

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 4 korteriühistu

registrikood: 80409909

telefon: +372 56501868

e-posti aadress: kutte4@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütte 4 alustas eseseisvalt tööd 2018 a.

Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2024 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 1535 EUR

Remondikulud – 3026 EUR

Kokku kulud – 4561 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2024:

Ostjatelt laekumata arved – 1581 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 1581 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2024 – 5744 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2024

Hankijatele tasumata arved – 1831 EUR

Eeltoodud andmete alusel võib teha järgelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 744	4 410
Nõuded ja ettemaksed	1 581	1 771
Kokku käibevarad	7 325	6 181
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 846	30 619
Kokku põhivarad	25 846	30 619
Kokku varad	33 171	36 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 953	2 848
Võlad ja ettemaksed	1 831	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	4 784	4 628
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 875	21 507
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 668	9 821
Kokku pikaajalised kohustised	27 543	31 328
Kokku kohustised	32 327	35 956
Netovara		
Reservid	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	444
Kokku netovara	844	844
Kokku kohustised ja netovara	33 171	36 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 729	3 332
Kokku tulud	3 729	3 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-226
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535	-1 348
Kokku kulud	-2 015	-1 574
Põhitegevuse tulem	1 714	1 758
Intressikulud	-1 714	-1 758
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütte 4 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 581	1 581	
Laenunõuded	25 846		25 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 427	1 581	25 846
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 771	1 771	
Laenunõuded	30 619		30 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 390	1 771	30 619

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedpank AS	21 828	2 953	16 440	2 435	3.5%	euro	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	21 828	2 953	16 440	2 435			
Laenukohustised kokku	21 828	2 953	16 440	2 435			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedpank AS	24 355	2 848	15 867	5 640	3.5%	euro	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	24 355	2 848	15 867	5 640			
Laenukohustised kokku	24 355	2 848	15 867	5 640			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 810	1 810
Võlad töövõtjatele	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	1 831

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 775	1 775
Võlad töövõtjatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 780	1 780

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 535	1 348
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 194	1 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 729	3 332

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr.01	1814 EUR
kort.nr.02	1833 EUR
kort.nr.03	2282 EUR
kort.nr.04	1880 EUR
kort.nr.05	1857 EUR
kort.nr.06	1708 EUR
kort.nr.07	2258 EUR
kort.nr.08	1687 EUR
Kokku:	15319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

Maardu linn, Kütte tn 4 korteriühistu (registrikood: 80409909) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA DANTŠENKO	Sisestaja	17.04.2025
ROMAN DANTŠENKO	Juhatuse liige	17.04.2025