

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80016328

e-posti aadress: vaimkolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Tegevuskuludeks on elekter, vesi, kindlustus, prügivedu ja muud jooksvad korrashoiu- ja administreerimiskulud. Perioodil 01.01.2024-31.12.2024 olid korteriühistu haldamise ja majandamise tasud KÜ üldkoosoleku otsuse alusel: *remondifond 50 eurot iga korter pluss haludtasudeks 15 eurot korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 691	11 341	2
Nõuded ja ettemaksed	609	507	3
Kokku käibevarad	5 300	11 848	
Kokku varad	5 300	11 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130	171	4
Kokku lühiajalised kohustised	130	171	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 901	10 608	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 901	10 608	
Kokku kohustised	4 031	10 779	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Reservid	452	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	452	
Aruandeaasta tulem	200	0	
Kokku netovara	1 269	1 069	
Kokku kohustised ja netovara	5 300	11 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 689	1 552	
Kokku tulud	11 689	1 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 267	-969	7
Mitmesugused tegevuskulud	-222	-583	8
Kokku kulud	-11 489	-1 552	
Põhitegevuse tulem	200	0	
Aruandeaasta tulem	200	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	4 691	11 341
Kokku raha	4 691	11 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	609	609
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Kokku nõuded ja ettemaksed	507	507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	16	13
Jõgeva Veevärk OÜ	57	94
MiaNor OÜ	40	40
Elektrum Eesti OÜ	11	18
Ekovir OÜ	6	6
Kokku võlad tarnijatele	130	171

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 723	3 854	-969	10 608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 723	3 854	-969	10 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 723	3 854	-969	10 608
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 608	4 560	-11 267	3 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 608	4 560	-11 267	3 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 608	4 560	-11 267	3 901

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	10 957	0
Hooldustööd	248	60
Kindlustus		
Tehniline konsultatsioon	0	438
Muud	62	471
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 267	969

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustuskulud	71	175
Pangateenus	31	31
Muud	120	377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222	583

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse 3-1	800 EUR
Keskuse 3-2	871 EUR
Keskuse 3-3	943 EUR
Keskuse 3-4	800 EUR
Keskuse 3-5	971 EUR
Keskuse 3-6	957 EUR
Keskuse 3-7	809 EUR
Keskuse 3-8	933 EUR
Kokku:	7084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAS	Juhatuse liige	24.03.2025