

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 28 korteriühistu

registrikood: 80158889

telefon: +372 82820072

e-posti aadress: jevgeni.makarov.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 28 on korteriomaniike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul oli 2010.a 45 liiget . Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus oli 2-liikmeline.

Aruandeaastal korteriühistu korjas rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remontideks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal teostati järgmisi remondi ja hooldustöid :

1. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine.
2. Hoone remont.
3. Territooriumi hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 362	29 003
Nõuded ja ettemaksed	6 780	9 834
Kokku käibevarad	17 142	38 837
Kokku varad	17 142	38 837
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 927	6 517
Kokku lühiajalised kohustised	5 927	6 517
Kokku kohustised	5 927	6 517
Netovara		
Reservkapital	4 408	4 408
Reservid	6 807	27 912
Kokku netovara	11 215	32 320
Kokku kohustised ja netovara	17 142	38 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 923	30 128
Tulu ettevõtlusest	44 846	41 462
Muud tulud	29	70
Kokku tulud	76 798	71 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 298	-5 948
Mitmesugused tegevuskulud	-45 979	-41 242
Tööjõukulud	-6 126	-6 393
Muud kulud	-2 500	-2 500
Kokku kulud	-97 903	-56 083
Põhitegevuse tulem	-21 105	15 577
Muud finantstulud ja -kulud	21 105	-15 577
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 105	15 577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 054	-1 962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-590	919
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 641	14 535
Kokku rahavood	-18 641	14 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 003	14 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 641	14 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 362	29 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2022	4 408	12 334	16 742
Muutused reservides		15 578	15 578
31.12.2023	4 408	27 912	32 320
Muutused reservides		-21 105	-21 105
31.12.2024	4 408	6 807	11 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 28 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sebpank	10 362	29 003
Kokku raha	10 362	29 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 528	6 528
Ostjatelt laekumata arved	6 528	6 528
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 780	6 780
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 598	9 598
Ostjatelt laekumata arved	9 598	9 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 834	9 834

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-24 064	0
Santehnilised tööd	-200	-535
Majanduskulud	-5 735	-1 776
Fonoluku ja uksude remondikulud	-890	0
Kantseleitarbed	-22	-397
Pangateenused	-252	-236
Raamatupidamisteenus	-1 800	-1 608
Küttesüsteemi tööd	0	-474
Side kulud	0	-72
Territooriumi hoolduse kulud	-4 825	-255
Suur prügivedamine	-50	-150
Juuriidiline kulud	-120	-90
Ventilatsioonide hoolduse kulud	-695	0
Elektrisüsteemide remondikulud	-281	0
Kortierelamu kindlustus	-507	0
Gaasisüsteemi remondikulud	-832	0
Muud	-3 025	-355
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 298	-5 948

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-35 249	-32 179
Elektrienergia	-785	-703
Soojusenergia	-34 464	-31 476
Vesi	-8 022	-6 801
Gaas	-951	-1 118
Prügivedu	-1 203	-1 144
Muud	-554	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 979	-41 242

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-4 578	-4 778
Sotsiaalmaksud	-1 511	-1 577
Pensionikulu	-37	-38
Kokku tööjõukulud	-6 126	-6 393
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	2647 EUR
kaks	1088 EUR
kolm	1596 EUR
neli	2267 EUR
viis	1074 EUR
kuus	2211 EUR
seitse	1929 EUR
kaheksa	1324 EUR
üheksa	1758 EUR
kümme	2847 EUR
üksteist	1008 EUR
kaksteis	1663 EUR
kolmteist	2321 EUR
neliteist	956 EUR
viisteist	1696 EUR
kuusteist	2653 EUR
seitseteist	1402 EUR
kaheksateist	1861 EUR
üheksateist	1570 EUR
kakskümmend	1710 EUR
kakskümmend üks	1554 EUR
kakskümmend kaks	1964 EUR
kakskümmend kolm	1613 EUR
kakskümmend neli	1696 EUR
kakskümmend viis	1948 EUR
kakskümmend kuus	1341 EUR
kakskümmend seitse	1764 EUR
kakskümmend kaheksa	1623 EUR
kakskümmend üheksa	1514 EUR
kolmkümmend	1640 EUR
kolmkümmend üks	1929 EUR
kolmkümmend kaks	1383 EUR
kolmkümmend kolm	1785 EUR
kolmkümmend neli	1762 EUR
kolmkümmend viis	1372 EUR
kolmkümmend kuus	1949 EUR
kolmkümmend seitse	1649 EUR
kolmkümmend kaheksa	1534 EUR
kolmkümmend üheksa	2201 EUR
nelikümmend	1488 EUR
nelikümmend üks	1683 EUR
nelikümmend kaks	1503 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend kolm	1818 EUR
nelikümmend neli	1579 EUR
nelikümmend viis	2109 EUR
Kokku:	77982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 28 korteriühistu (registrikood: 80158889) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MAKAROV	Juhatuse liige	16.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	
GALINA POLYAKOVA	Juhatuse liige	16.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGE MÄGI-PUSS	Juhatuse liige	16.04.2025