

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Aia tn 12 korteriühistu

registrikood: 80615709

e-posti aadress: enn.pung@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Anija vald, Kehra linn, Aia tänav 12 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Põhikiri on kinnitatud 01.02.2024.a. Põhitegevuseks on Anija vallas, Kehra linnas, Aia tänav 12 korterelamu haldamine. Majandustegevuses lähtub kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Aia tänav 12 juhatus koosneb kolmest liikmest. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole. Kompensatsioone makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	564	0
Nõuded ja ettemaksed	1 569	0
Kokku käibevarad	2 133	0
Kokku varad	2 133	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 372	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 372	0
Kokku kohustised	1 372	0
Netovara		
Reservkapital	721	0
Aruandeaasta tulem	40	0
Kokku netovara	761	0
Kokku kohustised ja netovara	2 133	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 617	0
Kokku tulud	1 617	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 577	0
Kokku kulud	-1 577	0
Põhitegevuse tulem	40	0
Aruandeaasta tulem	40	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2024						
		Tulu		Kulu		vahe
Elekter		400,43		400,44		-0,01
Soojusenergia		2484,68		2484,74		-0,06
Prügivedu		403,14		403,11		0,03
Vesi ja kanalisatsioon		2334,02		2334,11		-0,09
Kokku		5622,27		5622,40		-0,13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 12-1	198 EUR
Aia tn 12-2	258 EUR
Aia tn 12-3	828 EUR
Aia tn 12-4	614 EUR
Aia tn 12-5	307 EUR
Aia tn 12-6	607 EUR
Aia tn 12-7	238 EUR
Aia tn 12-8	411 EUR
Aia tn 12-9	1211 EUR
Aia tn 12-10	486 EUR
Aia tn 12-11	198 EUR
Aia tn 12-12	1198 EUR
Aia tn 12-13	213 EUR
Aia tn 12-14	292 EUR
Aia tn 12-15	208 EUR
Kokku:	7267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Anija vald, Kehra linn, Aia tn 12 korteriühistu (registrikood: 80615709) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PUNG	Juhatuse liige	16.04.2025
Marco Miller	Juhatuse liige	16.04.2025
ANNIKA METSPALU	Juhatuse liige	17.04.2025