

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru Varanõunik OÜ

registrikood: 12968882

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Teedla küla, Vana tn 8
postisihthnumber: 61014

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: info@www.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Võru Varanõunik OÜ loodi 28.12.2015. Ettevõtte põhitegevus on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeperioodil müügitulu puudus, kasumiks kujunes 160 tuhat eurot.

Aruandeperioodil polnud OÜ-l Võru Varanõunik töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele tasu ei arvestatud.

2025. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 011	100
Nõuded ja ettemaksed	50	0
Varud	0	6 391
Kokku käibevarad	8 061	6 491
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	158 630	0
Kokku põhivarad	158 630	0
Kokku varad	166 691	6 491
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	3 891	3 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100	142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200	-42
Kokku omakapital	166 691	6 491
Kokku kohustised ja omakapital	166 691	6 491

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	160 609	0
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-42
Ärikasum (kahjum)	160 200	-42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 200	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200	-42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Varanõunik OÜ 2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Võru Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 630	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 630	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Võru Varanõunik OÜ (registrikood: 12968882) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	22.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200
Kokku	160 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 300
Kokku	160 300

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200
Kokku	160 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 300
Kokku	160 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah