17
Tööjõukulud	-3 660 710	-3 744 784	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 516 807	-2 221 974	5,6
Muud ärikulud	-41 339	-35 224	
Ärikasum (kahjum)	1 868 062	-1 894 541	
Intressitulud	1 606	3 594	
Intressikulud	-301 438	-233 105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 568 230	-2 124 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 568 230	-2 124 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 868 062	-1 894 541	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 532 574	2 221 974	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-428 483	-127 242	4,6,7
Muud korrigeerimised	622 438	1 329 014	7
Kokku korrigeerimised	1 726 529	3 423 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 522	136 902	2
Varude muutus	-623 748	-344 690	3,7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179 087	-220 943	10
Laekunud intressid	807	1 401	
Makstud intressid	-304 958	-229 502	
Kokku rahavood äritegevusest	3 102 301	872 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-742 667	-1 030 092	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	672 250	425 500	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-954 874	-407 660	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	45 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 000	-26 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 000	0	5
Antud laenud	-2 000	-10 000	2
Antud laenude tagasimaksed	22 560	103 033	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-955 731	-945 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 475 000	747 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 006 744	-300 676	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-96 093	403 038	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 963 020	-1 406 538	
Makstud dividendid	0	-5 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 590 857	-563 426	
Kokku rahavood	555 713	-636 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 206	933 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555 713	-636 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852 919	297 206	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	8 947	895	6 189 778	6 199 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 124 052	-2 124 052
31.12.2023	8 947	895	4 065 726	4 075 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 568 230	1 568 230
31.12.2024	8 947	895	5 633 956	5 643 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruandes sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides nõuete ja kohustuste muutustest mitterahalised tehingud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtusel. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara kasulikuks tööeaks on arvestatud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeast.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	861 197	861 197		
Ostjatelt laekumata arved	1 008 253	1 008 253		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-147 056	-147 056		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 674	4 674		4
Laenunõuded	29 600	29 600		
Muud nõuded	9 937	9 937		
Intressinõuded	9 937	9 937		
Ettemaksed	22 105	22 105		
Tulevaste perioodide kulud	22 105	22 105		
Tagatisrahad	14 228	14 228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	941 741	941 741		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 095 275	1 095 275		
Ostjatelt laekumata arved	1 242 331	1 242 331		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-147 056	-147 056		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 551	55 551		4
Laenunõuded	50 160	45 200	4 960	
Muud nõuded	10 238	10 238		
Intressinõuded	9 138	9 138		
Viitlaekumised	1 100	1 100		
Tagatisrahad	6 800	6 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218 024	1 213 064	4 960	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	37 000	37 000
Kaup	37 000	37 000
Metsamaterjal	410 761	387 096
Kokku varud	447 761	424 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	38 815	0	38 815
Käibemaks	0	198 746	14 527	0
Üksikisiku tulumaks	0	93 418	0	87 199
Sotsiaalmaks	0	147 185	0	145 341
Kohustuslik kogumispension	0	3 431	0	3 313
Töötuskindlustusmaksed	0	10 750	0	10 599
Ettemaksukonto jääk	4 674		41 024	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 674	492 345	55 551	285 267

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 853	721 144	761 997
Akumuleeritud kulum	0	-142 973	-142 973
Jääkmaksumus	40 853	578 171	619 024
Ostud ja parendused	11 000	15 000	26 000
Amortisatsioonikulu	0	-29 046	-29 046
31.12.2023			
Soetusmaksumus	51 853	736 144	787 997
Akumuleeritud kulum	0	-172 019	-172 019
Jääkmaksumus	51 853	564 125	615 978
Ostud ja parendused	12 000	0	12 000
Müügid	0	-14 250	-14 250
Amortisatsioonikulu	0	-29 396	-29 396
31.12.2024			
Soetusmaksumus	63 853	721 144	784 997
Akumuleeritud kulum	0	-200 665	-200 665
Jääkmaksumus	63 853	520 479	584 332

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 063	22 385
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 368	14 579
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 523 665	164 010	13 600 574	40 707	15 328 956
Akumuleeritud kulum		-61 992	-9 334 629	0	-9 396 621
Jääkmaksumus	1 523 665	102 018	4 265 945	40 707	5 932 335
Ostud ja parendused	192 839	0	2 167 380	0	2 360 219
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	192 839	0		0	192 839
Muud ostud ja parendused			2 167 380	0	2 167 380
Amortisatsioonikulu	0	-10 550	-2 182 378	0	-2 192 928
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 092	0	-295 166	0	-298 258
Ümberliigitamised	0	0	4 800	-4 800	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	4 800	-4 800	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 713 412	164 010	14 663 254	35 907	16 576 583
Akumuleeritud kulum	0	-72 542	-10 702 673	0	-10 775 215
Jääkmaksumus	1 713 412	91 468	3 960 581	35 907	5 801 368
Ostud ja parendused	282 426	0	1 414 741	0	1 697 167
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	282 426	0		0	282 426
Muud ostud ja parendused			1 414 741		1 414 741
Amortisatsioonikulu	0	-10 551	-1 476 861	0	-1 487 412
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 169	0	-267 516	0	-278 685
Ümberliigitamised	0	0	35 907	-35 907	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	35 907	-35 907	0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	1 984 669	164 010	14 065 069	0	16 213 748
Akumuleeritud kulum	0	-83 093	-10 398 217	0	-10 481 310
Jääkmaksumus	1 984 669	80 917	3 666 852	0	5 732 438

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	18 000	25 500
Masinad ja seadmed	654 250	400 000
Muud masinad ja seadmed	654 250	400 000

