

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80051483

e-posti aadress: ky.nookivi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartumaa, Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat kinnistut.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Vastavalt seadusandlusele on korteriühistul sõlmitud lepingud:

- Emajõe Veevärk AS (kanalisatsioon, vesi);
- SW Energia OÜ (kaugküte);
- Enefit AS (üldelekter);
- FIE Lea Otsa (jäätmekäitlus, maa-ala rent);
- Veski Haldus OÜ (muruniitmisteenus);
- Coluna OÜ (raamatupidamisteenus);
- Salva Kindlustus AS (kindlustused);
- Koristusteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 475	104 791
Nõuded ja ettemaksed	9 388	6 926
Kokku käibevarad	144 863	111 717
Kokku varad	144 863	111 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 529	6 828
Kokku lühiajalised kohustised	6 529	6 828
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 862	98 874
Kokku pikaajalised kohustised	132 862	98 874
Kokku kohustised	139 391	105 702
Netovara		
Reservkapital	6 085	6 085
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70	972
Aruandeaasta tulem	-543	-1 042
Kokku netovara	5 472	6 015
Kokku kohustised ja netovara	144 863	111 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 262	25 254
Kokku tulud	11 262	25 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134	-14 019
Mitmesugused tegevuskulud	-3 193	-3 786
Tööjõukulud	-8 501	-8 501
Kokku kulud	-11 828	-26 306
Põhitegevuse tulem	-566	-1 052
Muud finantstulud ja -kulud	23	10
Aruandeaasta tulem	-543	-1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Korteriühistu Nõo Kivi 1 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse määrustega. RS aitab tõlgendada arvestusalaseid termineid, arvestusprintsippe ning sätestab kohustuslikud nõuded raamatupidamisele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

17.01.2025 jõustunud Raamatupidamise seaduse muudatustega on aruande kategooria valik lisandunud ka mitte-äriühingutele (sh MTÜ, KÜ, SA). Lisaks jõustusid kategooriatesse määramise tingimuste muutused. Sellest tulenevalt on majandusaasta aruande vormiks valitud väikeettevõtja vorm.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 527	5 527
Võlad töövõtjatele	393	393
Maksuvõlad	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	6 529	6 529
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 828	5 828
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	6 828	6 828

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 945	7 949
Jooksvate kulude katmiseks	3 317	17 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 262	25 254

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Ostetud teenused	3 193	3 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 193	3 786

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 381	6 381
Sotsiaalmaksud	2 120	2 120
Kokku tööjõukulud	8 501	8 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 591	4 591

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3199 EUR
2	1415 EUR
3	3441 EUR
4	2815 EUR
5	1395 EUR
6	3054 EUR
7	3042 EUR
8	1423 EUR
9	3222 EUR
10	2661 EUR
11	1506 EUR
12	3304 EUR
13	2980 EUR
14	1876 EUR
15	2486 EUR
16	2697 EUR
17	2180 EUR
18	2468 EUR
19	3059 EUR
20	1829 EUR
21	2913 EUR
22	2767 EUR
23	1775 EUR
24	2636 EUR
25	2080 EUR
26	1877 EUR
27	1986 EUR
28	2021 EUR
29	2209 EUR
30	1981 EUR
31	2131 EUR
32	2041 EUR
33	2294 EUR
34	1987 EUR
35	2046 EUR
36	2081 EUR
Kokku:	84877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80051483) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI NELIS	Juhatuse liige	18.04.2025