

Sonex Group OÜ

Lk: 1

30-06-2005

Roopa 2-1
Tallinn 10136
Registrikood 10568977

.....18
Eliina Iher
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

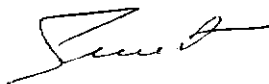
Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Ettevõtete haldamine, kinnisvaratehingud

Lisatud dokumendid:
1. Juhatuse deklaratsioon
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige
Udo Puust
6460924



Audiitor:
Toomas Villems

30-06-2005

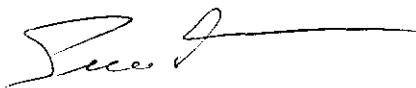
Majandusaasta aruande eessõna

Sonex Group OÜ juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse otsusest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Udo Puust 28. juunil 2005. aastal.

Udo Puust
Juhatuse liige



Sonex Group OÜ
Registrikood 10568977

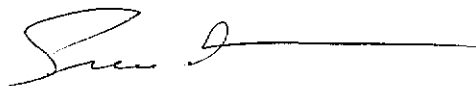
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
Lk.: 3
SISSE TULNUD

30-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Sonex Group tegeles lõppenud majandusaastal vabade finantsressursside deponeerimisega ja renditeenuse osutamisega.
Lõppenud aastal põhivara ei soetatud. Samuti ei tehtud arengu- ja uurimisvaaljaminekuid.
Osatüingu juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osatühingus töötab üks töötaja, kellele maksti töötasu 7726.-

Udo Puust
Juhatuse liige



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Sonex Group 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

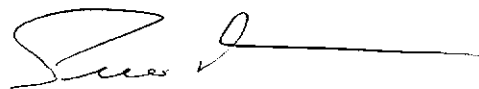
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Sonex Group on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Udo Puust
Juhatus liige



**Raamatupidamise aastaaruande
bilanss**

	31.12.04	31.12.03	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	11 717 240	11 522 790	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6 697 380	6 697 380	3
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	427 777	150 000	
Viitlaekumised			
Intressid	96 178	86 462	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	23 938	24 455	
Kokku:	23 938	24 455	
Käibevara kokku:	18 962 513	18 481 087	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			7
Muud pikaajalised nõuded	855 555	1 243 377	
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	2 112 105	2 112 105	
Masinad ja seadmed	650 000	650 000	
Muu materiaalne põhivara	207 940	207 940	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-936 694	-712 256	
Kokku:	2 033 351	2 257 789	
Põhivara kokku:	2 888 906	3 501 166	
AKTIVA KOKKU:	21 851 419	21 982 253	

Udo Puust
Juhatuse liige



	31.12.04	31.12.03 Lisa
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	1 283	1 5
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1345	0
Dividendivõlad	8 692 599	8 692 599
Muud viitvõlad	12 883	12 883
Kokku:	8 705 482	8 705 482
Lühiajalised kohustused kokku:	8 708 110	8 705 483
Kohustused kokku:	8 708 110	8 705 483
Omakapital osaühingus		
Osakapital	340 000	340 000
Ülekurs	12 902 770	13 094 700
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000
Kokku:	34 000	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 461	-191 930
Omakapital osaühingus kokku:	13 143 309	13 276 770
PASSIVA KOKKU:	21 851 419	21 982 253

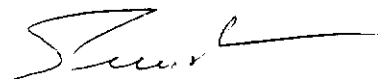
Udo Puust
Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(Skeem 1)

	2004	2003	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	47 496	68 616	6
Kokku äritulud	47 496	68 616	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	148 587	74 097	
Tööjõukulud			
Palgakulu	8 380	0	
Sotsiaalmaks	13 458	2 676	
Tööjõukulud kokku	21 838	2 676	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 438	245 348	4
Muud ärikulud	500	1	
Kokku ärikulud	395 363	322 122	
Ärikasum (-kahjum)	-347 867	-253 506	
Finantstulud ja kulud			
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest	-96 543	-257 556	
Muud finantstulud ja -kulud	310 949	332 015	
Finantstulud ja -kulud kokku	214 406	74 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 461	-179 047	
Tulumaks	0	-12 883	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-133 461	-191 930	

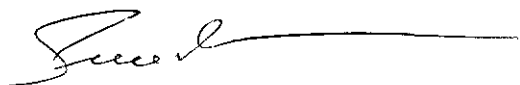
Udo Puust
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2004	2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-347 867	-253 506	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 438	245 348	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	518	-14 226	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 627	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 284	-22 384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	
Saadud intressid	261 277	361 166	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	411 277	361 166	
Rahavood kokku	290 993	338 782	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	11 522 790	11 441 565	
Raha ja ekvivalentide muutus	290 993	338 782	
Valuutakursside muutuste mõju	-96 543	-257 556	
Raha jääk perioodi lõpul	11 717 240	11 522 790	

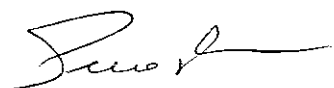
Udo Puust
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.02	340000	13094700	34000	36665	13505365
Aruandeaasta					
kahjum	0	0	0	-191930	-191930
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-36665	-36665
Saldo					
31.12.03	340000	13094700	34000	-191930	13276770
Kahjumi katmine	0	-191930	0	0	0
Aruandeaasta					
kahjum	0	0	0	-133461	0
Saldo					
31.12.04	340000	12902770	34000	-133461	13143309

