

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ J-Inseneribüroo

**registrikood:** 11337044

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Herne tn 23-4

**postisihthnumber:** 10135

**telefon:** +372 53986480

**e-posti aadress:** jaak.sori@j-inseneriburoo.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud 20.12.2016.

J-Inseneribüroo on registreeritud Eesti Äriregistris ehitus-, projekteerimis-, omanikujärelvalve, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitusjuhtimise ja erialase koolituse valdkonnas.

Ettevõtte perspektiiv on ehitustööde kvaliteedile orienteeritud insener-tehniliste teenuste osutamine valdkonnas, milles osas on koostöö nii ehitusettevõtjatega kui ka tellijatega.

Ettevõtte arendamise seisukohalt on tehtud kulutusi ka normdokumentide ja juhendmaterjali hankimiseks ning mitmetest koolitustest osavõtmiseks nii Eesti, Soome ja Saksamaa vastavatest liitudest ja ühingutest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 015         | 4 944         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 721        | 5 621         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 736</b> | <b>10 565</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 883         | 5 183         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 883</b>  | <b>5 183</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 619</b> | <b>15 748</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 081         | 3 056         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 081</b>  | <b>3 056</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 081</b>  | <b>3 056</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 214         | 2 214         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 922         | 6 251         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 846         | 1 671         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 538</b> | <b>12 692</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 619</b> | <b>15 748</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 57 655       | 50 435       |
| Muud äritulud                               | 15 213       | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 177       | -4 370       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 939      | -21 523      |
| Tööjõukulud                                 | -30 607      | -20 572      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 300       | -2 300       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 845</b> | <b>1 670</b> |
| Intressitulud                               | 1            | 1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 846</b> | <b>1 671</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 846</b> | <b>1 671</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

J-Inseneribüroo OÜ jätkas oma tegevust 2024 aastal. J-Inseneribüroo aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite järgi, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustega ja printsiipidega ja seda täiendavad Eesti Vabariigi rahandusministri määrused. Kõik ettevõttes toimunud majandustehingud on algdokumentide põhjal raamatupidamises registreeritud. Kõik algdokumendid on vastavalt seadusele säilitatud ja arhiveeritud. Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi. 2024 aastal oli ettevõttel nii müügitulusid kui ka tegevuskulusid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2024 aastal ei olnud muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis.

### Finantsvarad

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes äritulude- ja kulude koosseisus.

### Raha

Raha kajastatakse ettevõttes ühel pangakontol ja sularahana kassas. 2024 aasta lõpuks oli rahaseis 2015 EUR.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele oli 2651 EUR.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade jääk moodustas 2883 EUR.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5              |

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 2214 EUR.

### Tulud

Müügitulud moodustasid 2024 aastal 57 655 EUR.  
Muud tulud moodustasid 2024.aastal 15 213 EUR.

### Kulud

Kulud moodustasid 2024 aastal 64 023 EUR

**Maksustamine**

J-Inseneribüroo OÜ on käibemaksukohustuslik.

Lisaks maksab ettevõtte makseid töötasult ja ettevõtte tulumaksu dividendidelt.

2024 aastal dividende ei makstud.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 22 875        | 15 375        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 7 732         | 5 196         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>30 607</b> | <b>20 571</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 0             |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus                     | J-Inseneribüroo OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik     |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |              |
| Emaettevõtja                      | 17 721        | 5 621        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 721</b> | <b>5 621</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |              |
| Emaettevõtja                      | 0             | 3 056        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>      | <b>3 056</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2025

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAK SORI          | Juhatuse liige     | 18.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 922         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 846         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 768</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 768</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | EMTAK 2025     | 57655           | 100.00%     | Jah            |