

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416772

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Juurdeveo 24 alustas tegevust 26.04.2017 aastal. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 5-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

2024. aasta reservfondi kulud olid kokku 2 700,06 eurot.

Suuremad kuulutused reservfondist olid alljärgnevad:

1. Ummistuse likvideerimine, Kubu ümbertõstmise, lõõripõhja tegemine (maksumus 793,20 eurot)
2. Korstna suitsulõõri puhastus, Ahju puhastus (maksumus 214,72 eurot)
3. Puude langetamine (maksumus 1200,00 eurot)
4. Pööningul korstende ümbert makroflexi eemaldus (maksumus 378,20 eurot)
5. Veesõlmes manomeetri vahetus (maksumus 58,19 eurot)
6. Maandustraadi kaitsekõri (maksumus 45,75 eurot)

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 9 335,66 Eurot

2024.a. jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 287	7 091	2
Nõuded ja ettemaksed	2 640	2 714	3
Kokku käibevarad	9 927	9 805	
Kokku varad	9 927	9 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 001	1 581	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 335	8 633	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 336	10 214	
Kokku kohustised	10 336	10 214	
Netovara			
Reservkapital	570	570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-979	86	
Aruandeaasta tulem	0	-1 065	
Kokku netovara	-409	-409	
Kokku kohustised ja netovara	9 927	9 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 030	6 917	6
Annetused ja toetused	600	0	
Kokku tulud	7 630	6 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 700	-2 773	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 930	-4 164	8
Muud kulud	0	-1 045	9
Kokku kulud	-7 630	-7 982	
Põhitegevuse tulem	0	-1 065	
Aruandeaasta tulem	0	-1 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 065
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	624
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-225
Kokku rahavood põhitegevusest	196	-666
Kokku rahavood	196	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 091	7 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 287	7 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	570	86	656
Aruandeaasta tulem		-1 065	-1 065
31.12.2023	570	-979	-409
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	570	-979	-409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurdeveo 24 KÜ 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a. Juurdeveo 24 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto Swedbankis	7 287	7 091
Kokku raha	7 287	7 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 714	2 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 714	2 714

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001	1 001
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	1 581

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	8 686	2 720	-2 773	8 633
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 686	2 720	-2 773	8 633
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 686	2 720	-2 773	8 633

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	8 633	3 402	-2 700	9 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 633	3 402	-2 700	9 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 633	3 402	-2 700	9 335

Liikmetelt laekus reservfondi 2 802 eur. Lisaks kanti reservfondi „roheline õu „ toetus summas 600 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 613	3 834
Kindlustus	305	291
Finantsteenused	12	19
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	2 100	2 773
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 030	6 917

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Reservfondi kulud	2 100	2 773
Saadud toetustest finantseeritud kulud reservfondist	600	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 700	2 773

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldustasu	4 612	3 858
Kindlustus	305	291
Panga teenustasud	13	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 930	4 164

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalide vahendamisest tekkinud netokulu	0	1 045
Kokku muud kulud	0	1 045

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 640	2 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 714
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 335	8 633
Kokku võlad ja ettemaksed	9 335	8 633

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	10 330	11 375	-1 045
Vesi ja kanalisatsioon	927	927	0
Prügivedu	428	428	0
Muud kommunaalteenused	36	36	0
Kokku	11 721	12 766	-1 045

Vähem kogutud elekter - Lisa 10

2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	9 128	9 128	0
Vesi ja kanalisatsioon	761	761	0
Prügivedu	429	429	0
Muud kommunaalteenused	189	189	0

Kokku	10 507	10 507	0
-------	--------	--------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juurdeveo 24-1	1550 EUR
Juurdeveo 24-2	1691 EUR
Juurdeveo 24-5	1671 EUR
Juurdeveo 24-6	1416 EUR
Juurdeveo 24-7	1643 EUR
Juurdeveo 24-8	1706 EUR
Juurdeveo 24-9	2098 EUR
Juurdeveo 24-10	838 EUR
Juurdeveo 24-11	2440 EUR
Juurdeveo 24-13	1401 EUR
Juurdeveo 24-14	1780 EUR
Kokku:	18234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2025

Tallinn, Juurdeveo tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416772) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TOOMLAID	Juhatuse liige	21.04.2025