

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Esku küla, Pilistvere tee 8 korteriühistu

registrikood: 80200405

e-posti aadress: eskupilistveretee8@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 557	2 701	2
Nõuded ja ettemaksed	4 296	7 083	3
Kokku käibevarad	9 853	9 784	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 740	7 693	3
Kokku põhivarad	5 740	7 693	
Kokku varad	15 593	17 477	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 946	1 783	4
Võlad ja ettemaksed	2 741	2 420	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 204	3 723	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 891	7 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 740	7 693	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 740	7 693	
Kokku kohustised	13 631	15 619	
Netovara			
Reservkapital	1 140	1 140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	718	1 778	
Aruandeaasta tulem	104	-1 060	
Kokku netovara	1 962	1 858	
Kokku kohustised ja netovara	15 593	17 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 688	32 133	7
Muud tulud	176	11	8
Kokku tulud	16 864	32 144	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 852	-25 543	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 909	-7 663	10
Kokku kulud	-16 761	-33 206	
Põhitegevuse tulem	103	-1 062	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	104	-1 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod pankades	5 557	2 701
Kokku raha	5 557	2 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 036	4 296	5 740	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 036	4 296	5 740	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 776	7 083	7 693	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 776	7 083	7 693	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	7 686	1 946	5 740		6 kuu EURIBOR+3,9% aastas	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	7 686	1 946	5 740				
Laenukohustised kokku	7 686	1 946	5 740				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 476	1 783	7 693		6 kuu EURIBOR+3,9% aastas	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 476	1 783	7 693				
Laenukohustised kokku	9 476	1 783	7 693				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531	531	
Võlad seotud osapooltele	325	325	11
Saadud ettemaksed	1 885	1 885	
Muud saadud ettemaksed	1 885	1 885	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509	509	
Võlad seotud osapooltele	268	268	11
Saadud ettemaksed	1 643	1 643	
Muud saadud ettemaksed	1 643	1 643	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 420	2 420	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	852	5 014	-2 143	3 723	
Sihtlaekumine vee-ja kanalisatsioonipüstakute renoveerimiseks	0	23 400	-23 400	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	852	28 414	-25 543	3 723	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	852	28 414	-25 543	3 723	7,9
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 723	5 013	-5 532	3 204	
Sihtlaekumine üldelektripaigaldise renoveerimiseks	0	4 320	-4 320	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 723	9 333	-9 852	3 204	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 723	9 333	-9 852	3 204	7,9

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 734	2 866	
Haldustasud (üldkulude katteks)	4 102	3 724	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 532	2 143	6
Vee-ja kanalisatsioonipüstaku ehitus	0	23 400	6
Üldelektripaigaldise renoveerimine	4 320	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 688	32 133	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivistulud	119	11
Metalli müük	57	0
Kokku muud tulud	176	11

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	-9 852	-25 543	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 852	-25 543	

2024. aastal renoveeriti üldelektripaigaldist. 2023. aastal renoveeriti vee-ja kanalisatsioonipüstakuid.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-732	-855
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-10
Kindlustuskulud	-558	-518
Heakorrakulud	-586	-444
Remondikulud	-1 421	-2 745
Halduskulud	-3 493	-2 854
Pangateenus	-37	-237
Kuulutused (kaastundeavaldused)	-72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 909	-7 663

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 296	7 083	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	7 083	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 885	1 643	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	268	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 210	1 911	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 740	7 693	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 740	7 693	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	9 840	363	9 477	
Kokku antud laenud	9 840	363	9 477	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	9 477	1 791	7 686	
Kokku antud laenud	9 477	1 791	7 686	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	39 307	46 751
Kokku müüdnud	39 307	46 751

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 493	2 883
Kokku ostetud	3 493	2 883

Korteriühistu seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted (juhatuse liikmele või tema abikaasale kuuluv ettevõtte jne). Avalikustatakse seotud osapoolte nõuded, kohustised, ost, müük (sh teenuste eest esitatud arved) ning juhtkonna tasu.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud ega ette nähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1347 EUR
2	2529 EUR
3	1371 EUR
4	2943 EUR
5	1251 EUR
6	2678 EUR
7	1847 EUR
8	2828 EUR
9	2068 EUR
10	2761 EUR
11	2405 EUR
12	2510 EUR
13	2038 EUR
14	1810 EUR
15	2086 EUR
16	2186 EUR
17	2464 EUR
18	2185 EUR
Kokku:	39307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Põltsamaa vald, Esku küla, Pilistvere tee 8 korteriühistu (registrikood: 80200405) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	21.04.2025