

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 12 korteriühistu

registrikood: 80428717

telefon: +372 4735030

faks: +372 4733996

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare tee 12, Uuemõisa põhikiri kinnitati 21. detsembril 2017.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Ühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse esimees saab juhtimise eest tasu 160 eurot kuus.(bruto)

2021. aastal teostati soojasõlmes veetorude remont, soojusvaheti keemiline pesu. Värviti parkla ning parandati vihmaveerenne. Paigaldati uus GSM ruuter kaugloetavate veenäidikute tarbeks ning vahetati ka liivakastis olev liiv.

2022. aastal teostati rõdude remonttöid.

2023. aastal teostati vaid jooksvaid avariitöid.

2024. aastal teostati vaid jooksvaid avariitöid.

Ilmar Pruul

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 979	21 130
Nõuded ja ettemaksed	4 613	5 057
Kokku käibevarad	32 592	26 187
Kokku varad	32 592	26 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 725	4 070
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 577	19 159
Kokku lühiajalised kohustised	29 302	23 229
Kokku kohustised	29 302	23 229
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Aruandeaasta tulem	1 090	758
Kokku netovara	3 290	2 958
Kokku kohustised ja netovara	32 592	26 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 096	10 193
Muud tulud	88	89
Kokku tulud	11 184	10 282
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-675	-627
Mitmesugused tegevuskulud	-6 866	-6 345
Tööjõukulud	-2 554	-2 554
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-10 097	-9 526
Põhitegevuse tulem	1 087	756
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	1 090	758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksede vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 365	4 365
Ostjatelt laekumata arved	4 365	4 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161
Muud nõuded	87	87
Viitlaekumised	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 613	4 613
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 057	5 057

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 425	3 425
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	3 725
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 770	3 770
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	4 070	4 070

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 561	3 801
Tasud üldkulude katteks	3 991	3 896
Heakorratasud	1 869	1 869
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	675	627
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 096	10 193

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	870	400
Halduskulud	445	270
Raamatupidamisteenus	1 104	1 086
Pangateenustasu	30	42
Heakord	4 417	4 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 866	6 345

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 920	1 920
Sotsiaalmaksud	-634	634
Kokku tööjõukulud	-2 554	2 554

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaare tn. 12-1	1991 EUR
Kaare tn. 12-2	2430 EUR
Kaare tn. 12-3	1875 EUR
Kaare tn. 12-4	2353 EUR
Kaare tn. 12-5	2684 EUR
Kaare tn. 12-6	2279 EUR
Kaare tn. 12-7	3145 EUR
Kaare tn. 12-8	2906 EUR
Kaare tn. 12-9	2740 EUR
Kaare tn. 12-10	2808 EUR
Kaare tn. 12-11	2591 EUR
Kaare tn. 12-12	2905 EUR
Kaare tn. 12-13	3216 EUR
Kaare tn. 12-14	1603 EUR
Kaare tn. 12-15	2803 EUR
Kaare tn. 12-16	1813 EUR
Kaare tn. 12-17	2017 EUR
Kaare tn. 12-18	2325 EUR
Kaare tn. 12-19	111 EUR
Kaare tn. 12-20	122 EUR
Kaare tn. 12-23	111 EUR
Kaare tn. 12-24	125 EUR
Kokku:	44953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 12 korteriühistu (registrikood: 80428717) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PRUUL	Juhatuse liige	08.04.2025