

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80040574

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 020	32 249	2
Nõuded ja ettemaksed	7 019	5 552	
Kokku käibevarad	63 039	37 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 119	11 130	3
Kokku põhivarad	15 119	11 130	
Kokku varad	78 158	48 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 011	4 814	
Kokku lühiajalised kohustised	5 011	4 814	
Kokku kohustised	5 011	4 814	
Netovara			
Reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 919	36 694	
Aruandeaasta tulem	29 030	7 225	
Kokku netovara	73 147	44 117	
Kokku kohustised ja netovara	78 158	48 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 893	44 815	5
Kokku tulud	63 893	44 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 405	-36 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 461	-1 394	
Kokku kulud	-34 866	-37 594	
Põhitegevuse tulem	29 027	7 221	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	29 030	7 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas		32 249
Kokku raha		32 249

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	81 427	10 332	91 759
Akumuleeritud kulum	-81 427		-81 427
Jääkmaksumus	0	10 332	10 332
Ostud ja parendused		798	798
Muud ostud ja parendused		798	798
31.12.2023			
Soetusmaksumus	81 427	11 130	92 557
Akumuleeritud kulum	-81 427	0	-81 427
Jääkmaksumus	0	11 130	11 130
Ostud ja parendused		3 989	3 989
31.12.2024			
Soetusmaksumus	81 427	15 119	96 546
Akumuleeritud kulum	-81 427	0	-81 427
Jääkmaksumus	0	15 119	15 119

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostetud teenuste eest	5 011	4 814
Kokku võlad tarnijatele	5 011	4 814

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 893	44 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 893	44 815

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 019	5 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 019	5 552

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	63 893	44 815
Kokku müüdud	63 893	44 815

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2930 EUR
korter 2	1893 EUR
korter 3	1692 EUR
korter 4	3138 EUR
korter 5	2011 EUR
korter 6	1659 EUR
korter 7	3420 EUR
korter 8	1765 EUR
korter 9	1815 EUR
korter 10	2910 EUR
korter 11	1894 EUR
korter 12	1258 EUR
korter 13	3745 EUR
korter 14	1783 EUR
korter 15	1274 EUR
korter 16	3281 EUR
korter 17	2808 EUR
korter 18	1950 EUR
korter 19	2817 EUR
korter 20	1936 EUR
korter 21	1331 EUR
korter 22	2762 EUR
korter 23	2940 EUR
korter 24	1254 EUR
korter 25	3262 EUR
korter 26	2599 EUR
korter 27	3766 EUR
Kokku:	63893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80040574) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	20.03.2025
Resolutsioon:	sobib	