

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mulgi vald, Halliste alevik, Nurme tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80503459

**telefon:** +372 56665424

**e-posti aadress:** hallistenurme3@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Halliste alevik, Nurme 3 (KÜ) on asutatud 12.01.2018 aastal. Korteriühistul on 11 liiget, kellele kuulub kokku 12 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib juhatus, mis alates 2023 aasta novembrikuust on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed korraldavad ühiskondlikel alustel juhatuse tööd ning töötasu selle eest ei maksta. Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 31.12.2017.

2023. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega. Kortereelamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise (sh raamatupidamisteenuse), hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisteenust osutab KÜ-le Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood 14321084); vee- ja kanalisatsiooniteenust pakub Abja Elamu OÜ (registrikood 10531980); elektriteenuse osutaja on Eesti Energia AS (registrikood 10421629); prügiveo teenust pakub Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820).

2023. aastal teostati avariitöödena kanalisatsioonitorustiku puhastamine, hoone ees asuva kanalisatsioonikaevu parandus ning II trepikoja veepüstaku vahetamine. Paigaldati uus esimene trepikoja välisüks.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	368	695
Nõuded ja ettemaksud	1 979	2 419
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 347</b>	<b>3 114</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 347</b>	<b>3 114</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	345	695
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>345</b>	<b>695</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 083	2 977
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 083</b>	<b>2 977</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 428</b>	<b>3 672</b>
Netovara		
Reservkapital	350	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-908	279
Aruandeaasta tulem	-1 523	-1 187
<b>Kokku netovara</b>	<b>-2 081</b>	<b>-558</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>2 347</b>	<b>3 114</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 537
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 539</b>	<b>2 537</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 062	-3 724
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 062</b>	<b>-3 724</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-1 523</b>	<b>-1 187</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-1 523</b>	<b>-1 187</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 523	-1 187
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 196	-673
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-327</b>	<b>-1 860</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-327</b>	<b>-1 860</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	2 555
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-327</b>	<b>-1 860</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368	695

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	350	279	629
Aruandeaasta tulem		-1 187	-1 187
<b>31.12.2022</b>	350	-908	-558
Aruandeaasta tulem		-1 523	-1 523
<b>31.12.2023</b>	350	-2 431	-2 081

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mulgi vald, Halliste alevik, Nurme KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Sularahas KÜ ei arvelda.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised), võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse pritsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

### Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

### Seotud osapooled

KÜ Mulgi vald, Halliste alevik, Nurme 3 seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	368	695
<b>Kokku raha</b>	<b>368</b>	<b>695</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Ettemaksed	-221	-221
Muud makstud ettemaksed	-221	-221
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 979</b>	<b>1 979</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442
Ostjatelt laekumata arved	2 442	2 442
Ettemaksed	-23	-23
Muud makstud ettemaksed	-23	-23
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 419</b>	<b>2 419</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>345</b>	<b>345</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>695</b>	<b>695</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1	456 EUR
Korter 2	514 EUR
Korter 3	462 EUR
Korter 4	479 EUR
Korter 5	423 EUR
Korter 6	424 EUR
Korter 7	519 EUR
Korter 8	1076 EUR
Korter 9	622 EUR
Korter 10	713 EUR
Korter 11	341 EUR
Korter 12	576 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>6605 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

**Mulgi vald, Halliste alevik, Nurme tn 3 korteriühistu (registrikood: 80503459) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	20.04.2025