Kokku	672 250	425 500
-------	---------	---------

Lisa 7 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	28 000	28 000
Soetused	3 230 565	3 230 565
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 192 105	-3 192 105
31.12.2023	66 460	66 460
Soetused	7 246 877	7 246 877
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 646 792	-6 646 792
31.12.2024	666 545	666 545
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	3 140 528	3 140 528
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-884 556	-884 556
Soetused	407 660	407 660
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-583 634	-583 634
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 051	167 051
31.12.2023	2 247 049	2 247 049
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	719 569	719 569
Soetused	954 874	954 874
Müügid	-27 600	-27 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 503 727	-1 503 727
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 720	161 720
31.12.2024	2 551 885	2 551 885
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Mets	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi võlg	1 565 322	770 461	794 861	Euribor+1,21-2,76,4,77%	EUR	2028	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 565 322	770 461	794 861				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi võlg	2 573 842	1 481 381	1 092 461	Euribor+1,21-2,77%	EUR	2028	9
Kapitalirendikohustised kokku	2 573 842	1 481 381	1 092 461				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	2 535 690	3 147 572
Kokku	2 535 690	3 147 572

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	874 478	874 478			Euribor+2,45%	Euro	2025	
Lühiajaline laen	284 200	284 200			0%	Euro	2025	
Lühiajalised laenud kokku	1 158 678	1 158 678						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	418 750	75 000	343 750		Euribor+2,75%	Euro	2027	
Pikaajaline laen	468 752	124 992	343 760		Euribor+2,0%	Euro	2028	
Pikaajaline laen	800 000	228 576	571 424		Euribor+2,0%	Euro	2029	
Pikaajaline laen	240 504	125 496	115 008		Euribor+2,0%	Euro	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 928 006	554 064	1 373 942					
Kapitalirendikohustised kokku	1 565 322	770 461	794 861					8
Laenukohustised kokku	4 652 006	2 483 203	2 168 803					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	970 571	970 571			Euribor+2,45%	Euro	2024	
Lühiajaline laen	884 200	884 200			0- Euribor+12%	Euro	2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 854 771	1 854 771						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	366 000	125 496	240 504		Euribor+2%	Euro	2026	
Pikaajaline laen	493 750	75 000	418 750		Euribor+2,75%	Euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	859 750	200 496	659 254					
Kapitalirendikohustised kokku	2 573 842	1 481 381	1 092 461					8
Laenukohustised kokku	5 288 363	3 536 648	1 751 715					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	517 260	517 260	
Võlad töövõtjatele	310 091	310 091	
Maksuvõlad	492 345	492 345	4
Muud võlad	162 121	162 121	
Intressivõlad	2 342	2 342	
Dividendivõlad	155 259	155 259	
Muud viitvõlad	4 520	4 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481 817	1 481 817	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	515 661	515 661	
Võlad töövõtjatele	344 201	344 201	
Maksuvõlad	285 267	285 267	4
Muud võlad	161 121	161 121	
Intressivõlad	5 862	5 862	
Dividendivõlad	155 259	155 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306 250	1 306 250	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 394 486	3 252 580
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 239 470	813 146
Kokku tingimuslikud kohustised	5 633 956	4 065 726

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	5 872	-5 872	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	5 872	-5 872	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	5 872	-5 872	0	0

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pria toetus erametsale	0	0	12 966	-12 966	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	12 966	-12 966	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	12 966	-12 966	0	0

Lisa 13 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 777 332	13 106 166
Saksamaa	0	856 555
Prantsusmaa	821 717	2 145 575
Läti	467 768	507 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 066 817	16 616 052
Kokku müügitulu	21 066 817	16 616 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	19 687 280	14 698 294
Kaubavedu maanteel	1 378 037	1 914 830
Põllumajandus	1 500	2 928
Kokku müügitulu	21 066 817	16 616 052

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 750	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	426 731	127 242
Tulu sihtfinantseerimisest	12 966	5 872
Rendi- ja üüritulu	29 063	22 385
Muud teenused	47 240	56 480
Muud	65 668	24 956
Kokku muud äritulud	583 418	236 935

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	9 243 528	4 984 074
Energia	2 915 854	2 897 565
Kütus	2 915 854	2 897 565
Alltöövõtutööd	939 499	1 088 322
Varuosad	1 483 663	1 440 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 582 544	10 410 354

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	12 049	12 626
Elektrienergia	12 049	12 626
Mitmesugused bürookulud	98 419	80 692
Lähetuskulud	164 503	455 546
Koolituskulud	4 199	1 729
Vara kindlustusmaksud	145 544	139 414
Kasutusrent	83 072	118 075
Väheväärtuslik põhivara	14 952	28 209
Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded	0	66 335
Muud	362 989	370 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	885 727	1 272 998

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 749 010	2 812 986
Sotsiaalmaksud	911 700	931 799
Kokku tööjõukulud	3 660 710	3 744 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	85
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	85

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 768	5 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 768	5 826
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 200	384 200
Kokku laenukohustised	284 200	384 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 037	393
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037	393

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 860	2 000	3 860	70
Kokku antud laenud	5 860	2 000	3 860	70
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 860	3 860	0	130
Kokku antud laenud	3 860	3 860	0	130

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	247 000	50 000	384 200	0
Kokku laenukohustised	187 200	247 000	50 000	384 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384 200	175 000	275 000	284 200	1 600
Kokku laenukohustised	384 200	175 000	275 000	284 200	1 600

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 729	7 200	11 018	7 200
Kokku müüdnud	10 729	7 200	11 018	7 200

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174	7 139	142	3 856
Kokku ostetud	174	7 139	142	3 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	56 692	49 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TISCHLER	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

08.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	08.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 065 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 568 230
Kokku	5 633 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	19687280	93.45%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	1378037	6.54%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	EMTAK 2025	1500	0.01%	Ei