

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80431263

telefon: +372 5108764

e-posti aadress: korteriyhistupurila15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes -131 eurot(2023.aastal -30 eurot).

31.12.2024. seisuga on liikmetelt kogutud remondifondi jääk 1 001 eurot.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	830	977	
Nõuded ja ettemaksed	5 867	5 325	2
Kokku käibevarad	6 697	6 302	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 768	9 493	2
Kokku põhivarad	3 768	9 493	
Kokku varad	10 465	15 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 725	5 196	
Võlad ja ettemaksed	499	502	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	472	472	
Kokku lühiajalised kohustised	6 696	6 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 995	9 720	
Kokku pikaajalised kohustised	3 995	9 720	
Kokku kohustised	10 691	15 890	
Netovara			
Reservid	529	529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-624	-594	
Aruandeaasta tulem	-131	-30	
Kokku netovara	-226	-95	
Kokku kohustised ja netovara	10 465	15 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 654	2 481	4
Muud tulud	143	143	
Kokku tulud	1 797	2 624	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 928	-2 654	
Kokku kulud	-1 928	-2 654	
Põhitegevuse tulem	-131	-30	
Intressitulud	-1 206	-1 206	
Intressikulud	1 206	1 206	
Aruandeaasta tulem	-131	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-131	-30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-147	-37
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 196	4 725
Laekunud intressid	1 206	1 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 402	5 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 196	-4 725
Makstud intressid	-1 206	-1 206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 402	-5 931
Kokku rahavood	-147	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	1 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	830	977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	483	-594	-111
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
Muutused reservides	46	0	46
31.12.2023	529	-624	-95
Aruandeaasta tulem	0	-131	-131
Muutused reservides	0	0	0
31.12.2024	529	-755	-226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 493	5 725	3 768
Nõuded liikmete vastu	142	142	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 635	5 867	3 768
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	14 690	5 197	9 493
Nõuded liikmete vastu	128	128	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 818	5 325	9 493

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud tegevuskuludeks	1 654	2 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 654	2 481

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 498	5 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 498	5 325

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 768	9 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 768	9 493

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	19 415	0	4 725	14 690
Kokku antud laenud	19 415	0	4 725	14 690
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Asutajad ja liikmed	14 690	0	5 196	9 494
Kokku antud laenud	14 690	0	5 196	9 494

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	19 642	0	4 726	14 916
Kokku laenukohustised	19 642	0	4 726	14 916
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Asutajad ja liikmed	14 916	0	5 196	9 720
Kokku laenukohustised	14 916	0	5 196	9 720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	129 EUR
Krt 2	114 EUR
Krt 3	114 EUR
Krt 4	129 EUR
Krt 5	129 EUR
Krt 6	0 EUR
Krt 7	307 EUR
Krt 8	114 EUR
Krt 9	114 EUR
Krt 10	162 EUR
Krt 11	228 EUR
Krt 12	114 EUR
Kokku:	1654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2025

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80431263) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI PÄRN	Juhatuse liige	05.03.2025