

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VPT Nordic OÜ

registrikood: 16192510

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Nõlva tn 9

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VPT Nordic OÜ asutati 2021 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on soetatud kinnisvara väljarentimine. Ettevõttel on võetud laenukohustus vara soetamiseks ja seoses laenuintressiga on ettevõtte kahjumis ja omakapital ei vasta nõuetele. Omakapital on plaanis viia vastavusse nõuetega 2025 majandusaastal tekkiva puhaskasumi arvelt.

2024 aastal ei pakkunud ettevõtte tööd ühegi töötajale ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

2025 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja suuremaid investeeringuid ei ole plaanis teha.

Juhatusel hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 492	6 443
Nõuded ja ettemaksed	8 168	0
Kokku käibevarad	10 660	6 443
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	154 613	158 888
Kokku põhivarad	154 613	158 888
Kokku varad	165 273	165 331
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 156	3 078
Kokku lühiajalised kohustised	6 156	3 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 000	171 000
Kokku pikaajalised kohustised	171 000	171 000
Kokku kohustised	177 156	174 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 247	-7 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 136	-3 420
Kokku omakapital	-11 883	-8 747
Kokku kohustised ja omakapital	165 273	165 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 096	14 804
Mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-1 637
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 275	-4 275
Ärikasum (kahjum)	9 176	8 892
Intressikulud	-12 312	-12 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 136	-3 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 136	-3 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-7 837	-7 837
Jääkmaksumus	163 163	163 163
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2023		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-12 112	-12 112
Jääkmaksumus	158 888	158 888
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2024		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-16 387	-16 387
Jääkmaksumus	154 613	154 613

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 156	3 078
Kokku laenukohustised	6 156	3 078

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	171 000
Kokku laenukohustised	171 000	171 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	0	0	171 000	12 312
Kokku laenukohustised	171 000	0	0	171 000	12 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	0	0	171 000	12 312
Kokku laenukohustised	171 000	0	0	171 000	12 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

VPT Nordic OÜ (registrikood: 16192510) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 136
Kokku	-14 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 383
Kokku	-14 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15096	100.00%	Jah