Udo Puust
Juhatuse liige



Aastaaruande lisad

Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Sonex Group raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. OÜ Sonex Group kasutas kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kulusse ostuhetkel hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

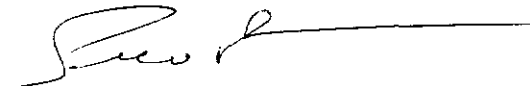
- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Ehitised ja rajatised | 30 aastat |
| 2. Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| 3. Muu inventar | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Udo Puust
Juhatuse liige



30-06-2005

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumatu sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

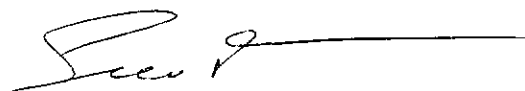
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Pangakontod	15997	42448
Tähtajalised hoiused	11701243	11480342
Kokku:	11 717 240	11 522 790

Udo Puust
Juhatuse liige



Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	31.12.04	31.12.03
Aktisad	6 697 380	6 697 380
Kokku:	6 697 380	6 697 380

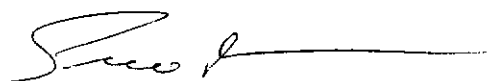
Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Akumu- leeritud kulum
Jääk.31.12.2003 (soetusmaksumus)	2112105	658 000	207 940	-466 908
Majandusaasta kulum	-63363	-130 000	-31 075	-224 438
Jääk 31.12.2004 (soetusmaksumus)	2112105	650 000	207 940	-936 694
Sama jääkmaksumuses	1805850	227 501	0	X

Lisa 5. Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.04		Maksuvõlg 31.12.03	
Maksuliik	sealhulgas		sealhulgas	
	maksuvõlg	viivised	maksuvõlg	viivised
Sotsiaalmaks	1 105	1	0	1
Tulumaks	167	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	10	0	0	0
Kokku:	1 282	1	0	1

Udo Puust
Juhatuse liige



Lisa 6. Müügitulu

Riik	2004 (renditulu)	2003 (renditulu)
Eesti	47 496	68 616
Kokku:	47 496	68 616

Lisa 7 Antud pikaajalised laenud

Laenusaaja	Laenujääk	sh.pikajaline osa	Intressi %	Tagasim.tähtaeg.
Seisuga 31.12.2003				
Juriidiline isik	1393377	1243377	5,50%	6.9.07
Seisuga 31.12.2004				
Juriidiline isik	1283333	855555	5,50%	6.9.07

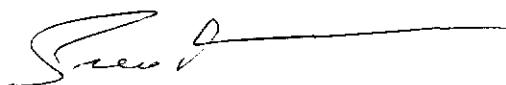
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sonex Group on 2003 majandusaasta jooksul rentinud büroopinda Udo Puust'ile 48 726.- krooni eest.

OÜ Sonex Group on 2004 majandusaasta jooksul rentinud büroopinda Udo Puust'ile 47 496.- krooni eest.

Turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ei ole kasutatud.

Udo Puust
Juhatuse liige



30-06-2005

2004.a. kasumi jaotuse
otsus

Tallinnas

28. juuni.2005.a.

Sonex Group OÜ osanikud:

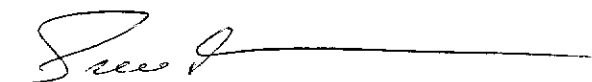
Nimi	Isikukood	Elukoht
Udo Puust	34009060217	Tallinn
Merike Puskar	46611140316	Tallinn
Margus Puust	37005120236	Tallinn

otsustas:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne 2004.a. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 21851419 (kakskümmend üks miljonit kaheksasada viiskümmend üks tuhat nelisada üheksateist) krooni ja näitab finantstulemuseks 133 461 (ükssada kolmkümmend kolm tuhat nelisada kuuskümmend üks) krooni kahjumit
- 2.Katta aruandeaasta kahjum 133 461 (ükssada kolmkümmend kolm tuhat nelisada kuuskümmend üks) krooni ülekursi arvelt.

Otsuse poolt oli 3400 (kolm tuhat nelisada) häält, vastuhääli ja eriarvamusi ei olnud.

Udo Puust
Juhatuse liige

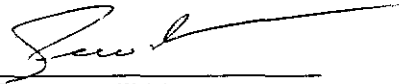


Sonex Group OÜ
Registrikood 10568977

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
Lk.: 16
SISSE TULNUD
30-06-2005

Majandusaasta aruande kinnitus

Udo Puust
Juhatuselige


allkiri

28. juuni 2005 r.
kuupäe

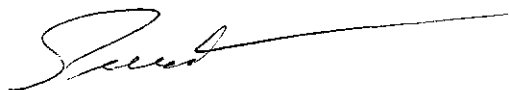
Lisa 1

Osanike nimekiri

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Udo Puust
isikukood 34009060217
elukoht Tallinn | osa (nimiväärtus 13600.-) |
| 2. Merike Puskar
isikukood 46611140316
elukoht Tallinn | osa (nimiväärtus 163200.-) |
| 3. Margus Puust
isikukood 37005120236
elukoht Tallinn | osa (nimiväärtus 163200.-) |

Osaühingul on kokku 3 (kolm) osanikku

Tallinn
28. juuni 2005.



SONEX GROUP OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**
31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud SONEX GROUP OÜ 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SONEX GROUP OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SONEX GROUP OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 133 461 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 21 851 419 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt SONEX GROUP OÜ rahandusaasta puhaskahjumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27.juunil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

