

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 5015506, +372 5341572, +372 5204251

e-posti aadress: kutule14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2024.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 724	3 515	2
Nõuded ja ettemaksed	8 304	7 797	3
Kokku käibevarad	15 028	11 312	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 902	33 563	3
Kokku põhivarad	28 902	33 563	
Kokku varad	43 930	44 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 657	4 425	5
Võlad ja ettemaksed	2 210	2 388	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 980	3 218	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 847	10 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 902	33 563	
Kokku pikaajalised kohustised	28 902	33 563	
Kokku kohustised	41 749	43 594	
Netovara			
Reservkapital	2 181	1 281	
Kokku netovara	2 181	1 281	
Kokku kohustised ja netovara	43 930	44 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 858	7 091	8
Muud tulud	33	10	9
Kokku tulud	8 891	7 101	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 463	-4 622	11
Tööjõukulud	-963	-963	12
Muud kulud	6	55	13
Kokku kulud	-7 420	-5 530	
Põhitegevuse tulem	1 471	1 571	
Intressikulud	-1 471	-1 571	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	6 724	3 515
Kokku raha	6 724	3 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 467	3 467		
Ostjatelt laekumata arved	3 467	3 467		
Laenu nõuded	33 559	4 657	26 023	2 879
Ettemaksed	180	180		
Muud makstud ettemaksed	180	180		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 206	8 304	26 023	2 879

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 216	3 216		
Ostjatelt laekumata arved	3 216	3 216		
Laenu nõuded	37 988	4 425	24 996	8 567
Ettemaksed	156	156		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 360	7 797	24 996	8 567

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	22	22
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
11-040441-JI	22 875	3 294	17 693	1 888	30.06.2031
21-038414-JI	10 684	1 363	8 329	992	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	33 559	4 657	26 022	2 880	
Laenukohustised kokku	33 559	4 657	26 022	2 880	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
11-040441-JI	26 089	3 215	17 278	5 596	30.06.2031
21-038414-JI	11 899	1 210	7 718	2 971	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	37 988	4 425	24 996	8 567	
Laenukohustised kokku	37 988	4 425	24 996	8 567	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 095	2 095
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 210	2 210
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 273	2 273
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 679	6 403	-5 864	3 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 679	6 403	-5 864	3 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 679	6 403	-5 864	3 218
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 218	8 663	-5 901	5 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 218	8 663	-5 901	5 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 218	8 663	-5 901	5 980

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 429	2 818
Majandus- ja hooldustasud	964	2 014
Heakorratasud	1 994	688
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	1 471	1 571
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 858	7 091

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivistulud KÜ liikmetelt	11	10
Muud	22	0
Kokku muud tulud	33	10

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud hooldus- ja remondikulud	611	612
Raamatupidamisteenus	977	998
Kindlustuskulud	247	234
Halduskulud	2 201	211
Refinantseerimine remondifondi	481	76
Pangateenus	26	24
Heakorrateenusega seotud kulud	1 920	2 467
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 463	4 622

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	243	243
Kokku tööjõukulud	963	963

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	6	-55
Kokku muud kulud	6	-55

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	10847	10847	0
Elektrienergia	332	332	0
Vesi ja kanalisatsioon	2037	2037	0
Prügivedu	612	606	6
Kokku:	13828	13822	6

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 6 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1309 EUR
2.	2281 EUR
3.	1680 EUR
4.	1907 EUR
5.	1434 EUR
6.	1508 EUR
7.	1574 EUR
8.	2060 EUR
9.	1849 EUR
10.	2529 EUR
11.	1621 EUR
12.	2219 EUR
13.	1882 EUR
14.	2164 EUR
15.	1632 EUR
16.	2642 EUR
Kokku:	30291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Aiki Raudsepp	Juhatuse liige	22.04.2025